

Протокол № 2/18

заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус»
(далее - Партнерство)

Дата проведения: 26 июня 2018 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный,
ул. Автозаводская, 13А

Присутствовали:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;

Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;

Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;

Храбан Александр Васильевич – член Правления Партнерства;

Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства;

Приглашены:

Приглашенных нет.

Секретарь заседания:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства.

Повестка заседания:

1. Утвердить форму публичного Договора Оферты для платной парковки на территории НПСГ "СИРИУС".
2. Утвердить Правила пользования платной парковкой на территории НПСГ "СИРИУС".
3. Утвердить Прейскурант для платной парковки на территории НПСГ "СИРИУС".
4. Должники по взносам.
5. Модернизация механического шлагбаума и въездных ворот.
6. Униформа для сторожей.
7. Квартальные премии для сотрудников Партнерства.
8. Дополнения к Должностным инструкциям для сторожей.

Обсудили:

1. Вынесли на голосование проект публичного Договора Оферты для платной парковки на территории НПСГ "СИРИУС".
ЗА–5 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Храбан А.В., Бакай В.Н.)
ПРОТИВ–0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0.
2. Вынесли на голосование проект Правил пользования платной парковкой на территории НПСГ "СИРИУС".
ЗА–5 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Храбан А.В., Бакай В.Н.)
ПРОТИВ–0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0.
3. Вынесли на голосование проект Прейскуранта цен для платной парковки на территории НПСГ "СИРИУС" на 2018-2019 г.г.
ЗА–5 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Храбан А.В., Бакай В.Н.)
ПРОТИВ–0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0
4. Вопрос о принятии мер к должникам по оплате членских взносов за 2017 гг.
Председателем Правления Притула А.В. предоставлена информация о проведенной работе по телефонным переговорам с должниками по взносам за 2015-2016-2017гг.
На настоящее время, в соответствии с Протоколом общего собрания членов НПСГ «Сириус» № 7 от 07.04.2017 и Протоколом Заседания Правления от № 8 от 03.08.2017 отключены от электроэнергии, из-за неуплаты членских взносов, следующие гаражные боксы: № 25, 133, 173, 179, 180, 194, 284, 300. После оплаты задолженности из

отключенных ранее гаражных боксов, вновь подключены боксы № 286, 306.

5. В рамках принятого решения Общего собрания собственников от 26.05.2018г. Правление рассмотрело предложение Председателя Правления осуществить поэтапную модернизацию механического шлагбаума на северном въезде и южных въездных ворот, с применением электропривода и GSM модуля. На первом этапе электропривод и GSM модуль установить на северном въезде. Первый этап завершить в июле 2018 года. Второй этап установки электропривода и GSM модуля на южных въездных воротах завершить до ноября 2018 года при наличии свободных средств у Партнерства
6. В рамках принятого решения Общего собрания собственников от 26.05.2018г. Правление рассмотрело предложение Председателя Правления осуществить закупку летней униформы для сторожей до конца июля 2018 года.
7. Правление рассмотрело предложение Председателя Правления за 2-ой квартал 2018 года премии сотрудникам Партнерства не выплачивать.
8. Предложения Председателя Правления о дополнительных Должностных инструкциях в части организации платной парковки на территории Партнерства.

Решили:

1. Председателю Правления подготовить финальную версию публичного Договора Оферты для платной парковки на территории НПСГ "СИРИУС" с учетом всех поправок. Поручить члену Правления Виноградову А.С. разместить публичный Договор Оферты на сайте Партнерства.
Ответственные: Председатель Правления, член Правления Виноградов А.С.
2. Председателю Правления подготовить финальную версию Правил пользования платной парковкой на территории НПСГ "СИРИУС" с учетом всех поправок. Председателю Правления ознакомить сторожей с принятыми Правилами под роспись. Данные правила внедрить в работу Партнерства с 01.07.2018 года., с размещением их на специальном стенде, в районе платной парковки.
Поручить члену Правления Виноградову А.С. разместить Правила пользования платной парковкой на сайте Партнерства.
Ответственные: Председатель Правления, член Правления Виноградов А.С.
3. Утвердить стоимость услуг по предоставлению одного платного парковочного места в 3000 рублей в месяц, до 01 июля 2019 года. Председателю Правления подготовить утвержденный Прейскурант. Председателю Правления ознакомить сторожей с принятым Прейскурантом под роспись. Прейскурант внедрить в работу Партнерства с 01.07.2018 года., с размещением его на специальном стенде, в районе платной парковки.
Поручить члену Правления Виноградову А.С. разместить Прейскурант на услуги пользования платной парковкой на сайте Партнерства.
Ответственные: Председатель Правления, член Правления Виноградов А.С.
4. На основании предоставленной информации от Председателя Правления, Правлением было принято решение применить следующие меры к неплательщикам членских взносов (Боксы № -16, 39, 76, 77, 85, 171, 173, 193, 213, 218, 302, 313, 318):
 - проинформировать, путем вывешивания объявления на воротах гаражных боксов, об отключении боксов с 01августа 2018 года от электроэнергии;
 - в случае непогашения долгов по оплате членских взносов, с 01 августа 2018 года начать отключение указанных гаражных боксов от электроснабжения. Ответственный: Председатель Правления.
5. На первом этапе электропривод и GSM модуль установить на северном въезде. Первый этап монтажа завершить в июле 2018 года. Второй этап установки электропривода и

GSM модуля на южных въездных воротах завершить до ноября 2018 года при наличии свободных средств у Партнерства. Ответственный: Председатель Правления.

6. В рамках принятого решения Общего собрания собственников от 26.05.2018г. Правление решило осуществить закупку летней униформы для сторожей до конца июля 2018 года. Ответственный: Председатель Правления.
7. В рамках принятого Положения о премировании сотрудников Партнерства, Правление приняло решение премии за 2-ой квартал 2018г. – не выплачивать. Ответственный: Председатель Правления, главный бухгалтер Зуева Е.А.
8. Внести дополнения к Должностным инструкциям сторожей в части нового раздела «Платная парковка», а именно:

- дежурный сторож осуществляет визуальный мониторинг за ТС на платной парковке в том числе с помощью установленных систем видеонаблюдения;
- дежурный сторож оказывает (при необходимости) помощь в парковании ТС на платной парковке;
- дежурный сторож оказывает консультирование-информирование владельцев ТС платной парковки по всем вопросам касающейся платной парковки;

Членам Правления подписать дополнения к Должностной инструкции. Председателю Правления ознакомить сторожей с принятыми дополнениями к Должностной Инструкции под роспись. Данные дополнения к Должностным инструкциям внедрить в работу сторожей с 01.07.2018 года. Ответственный: Председатель Правления.


Притула Алексей Викторович


Виноградов Александр Сергеевич


Емец Дмитрий Александрович


Храбан Александр Васильевич