

# Протокол № 5/23

## Заочного заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус» (далее - Партнерство)

**Дата проведения:** 24 декабря 2023 г.

**Место проведения:** Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный,  
ул. Автозаводская, 13А.

### **Присутствовали:**

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;  
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;  
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;  
Зорин Иван Владимирович – член Правления Партнерства;  
Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства;

### **Приглашены:**

Нет.

### **Секретарь заседания:**

Притула Алексей Викторович – Председатель Правления Партнерства.

### **Повестка заседания:**

1. Итоги проведения заочного Собрания (голосования) собственников гаражей от 28.10.2023г.
2. Кадровый вопрос.
3. Вывоз бытового мусора.
4. Увеличение МРОТ в 2024 году.
5. Исполнение судебного решения.
6. Утверждение взаимозачетов за 2023 год.
7. Утверждение прейскуранта цен на услуги платной парковки.
8. Новые члены Партнерства.

### **Обсудили:**

1. Вопрос о завершившемся заочном голосовании Общего Собрания собственников от 28.10.2023г.  
Председателем Правления предоставлена информация об окончательных итогах, которые отражены в Протоколе счетной комиссии.
2. Увольнение дежурного сторожа Гредникова А.Н., который отработав на испытательном сроке один месяц, уволился по собственному желанию. Причиной увольнения послужила тяжелая физическая нагрузка при уборке снега в период прошедших сильных снегопадов. На сегодняшний день, на период поиска нового сотрудника, на работу принят подменный сторож Бабкин Ю.П.
3. Вопрос, связанный с отказом прежнего оператора по вывозу бытового мусора ИП Чертов Е.И., с территории нашего Партнерства из-за нерентабельности. По информации Председателя Правления на сегодняшний день согласно законодательству оформлен экологический паспорт опасных отходов 4-ого класса и заключен договор с новым оператором по вывозу бытового мусора ООО «Алон-РА».
4. Принятый закон об очередном увеличении с 01 января 2024 года федерального МРОТ в размере 19242 рублей. Достигнуто соглашение о минимальной заработной плате в Московской области на 2024 год, которое предусматривает её размер 21000 рублей. Установленная минимальная заработная плата является обязательной для всех организаций в Подмоскowie.

5. Мероприятия, которые направлены на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 12 (двенадцати) металлических конструкций (железных гаражей).  
Председателем Правления была предоставлена информация о прошедшей встрече с заместителем ОСП по Балашихинскому району. На встрече был представлен судебный пристав исполнитель Гасанов О.А., который обозначил порядок работы по судебному исполнительному листу. Дополнительно, Председатель Правления проинформировал о том, что 12 ноября 2023г., собственником металлического гаража № 315 (Батищев И.А.) был демонтирован и вывезен металлический гараж. По металлическому гаражу № 316 ведутся переговоры по срокам демонтажа, остальные собственники – выжидают!
6. Утверждение взаимозачетов по оплате членских взносов за 2023 год, согласно Уставу Партнерства.  
Член Правления Виноградов А. С., выступил с предложением к Правлению зачесть его взнос за 2023 год следующими работами:
- оплата доменного имени сайта Партнерства (квитанция прилагается)
  - оплата тарифного плана хостинга (квитанция прилагается)
  - поддержка сайта Партнерства
  - поддержка эквайринга Партнерства
- Решено проголосовать по данному предложению: **ЗА-4 (Притула А.В., Емец Д.А., Зорин И.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0 ВО ЗДЕРЖАЛСЯ-0 .**
7. Вынесли на голосование предложение Председателя Правления по Прейскуранту цен для платной парковки на территории НПСГ «Сириус», о сохранении стоимости парковки для новых пользователей в размере 3500 руб. в мес. до 01 июля 2024 года.  
**ЗА-5 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Зорин И.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0 ВО ЗДЕРЖАЛСЯ-0 .**
8. Вопрос, связанный с переходом права собственности на гаражные боксы через осуществленные сделки купли-продажи. Исключение из членов Партнерства бывших собственников и принятие новых.

**Решили:**

1. Результаты итогов общего заочного Собрания (голосования) разместить на информационной доске входной/въездной группе в здании гаражного комплекса и на официальном сайте НПСГ "Сириус".  
Ответственный: Председатель Правления, член Правления Виноградов А.С.
2. И далее проводить мероприятия направленные на поиск нового сотрудника и повышение качества обслуживания членов Партнерства.  
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.
3. И далее проводить мероприятия направленные на улучшение и повышение качества обслуживания членов Партнерства.  
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.
4. Во-избежании нарушения законодательства в части трудового кодекса, решено повысить с 01.01.2024г. штатным дежурным сторожам оклад до 21 000 тыс. руб. в месяц.  
**ЗА-5 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Зорин И.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0**

## ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Председателю Правления подготовить Приказ. Главному бухгалтеру Партнёрства подготовить  
Дополнительные Соглашения к трудовым Договорам дежурных сторожей об увеличении оклада.  
Членам Правления утвердить новое Штатное расписание.  
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления, главный бухгалтер Зуева Е.А.

5. Осуществлять и далее выполнение мероприятий по решениям Протокола заседания Правления  
Партнёрства № 01/20 от 15.01.2020 и городского суда г. Железнодорожного, направленные на  
освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 12 (двенадцати) железных  
гаражей.

Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.

6. Утвердить оплату членских взносов за 2023 год, согласно Уставу Партнёрства через взаимозачет,  
следующим членам Партнёрства:

- Виноградову А.С. бокс №-61 - 7200 руб. (Приказ б/н от 07.11.2023).

- Притула А.В. бокс №-6, 268 - 13900 руб. (Приказ б/н от 28.02.23, Приказ б/н от 01.04.23, Приказ б/н  
от 23.05.23, Приказ б/н от 15.08.23, Приказ б/н от 15.08.23, Приказ б/н от 12.12.23).

- Глотову А.А. бокс №-52 - 7200 руб. (Приказ б/н от 10.05.23).

- Павлюкову С.С. бокс №-100 - 7200 руб. (Приказ б/н от 10.05.23).

- Кавицкий Ю.П бокс №- 242,243 – 14 400 руб. (Приказ б/н от 25.09.23).

Ответственный: Председатель Правления, бухгалтер Партнёрства Е.А. Зуева.

7. Утвердить для новых пользователей платной парковки, новую стоимость услуг по предоставлению  
одного платного парковочного места в 3500 рублей в месяц, до 01 июля 2024 года. Председателю  
Правления подготовить утвержденный Прейскурант. Прейскурант внедрить в работу Партнёрства с  
01.01.2024 г., с размещением его на специальном стенде, в районе платной парковки.

Поручить члену Правления Виноградову А.С., разместить новый Прейскурант на услуги пользования  
платной парковкой на сайте Партнёрства.

Ответственные: Председатель Правления, член Правления Виноградов А.С.

8. В соответствии с п. 6.6.1. Устава НПСГ «Сириус» принять новых членов Партнёрства и исключить из  
членов Партнёрства бывших собственников в связи с осуществленными сделками перехода права  
собственности гаражных боксов.

Принять Токарева М.А. исключить Матвейчева Г.С.- бокс № 137,

Принять Гуляеву Г.И. исключить Ромашева Е.А.- бокс № 188,

Принять Куприянова О.П. исключить Бабкина А.А.- бокс № 201.

Принять Баланюк Н.Н. исключить Баланюк Н.П. бокс - № 196,

Ответственный: Члены Правления.

Притула Алексей Викторович

Виноградов Александр Сергеевич

Емец Дмитрий Александрович

Бакай Владимир Николаевич

Зорин Иван Владимирович