

Протокол №9

(от 18.05.2019)

Перевыборного очно-заочного общего собрания членов Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус», находящегося по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул.Автозаводская, 13А

Дата проведения очной части: 18 мая 2019 г.

Даты проведения заочной части: с 18 мая по 31 июля 2019 г.

Дата подведения подсчета и объявления итогов голосования: с 01 по 10 августа 2019 г.

Место проведения заочного голосования, подведения итогов и объявления решений: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А, комната охраны.

Место хранения протокола собрания и других документов по голосованию: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская 13А, комната Правления (папка Архив - Собрания 2019г.).

Повестка собрания:

1. Отчет Правления о выполнении решений предыдущего общего собрания членов Партнерства и о деятельности за апрель 2018 – апрель 2019.
2. Финансовый отчет за апрель 2018 - апрель 2019.
3. Отчет ревизионной комиссии за прошедший год.
4. Рекомендации по деятельности на следующий год.
5. Проведение отбора кандидатов для выборов Председателя Правления, членов Правления и членов Ревизионной комиссии.

Председатель собрания: Притула Алексей Викторович.

Секретарь собрания: Виноградов Александр Сергеевич.

Присутствовали: члены НПСГ «Сириус» - собственники гаражей (по прилагаемой ведомости регистрации (приложение №1)- 22 человека).

Предложение от Правления Партнерства: утвердить формат собрания как очно-заочный, утвердить повестку собрания, утвердить председателя собрания, утвердить секретаря собрания.

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 22, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ

Собрание объявляется открытым.

1. Правление отчиталось о выполнении решений предыдущего общего собрания членов Партнерства и о деятельности за апрель 2018 – апрель 2019:
 - Приняты меры к злостным неплательщикам членских взносов (боксы: 25,173,193,194,302) в виде отключения боксов от электропитания, а также запрещения проезда на автотранспорте на территорию Партнерства. *С июня 2018 года до апреля 2019 года снижение должников в 1,5 раза.*
 - Заключен Основной Договор с телеоператором ООО «Т2 Мобайл» (оператор сотовой связи «ТЕЛЕ2» на аренду площадей Партнерства на размещение базового оборудования (ежемесячные поступления 30 000 тыс.руб.)
 - Установлен привод и система автоматики (GSM сигнал) на шлагбаум при въезде на территорию здания гаражного комплекса. Установку автоматики на южной въездной

группе Правление решило отложить по причине тестирования работы шлагбаума на северном въезде, для будущего выбора «правильного» оборудования.

- Закуплена униформа для сторожей (летняя, зимняя)
 - Продолжается поэтапная модернизация дежурного освещения в зонах общего пользования с установкой энергосберегающих светодиодных ламп и светильников с датчиками движения перед лестничными маршами.
 - С 01.07.2018г. в северной части Партнерства обустроена и запущена в действие платная парковка на 14 м/мест (*Подготовлены и утверждены Правила пользования парковкой, Договор оферты, Прейскурант цен*).
 - Объем денежных средств необходимых для ремонта облицовки фундамента (цоколя) здания гаражного комплекса, озвучивался еще на заключительном общем собрании. На май 2018 года этот объем составлял 510 000 тыс.руб. На сегодняшний день цены только увеличились!
 - В июне 2018 года проведены работы по инспектированию и ремонту систем водопровода и канализации. На текущий момент здание подключено к центральному водоснабжению и канализации (*Необходимо заключить Договор с Водоканалом*).
 - В феврале 2019 года в здании гаражного комплекса установлены дорожные зеркала безопасности (10 шт).
 - Закуплены и установлены на этажах здания гаражного комплекса новые урны (пластиковые ведра).
 - Уборка зон общего пользования и прилегающей территории (*влажная уборка летом, песок, реагенты зимой, чистка дорог и прочее*).
 - Обустройство в северной части новой въездной группы (установка шлагбаума, дорожных знаков, выезд на ул. Юбилейная).
 - Дополнительные мероприятия направленные на борьбу с неплательщиками по ежемесячным взносам и электроэнергии Правлением не разрабатывались!
 - Мероприятия, направленные на подготовку изменений и дополнений к Уставу нашего Партнерства были осуществлены, однако окончательная редакция правок не подготовлена.
 - Поручение Правлению разработать и осуществить мероприятия направленные на борьбу с нарушителями Правил Внутреннего Распорядка в Партнерстве – не выполнены, по причине отсутствия злостных нарушителей.
 - Проведены мероприятия по подготовке прохождения процедуры СОУТ сотрудников Партнерства.
2. Членом ревизионной комиссии Желудковой Г.И. представлен финансовый отчет о деятельности Партнерства за апрель 2018 - апрель 2019.
 3. Членом ревизионной комиссии Желудковой Г.И. представлен отчет о деятельности Ревизионной комиссии за прошедший период.
 4. От Правления представлены рекомендации по дальнейшей деятельности Партнерства:
 - Закончить обустройство новой въездной группы (северной), западный въезд использовать как технический, пожарный;
 - Автоматизация ворот на южном въезде (примерная смета 85.000);
 - Начать первый этап по установке новых систем видеонаблюдения (примерная смета 350.000 улица 14 камер, регистратор, монитор, материалы, работы).

