

# Протокол №12

(от 15.10.2022)

**Отчетного очно-заочного общего собрания членов Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус», находящегося по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А**

**Дата проведения очной части:** 15 октября 2022 г.

**Даты проведения заочной части:** с 01 ноября 2022 по 15 декабря 2022 г.

**Дата подведения подсчета и объявления итогов голосования:** до 30 декабря 2022 г.

**Место проведения заочного голосования:** Информационный портал в сети Интернет НПСГ «Сириус» по ссылке <http://sirius-npsg.ru/vote>.

**Место подведения итогов и объявления решений:** Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А, комната охраны.

**Место хранения протокола собрания и других документов по голосованию:** Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская 13А, комната Правления (папка Архив – Общие Собрания 2022г.).

## **Повестка собрания:**

1. Регистрация участников собрания.
2. Утверждение Секретаря и Председателя собрания.
3. Утверждение счетной комиссии, для подведения итогов очно-заочного общего Собрания.
4. Отчет Правления о выполнении решений предыдущего общего собрания членов Партнерства;
5. Финансовый отчет за 2021-2022г;
6. Отчет ревизионной комиссии за прошедший период;
7. Рекомендации (планы) Правления по улучшению деятельности Партнерства на следующий год.
8. Прения.
9. Утверждение финансового плана на 2022-2023 г.г;
10. Определение места, сроков проведения заочного голосования и подведения итогов общего Собрания.

**Председатель собрания:** Притула Алексей Викторович.

**Секретарь собрания:** Виноградов Александр Сергеевич.

**Присутствовали:** члены НПСГ «Сириус» - собственники гаражных боксов (по прилагаемой ведомости регистрации (приложение №1) - 23 человека).

Предложение от Правления Партнерства: утвердить формат собрания как очно-заочный со сроками проведения заочной части с 01.11.2022 по 15.12.2022 и датой подведения итогов до 30.12.2022, утвердить повестку собрания, утвердить председателя собрания, утвердить секретаря собрания.

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

**ЗА – 23, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 0.**

**Собрание объявляется открытым.**

1. Утверждение счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного общего Собрания из числа присутствующих на очной части общего Собрания и выдвинувших свои кандидатуры:

- Батаева Татьяна Виленовна (бокс 281);
- Хижняков Павел Сергеевич (бокс 34);

– Виноградов Александр Сергеевич (бокс 61).

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

**ЗА – 23, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 0.**

1. Правление отчиталось о выполнении решений предыдущего общего собрания членов Партнерства и о деятельности за период с июня 2021 по сентябрь 2022:
  - Выполнены мероприятия по модернизации въездных/выездных ворот на южном въезде;
  - Выполнены работы по ремонту и покраске мусорных контейнеров;
  - Выполнены работы по монтажу новых снегозадержателей на южной стороне здания Партнерства;
  - Выполнены работы по модернизации (облегчению) створки ворот на южном въезде в здание Партнерства;
  - Заключен договор с ООО «Арх Строй Союз» на парковку уборочной техники на территории Партнерства;
  - Проведение мероприятий по устранению причин протечек на 3-ем южном и 4-ом северном этаже;
  - Проведены мероприятия, направленные на проведения мониторинга внутренних стен здания гаражного комплекса на предмет их разрушения (наличие трещин);
  - Продолжается сбор целевых взносов (по 1000 руб. с бокса) на асфальтирование подъездных путей со стороны ул. Юбилейная в районе домов д. 24 и 28/1;
  - Уборка по графику зон общего пользования и прилегающей территории;
  - Продолжаются мероприятия, которые направлены на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 12 (двенадцати) металлических конструкций (железных гаражей). *Партнерством выиграно два судебных заседания в Железнодорожном городском суде и в Московском областном суде;*
  - Утверждено Положение об электронном голосовании общего собрания членов Партнерства;
  - Утвержден и готов к применению договор по обслуживанию (для тех, кто не хочет вступать в Партнерство). Желающих заключить договор – нет!
2. Членом ревизионной комиссии Батаевым А.М. представлен финансовый отчет о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за 2021– 2022 гг.
3. От Правления представлены рекомендации по дальнейшей деятельности Партнерства, а также финансовый план на 2022-2023 гг.
  - После окончания судебного процесса с пользователями железных гаражей, совместно с юристом по регистрации организаций, подготовить и утвердить окончательные дополнения и изменения к Уставу Партнерства. С помощью юриста по регистрации организаций, провести перерегистрацию нашего Партнерства.
  - Осуществлять и далее выполнение мероприятий по Решению Протокола заседания Правления Партнерства № 01/20 от 15.01.2020, направленные на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 12 (двенадцати) металлических конструкций (гаражей). На настоящее время в рамках мероприятия ожидается решение кассационного суда.

- После освобождения территории Партнёрства от ранее незаконно установленных 12 (двенадцати) металлических конструкций (гаражей), провести работы по уборке и подготовке высвобожденной территории под расширение платной парковки.
  - Обустройство основания дорожного покрытия подъездных путей к въездным/выездным воротам цокольного этажа (отсыпка асфальтовой крошкой).
  - Проведение второго этапа по замене устаревшего оборудования по видеонаблюдению (который включает в себя демонтаж старого оборудования, монтаж нового слаботочного кабеля, установку новых внутренних камер видеонаблюдения (16 шт.), видеорегистратора, монитора и прочего оборудования). Смета -350 тыс. руб.
  - Продолжать осуществлять сбор и учет целевых взносов на асфальтирование подъездных путей со стороны ул. Юбилейная д. 28/1.
  - Осуществить замену и вынос индивидуальных приборов учёта электроэнергии в зоны общего пользования (в связи с истекшим сроком годности эл. механических приборов учета и низкой дисциплине по оплате эл. энергии).
  - Закупить и смонтировать колючую проволоку на забор и ворота, расположенные в западной части гаражного комплекса.
  - Продолжить поэтапную замену дежурного уличного освещения на здании гаражного комплекса.
4. Для проведения голосования по вопросам в исключительной компетенции общего Собрания Правлением предложено заочное голосование согласно утвержденному положению об электронном голосовании с использованием интернет портала НПСГ «Сириус» <http://sirius-npsg.ru/vote>. Результаты итогов общего очно/заочного Собрания разместить на информационной доске входной/выездной группе в здании гаражного комплекса и на официальном сайте НПСГ "Сириус".

**Очная часть собрания объявляется закрытой.**

**Приложения:**

1. Список зарегистрировавшихся на очной части собрания в 1 экз., на 13 л.
2. Опросный лист голосования в 1 экз., на 1 л.

Председатель собрания  **А.В. Притула**

Секретарь собрания  **А.С. Виноградов**