

# Протокол № 3/16

заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус»  
(далее - Партнерство)

Дата проведения: 12 сентября 2016 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская 13А

## Присутствовали:

Королев Владимир Иванович – Председатель Правления Партнерства;  
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;  
Кустов Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;  
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;  
Юдин Валерий Николаевич – член Правления Партнерства.

## Приглашены:

Фролов Геннадий Яковлевич – Председатель Ревизионной комиссии Партнерства;  
Храбан Александр Васильевич – Член Ревизионной комиссии Партнерства.

## Слушали:

- (повторно) Комментарии собственника гаражных боксов № 6 и 268 Притулы А.В. касательно замечаний к деятельности Председателя Правления Королева В.И. (Заявление от 02.09.2016).
- Обращение владельца гаража № 321 касательно имеющихся проблем с подключением электроснабжения к металлическим гаражам № 307-323.
- Председателя Правления Королева В.И. о план-графике мероприятий по разрешению текущих и планируемых вопросов хозяйственной деятельности Партнерства и выполнения решений общего собрания и Правления Партнерства (в устной форме).
- Председателем Правления Партнерства поднят вопрос о необходимости назначения заместителя Председателя Правления Партнерства в связи с большим объемом работ по хозяйственной деятельности Партнерства.

## Обсудили:

1. (повторно) Факты имеющихся нарушений в деятельности действующего Председателя Правления Королева В.И.  
Председателем Правления Королевым В.И. признаются факты имеющих быть место нарушений в своей деятельности.  
Членами Правления повторно рассмотрен вопрос об отстранении Председателя Правления Королева В.И. от исполнения обязанностей Председателя Правления до проведения очередного общего собрания.
2. Вопрос подключения металлических гаражей № 307-323 к электроснабжению. На данный момент времени, кабель питания протянут от щитовой гаражного комплекса до ближайшего места вывода на торце гаражного комплекса. Работы застопорены по причине неопределенности в той части кем и каким образом будет выполнено подключение непосредственно самих металлических гаражей. Для завершения электроснабжения металлических гаражей № 307-323 необходимо выполнить следующие мероприятия:
  - закупить, установить и подключить электросчетчик и блок автоматических предохранителей в щитовой гаражного комплекса на вывод электропитания к металлическим гаражам;
  - подвести электрокабель питания от места вывода на торце гаражного комплекса до месторасположения электрических гаражей;
  - осуществить разводку электрокабеля питания по металлическим гаражам;
  - непосредственно в каждом металлическом гараже установить и подключить электросчетчик и блок автоматических предохранителей;
  - собрать информацию о заводских номерах электросчетчиков, а также записать начальные показания в соответствующий журнал ведения учета;


- включить электроснабжение.
3. Вопрос протечек кровли и затекания дождевой воды в гаражные боксы № 262, 174 (Заявления собственников, решение № 3 протокола общего собрания от 13.06.2016). Найдено техническое решение по устранению протечек кровли гаражного комплекса. Стоимость материалов и работ ориентировочно составляет 10 тыс. руб.
  4. Вопрос назначения заместителя Председателя Правления Партнерства. Правление не возражает против назначения заместителя Председателя Правления Партнерства. В качестве кандидатуры заместителя Председателя Правления Партнерства Председателем Правления Партнерства Королевым В.И. предложено выбрать члена Правления Партнерства Юдина Валерия Николаевича. Правление одобряет предложение Председателя Правления Партнерства.
  5. Вопрос расходов на корпоративную сотовую связь. За летние месяцы (июнь-август 2016) было потрачено 24 тыс. руб. на корпоративную сотовую связь. Правлением озвучена озабоченность столь высокими расходами на корпоративную сотовую связь. Также рассмотрен вопрос о правомочности и целесообразности выделения сим карты в количестве 1 шт. предыдущему Председателю Правления Партнерства Кабакову А.А.
  6. Вопрос правомочности и целесообразности закупки ноутбука, мфу и смартфона для нужд Партнерства, осуществленной в феврале 2016 года.
  7. Вопрос использования денежных средств, перечисленных на корпоративную карту Королева В.И. За летние месяцы (июнь-август 2016) было перечислено денежных средств на сумму 50 тыс. руб.
  8. Вопрос восстановления и модернизации внешнего освещения гаражного комплекса.
  9. Вопрос оргштатной структуры Партнерства.
  10. Вопрос функционирования и поддержки действующего сайта Партнерства. Рассмотрено предложение члена Правления Партнерства Виноградова А.С. о нецелесообразности продолжения использования действующего сайта, а также о создании нового сайта на базе конструктора setup.ru с оплатой доменного имени в размере 700 рублей ежегодно. Также в конструкторе setup.ru имеется возможность перехода на более широкий функционал с отключением контекстной рекламы со стоимостью 5000 рублей или 7000 рублей единовременно.
  11. Вопрос задолженности по арендной плате и компенсации расходов за электроэнергию арендатора ООО «Антарес» на сумму более 200 тыс. руб.
  12. Вопрос аренды земельного участка под гаражный комплекс. Рассмотрен договор № 5225 от 28.02.2015 и соответствующее Постановление Комитета по управлению имуществом о предоставлении в аренду земельного участка НПСГ «Сириус» со сроком действия до ноября 2017 года.