- Закончить модернизацию дежурного освещения в зонах общего пользования (установка светодиодных светильников (ламп), светильников с датчиками движения перед лестничными маршами).
- Разработать и использовать в работе Договор по обслуживанию (для тех, кто не хочет вступать в Партнерство);
- Разработать и утвердить план мероприятий направленных на эффективное использование участка земли в западной части гаражного комплекса на 2019 год, что позволит привлечь дополнительные поступления в бюджет Партнерства. *(Председателем Правления предложено всем участникам общего Собрания принять участие в выборе концепции по эффективному использованию участка земли в западной части гаражного комплекса)*
- Заключить Договор с Водоканалом.
- Провести СОУТ сотрудников.
- Установить дорожные запрещающие знаки и знаки приоритета на северной въездной группе, а также установить информационную табличку на западном въезде о переносе главного въезда на северные ворота.
- Провести исследования по вопросу выбора наиболее экономичной и эффективной технологии по ремонту облицовки фундамента здания гаражного комплекса.
- Провести мероприятия направленные на проведения мониторинга внутренних и внешний стен здания гаражного комплекса на предмет их разрушения (наличие трещин).
- Удаление деревьев крупномеров на территории Партнерства.
- Сбор целевых взносов на асфальтирование подъездных путей к гаражному комплексу со стороны ул. Юбилейная в районе домов №-24А, 28к1 *(Предложение Председателя Правления собирать по 1000 тыс. руб. с гаражного бокса).*

Предложено проголосовать простым большинством голосов путем поднятия рук за одобрение рекомендаций и их осуществление по дальнейшей деятельности Партнерства. По последнему вопросу предложено вынести на голосование в заочной части собрания.

ЗА – 22, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ

5. Для проведения выборов в Правление, Ревизионную комиссию, а также вынесение вопросов на общее голосование в заочном формате Правлением предложено утвердить форму листа голосования (Приложение №2).

ЗА – 22, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ

6. Для отбора кандидатов в Правление и Ревизионную комиссию Правлением с 31.03.2019 был объявлен соответствующий конкурс. За время проведения конкурса не было подано ни одного предложения. В процессе проведения общего собрания в очной части поступили предложения по списку кандидатов.

Итоговый список кандидатов:

№ бокса	Ф.И.О. собственника
ПРАВЛЕНИЕ	
6 (268)	Притула Алексей Викторович
61	Виноградов Александр Сергеевич
74	Емец Дмитрий Александрович
164 (276)	Бакай Владимир Николаевич
120	Зорин Иван Владимирович
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ (из состава Правления)	

6 (268)	Притула Алексей Викторович
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ	
62	Храбан Александр Васильевич
1	Желудкова Галина Ивановна
287	Батаев Анатолий Михайлович

Предложено утвердить кандидатов простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 22, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ

7. Председателем правления вынесен вопрос об увеличении размера заработной платы Председателя Правления до размера полной ставки согласно штатному расписанию. Предложено вынести данный вопрос на решение в рамках заседания Правления простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 22, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ

8. Правлением вынесено предложение о вынесении вопросов по последнему вопросу п. 4. и п. 6 на заочную часть голосования с 01.06.2019 до 31.07.2019 со сроком подведения итогов до 10.08.2019.

ЗА – 22, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ

Очная часть собрания объявляется закрытой.

Приложения:

1. Список зарегистрировавшихся на очной части собрания в 1 экз., на 1 л.
2. Форма листа голосования в 1 экз., на 1 л.

Председатель собрания


_____ А.В. Притула

Секретарь собрания


_____ А.С. Виноградов

Лист голосования для проведения выборов в Правление, Ревизионную комиссию, а также для принятия решений по вынесенным вопросам на общее голосование в заочном формате

Вопрос № 1

Утвердить объем целевых взносов с гаражного бокса на асфальтирование подъездных путей со стороны ул. Юбилейная в объеме **1 000 рублей**. Председателю Правления и Главному бухгалтеру Партнерства осуществить сбор и учет целевых взносов на асфальтирование подъездных путей со стороны ул. Юбилейная.

Вопрос № 2

Утвердить состав Правления, Председателя Правления и Ревизионной комиссии согласно списка:

№ бокса	Ф.И.О. собственника
ПРАВЛЕНИЕ	
6 (268)	Притула Алексей Викторович
61	Виноградов Александр Сергеевич
74	Емец Дмитрий Александрович
164 (276)	Бакай Владимир Николаевич
120	Зорин Иван Владимирович
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ (из состава Правления)	
6 (268)	Притула Алексей Викторович
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ	
62	Храбан Александр Васильевич
1	Желудкова Галина Ивановна
287	Батаев Анатолий Михайлович

Ведомость голосования

Проставляется любой символ в выбранной ячейке по голосованию

№ бокса	ФИО собственника	Вопрос № 1		Вопрос № 2		Подпись
		ДА	НЕТ	ДА	НЕТ	
1	ФИО					