

Протокол № 4/19

заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус»
(далее - Партнерство)

Дата проведения: 01 декабря 2019 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный,
ул. Автозаводская, 13А.

Присутствовали:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;
Зорин Иван Владимирович – член Правления Партнерства;
Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства;

Приглашены:

Батаев Анатолий Михайлович – Председатель ревизионной комиссии.

Секретарь заседания:

Притула Алексей Викторович – Председатель Правления Партнерства.

Повестка заседания:

1. Итоги очно-заочного Собрания Собственников Партнерства от 18.05.2019г.
2. Выполнение решений Заседания Правления от 08.08.2019г.
3. Квартальные премии сотрудников за 4-ый квартал 2019г.
4. Должники по взносам.
5. Утверждение взаимозачетов за 2019 год.
6. Предложения Председателя Правления.

Обсудили:

1. Вопрос о завершившемся заочном голосовании Общего Собрания собственников от 18.05.2019г. Председателем Правления предоставлена информация об окончательных итогах, которые отражены в Протоколе счетной комиссии.
2. Итоги решений Заседания Правления от 08.08.2019г, а именно:
 - о завершении первого этапа замены систем видеонаблюдения, который включает в себя монтаж нового слаботочного кабеля, установку новых внешних (уличных) камер видеонаблюдения (16 шт.), видеорегистратора, монитора и прочего оборудования.
 - предложенные Председателем Правления КП и технологии облицовки фундамента здания гаражного комплекса с применением металлопрофиля и цокольного пластикового сайдинга. По предложенным КП, предпочтение было сделано в пользу облицовки из металлопрофиля.
3. Ходатайство Председателя Правления о премировании сторожа Борисова Ю.А. по итогам 4-го квартала 2019г.

Председателем Правления были озвучены следующие причины:

- за высокую интенсивность выполняемой работы;
- за качественное выполнение работ не входящих в компетенции сторожа;

4. Вопрос по должникам оплаты членских взносов за 2018-2019 г.г. Председателем Правления Притула А.В. предоставлена информация о проводимой работе по телефонным переговорам с должниками по взносам за 2018-2019г.г. Председателем

ревизионной комиссии Батаевым А.М., было внесено предложение ужесточить меры к неплательщикам членских и иных взносов, вплоть до взыскания задолженности через суд. Предложив применить на практике новые положения ГК, где предполагается взыскание таких долгов через судебный приказ мирового судьи.

5. Утверждение взаимозачетов по оплате членских взносов за 2019 год, согласно Уставу Партнерства.

6. Предложения Председателя Правления:

- увеличение ежемесячных взносов для двойных гаражей площадью более 38 кв.м.
- вынос индивидуальных приборов учета эл. энергии в зоны общего пользования.
- обустройство мест под мото парковку в здании гаражного комплекса.
- привлечение дополнительных инвестиций (развитие территорий под платную парковку привлечение потенциальных арендаторов, договора обслуживания). По вопросу заключения Договоров обслуживания, выступил Председатель ревизионной комиссии Батаев А.М., который порекомендовал ускорить процесс перерегистрации Некоммерческого Партнерства в ТСН (товарищество собственников недвижимости) с последующей регистрацией нового Устава, сославшись на законопроект №785806-7 от 30.08.19. (о праве собственности на гаражи и гаражных объединениях).

Решили:

1. Разместить на информационной доске и сайте Партнерства информацию по принятым Общим Собранием решениям. По первому вопросу общего голосования связанному со сбором целевых взносов на асфальтирование подъездных путей со стороны ул. Юбилейная д. 24а, принято дополнительное решение, а именно:

- на ближайшем Общем Собрании собственников провести дополнительное обсуждение вопроса по целесообразности асфальтирования подъездных путей со стороны ул. Юбилейная д. 24а.

Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.

2. Осуществлять и далее мероприятия направленные на поиск подрядных организаций и расчет стоимости работ по предложенной Председателем Правления технологии облицовки фундамента здания гаражного комплекса с применением металлопрофиля. но в бюджете менее 520 тыс. рублей.