#### **Решили:**

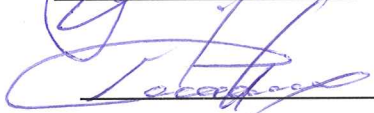
1. Вопрос об отстранении Председателя Правления Королева В.И. от исполнения обязанностей Председателя Правления снять с повестки заседания по следующим причинам:
  - а. Критического отношения к себе и признания своих ошибок;
  - б. Оперативного предоставления всех протоколов и акта ревизионной комиссии для публикации на сайте партнёрства после коллективного требования членов правления и ревизионной комиссии;
  - в. Оперативного предоставления договора на аренду земли для ознакомления после коллективного требования членов правления и ревизионной комиссии;
  - г. Обещанием исправить ситуацию по всем невыполненным решениям заседаний правления до конца Сентября 2016г.
2. Установить первоочередную задачу для Партнерства - решение вопроса по подключению металлических гаражей № 307-323 к электроснабжению. В случае невозможности выполнения работ штатным электриком, рассмотреть альтернативные варианты решения вопроса.  
Председателю Правления Партнерства определить порядок решения данного вопроса, как первоочередного.  
Ответственный – Королев В.И. Срок до 19.09.2016.
3. Председателю Правления Партнерства организовать выполнение работ по устранению протечек кровли гаражного комплекса по предложенной технологии.  
Ответственный – Королев В.И. Срок до 30.09.2016.
4. Назначить заместителем Председателя Правления Юдина Валерия Николаевича.


5. Предоставить членам Правления и членам Ревизионной комиссии детализацию расходов на корпоративную сотовую связь за июнь-август 2016 года.  
Изъять или отключить сим-карту корпоративной сотовой связи, переданную ранее Кабакову А.А.  
Ответственный – Королев В.И., Кустов Д.А. Срок до 19.09.2016.
6. Признать целесообразной закупку ноутбука и мфу, осуществленную в феврале 2016 года для нужд Партнерства,  
Закупку смартфона для нужд Партнерства, осуществленную в феврале 2016 года, признать нецелесообразной.  
Осуществить продажу смартфона по рыночной стоимости. Вырученные деньги с продажи вернуть в бюджет Партнерства.  
Ответственный – Королев В.И., Кустов Д.А. Срок до 30.09.2016.
7. Предоставить членам Правления и членам Ревизионной комиссии детализацию расходов денежных средств, перечисленных на корпоративную карту Королева В.И. за июнь-август 2016 года.
8. Председателю Правления Партнерства организовать выполнение работ по восстановлению уличного освещения гаражного комплекса Партнерства.  
Ответственный – Королев В.И. Срок до 30.09.2016.
9. Признать дизайн сайта партнёрства морально устаревшим и траты на его содержание нецелесообразными. С 01.10.2016, уволить Кустова Д.А. с должности «Администратор сайта» по собственному желанию и сократить штатную единицу «Администратор сайта». С 26.09.2016 реализовать предложенный Виноградовым А.С. на условно-бесплатной основе, на базе проекта “<http://www.setup.ru/>”, вариант нового сайта Партнерства с оплатой доменного имени в размере 750 руб. в год. Предложение о расширении функционала рассмотреть по результатам внедрения и эксплуатации нового сайта.  
С 01.10.2016, в случае полной готовности нового сайта и положительного решения правления по вопросу дизайна нового сайта, отказаться от поддержки и закрыть действующий сайт Партнерства.  
Ответственный – Королев В.И., Кустов Д.А., Виноградов А.С. Срок до 30.09.2016.
10. С 01.10.2016 установить заработную плату Председателю Правления Партнерства в размере 25 тыс. руб. включая НДФЛ.  
Ответственный – Королев В.И., Зуева Е.А. Срок до 01.10.2016
11. Направить в адрес арендатора ООО «Антарес» официальные письма с претензией, касательно неуплаты арендной платы и компенсации расходов за электроэнергию.  
Ответственный – Королев В.И., Кустов Д.А. Срок до 30.09.2016.
12. Назначить следующее заседание Правления на 10.10.2016.  
Ответственный – Королев В.И. Срок до 10.10.2016.

  
\_\_\_\_\_ Королев Владимир Иванович

  
\_\_\_\_\_ Виноградов Александр Сергеевич

  
\_\_\_\_\_ Кустов Дмитрий Александрович

  
\_\_\_\_\_ Емец Дмитрий Александрович

  
\_\_\_\_\_ Юдин Валерий Николаевич