Ответственный: Председатель Правления, член Правления Виноградов А.С.

3. Поддержать ходатайство Председателя Правления и премировать сторожа Борисова Ю.А. по итогам 4-го квартала 2019г. Главному бухгалтеру подготовить приказ о премировании Борисова Ю.А. и осуществить выплату согласно Положению о премировании сотрудников Партнерства.

Ответственный: Председатель Правления, главный бухгалтер Зуева Е.А.

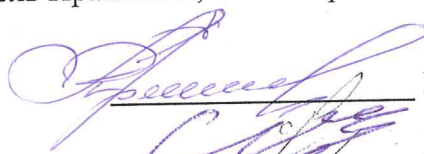
4. Более детально разобраться в новом положении изменения в Гражданском процессуальном кодексе, который по мнению Батаева А.М. упростил процедуру взыскания задолженности.

Решено разобраться и уточнить, насколько право применимы положения ГК по СНТ, ТСН и ДНТ к ГСК и собственникам гаражей. Председателю Правления лично или письменно обратиться к народному судье г. Балашиха за разъяснениями по данному вопросу.
Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.

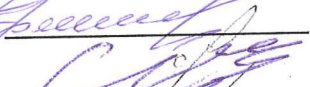
5. Утвердить оплату членских взносов за 2019 год, согласно Уставу Партнерства через взаимозачет, следующим членам Партнерства:
- Виноградову А.С. бокс №-61 - 7200 руб. (Приказ б/н от 29.11.19).
 - Притула А.В. бокс №-6, 268 - 9300 руб. (Приказ б/н от 05.02.19, Приказ б/н от 14.05.19, Приказ б/н от 16.05.19, Приказ б/н от 25.09.19).
 - Храбан А.В. бокс №-62 - 7200 руб. (Приказ б/н от 21.04.19).
 - Храбан И.Н. бокс №-10 - 7200 руб. (Приказ б/н от 21.04.19).
 - Глотову А.А. бокс №-52 - 7200 руб. (Приказ б/н от 18.04.19).
 - Павлюкову С.С. бокс №-100 - 7200 руб. (Приказ б/н от 18.04.19).
 - Желудковой Г.И. бокс №-1 - 1800 руб. (Приказ б/н от 25.04.19)
 - Усакову А.С. бокс №-321 - 5400 руб. (Приказ б/н от 23.04.19)
 - Зимину С.А. бокс №-314 - 3600 руб. (Приказ б/н от 29.11.19).

6. Правлением вынесены следующие решения:

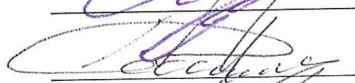
- решено поддержать предложение Председателя Правления и вынести на ближайшее Общее Собрание собственников вопрос о повышении ежемесячных взносов в 1200 рублей в месяц, для собственников двойных гаражных боксов.
- в целях повышения платежной дисциплины по оплате электроэнергии и пресечении воровства электроэнергии, решено поддержать предложение Председателя Правления по вопросу выноса индивидуальных приборов учета эл. энергии из гаражей в зоны общего пользования и вынести данное предложение на обсуждение Общего Собрания в 2020 году.
- по предложению Председателя Правления обустройства 4-х мест под мото парковку на первом и цокольном этажах здания гаражного комплекса, решено подготовить предварительную смету финансовых расходов, которая поможет принять окончательное решение.
- Правление поддерживает рекомендацию Председателя Ревизионной комиссии Батаева А.М. в необходимости усовершенствования Устава Партнерства регулирующий отношения связанные с владением и использованием гаражными боксами и согласно зарегистрировать новый Устав одновременно с новым юридическим лицом.
Однако, решено более детально разобраться и изучить рекомендованный Батаевым А.М. вариант перерегистрации Некоммерческого Партнерства в ТСН (товарищество собственников недвижимости), поскольку имеются сомнения, что форма ТСН содержит нормы регистрации исключительно жилой недвижимости.
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.




Притула Алексей Викторович



Виноградов Александр Сергеевич



Емец Дмитрий Александрович



Бакай Владимир Николаевич



Зорин Иван Владимирович