

# Протокол № 2/22

## Заочного заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус» (далее - Партнерство)

**Дата проведения:** 24 марта 2022 г.

**Место проведения:** Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А.

### **Присутствовали:**

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;  
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;  
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;  
Зорин Иван Владимирович – член Правления Партнерства;  
Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства;

### **Приглашены:**

Приглашенных нет.

### **Секретарь заседания:**

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства.

### **Повестка заседания:**

1. Выполнение решений заседания Правления от 19 декабря 2021г. и 10 января 2022 г.
2. Судебное решение Московского Областного суда.
3. Подготовка к замене счетчиков учёта электроэнергии.
4. Гаражное воровство.
5. Вывоз мусора.
6. Униформа для сторожей.
7. Увеличение тарифной ЗП ставки для штатного дворника.
8. Предложения Председателя Правления.

### **Обсудили:**

1. Выполнение решений заседания Правления от 19 декабря 2021г. и 10 января 2022 г., а именно:  
- с 01.01.2022г. штатным дежурным сторожам, штатному электрику, штатному дворнику повышены оклады до 16 300 тыс. руб. в месяц. Дежурным сторожам сохранены все компенсационные доплаты за работу в выходные, праздничные дни и ночные часы. Подготовлены и подписаны дополнительные соглашения к трудовым Договорам дежурных сторожей об увеличении оклада. Членами Правления утверждено новое Штатное расписание.  
- Подготовлена и подписана дежурными сторожами Должностная инструкции для сторожей НПСТ "СИРИУС" в дополненной редакции. Членами Правления утверждена и подписана данная инструкция. Обновлённая Должностная инструкция внедрена в работу сторожей с 01.02.2022 года.  
- выполненное решение, исключающее возможность риска не получения значимо важной корреспонденции на юридической адрес Партнерства.  
Председатель Правления проинформировал присутствующих, что с 01 февраля 2022 года с почтовым отделении 143980 (мкр. Железнодорожный ул. Пролетарская д.2) сроком на один год заключён договор по аренде абонентской ячейки № 579.
2. Судебное решение Московского Областного суда от 21 февраля 2022г. по делу № 2-2332/2021 по апелляционной жалобе на решение городского суда Московской области мкр. Железнодорожный от 11 (одиннадцати) пользователей металлических гаражей, расположенных на территории Партнерства, где Московский Областной суд установил:  
  
- апелляционную жалобу на решение городского суда Московской области мкр. Железнодорожный от 11 (одиннадцати) пользователей металлических гаражей о признании их членами Партнерства

НПСГ «СИРИУС», подключении их гаражей к электроэнергии, предоставлении запрашиваемых документов, устранения нарушений в части видеонаблюдения – **ОСТАВИТЬ БЕЗ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ!**

- решение городского суда Московской области мкр. Железнодорожный от 19 октября 2021г. - **ОСТАВИТЬ БЕЗ ИЗМЕНЕНИЯ!**

а именно:

- обязать владельцев демонтировать и вывезти свои металлические гаражи с земельного участка НПСГ «СИРИУС».

3. Предоставленную Председателем Правления информацию о проведенных мероприятиях направленных на выполнение решения Общего собрания собственников от 19.06.2021г. в части замены и выноса индивидуальных приборов учёта электроэнергии в зоны общего пользования, а именно:

- все коммерческие предложения компаний поставщиков электрооборудования, которые обсуждались с января 2022 года по закупке электросчетчиков и комплектующих – обнулены.

В связи с сегодняшней ситуацией в России, поставщики не готовы обсуждать окончательную стоимость оборудования и сроков его поставки. Цены выросли в три раза и меняются каждый день!

4. Предоставленную Председателем Правления информацию о воровстве пользователями гаражных боксов мусорных урн (пластиковых вёдер). За зимний период, с разных этажей здания гаражного комплекса было украдено 7 (семь) пластиковых урн.

5. Предоставленную информацию Председателем Правления в части увеличения тарифа стоимости услуг по вывозу мусора с территории Партнерства.

Стоимость поставщика услуг ИП Чертов Е.И., увеличилась на 1000 рублей и на сегодняшний день составляет 3000 руб. за 3.0 кубометра мусора.

6. Правление рассмотрело предложение Председателя Правления осуществить закупку униформы для сторожа Бабкина Ю.П., который прошёл испытательный срок, до конца марта 2022 года.

7. Изменения спроса на рынке труда на позицию дворника, и изменения зарплатных ожиданий штатного дворника и потенциальных работников.

По информации Председателя Правления, действующий дворник при графике работы три дня в неделю + дополнительные работы, получает ЗП 5 000 руб. в месяц (на руки). Это ЗП формируется из расчета 0.4 ставки от минимального оклада. При такой ЗП действующий дворник работать отказывается.

Председателем Правления в течении двух месяцев проводился конкурс на позицию штатного дворника с имеющимися условиями по ЗП.

В течение указанного срока, не нашлось ни одного потенциального кандидата пожелавшего получить данную работу, игнорируя данную вакансию из-за низкой ЗП.

8. Предложение Председателя Правления связанное с закупкой и установкой стабилизаторов напряжения на блоки управления автоматических систем открытия северного шлагбаума и южных автоматических ворот.

Стабилизаторы позволят защитить дорогое итальянское оборудование от скачков напряжения, которое может привести к выходу из строя сложных приборов.

Председатель Правления привел пример, когда по причине скачка напряжения, был выведен из строя электронный блок управления шлагбаума на въезде в здание гаражного комплекса.

#### **Решили:**

1. И далее проводить мероприятия направленные на выполнение решений заседаний Правления и Общих собраний собственников гаражей НПСГ «СИРИУС».

Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.

2. Осуществлять и далее выполнение мероприятий по Решению Протокола заседания Правления Партнерства № 01/20 от 15.01.2020г. и судебного решения городского суда г.о. Балашиха мкр. Железнодорожный от 19 октября 2021г. по делу № 2-2332/2021, направленные на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 12 (двенадцати) железных гаражей.  
Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.

3. Решили продолжить мониторинг цен на комплектующие материалы необходимые для замены и выноса индивидуальных приборов учёта электроэнергии в зоны общего пользования. При наличии свободных средств и доступных цен, производить поэтапную закупку необходимых материалов.  
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.

4. Установить из имеющихся запасов Партнерства новые недостающие пластиковые урны, что позволит и далее осуществлять выполнение мероприятий направленные на непрерывный и качественный процесс обслуживания гаражного комплекса и гаражных боксов.  
Ответственный: Председатель Правления.

5. И далее проводить мероприятия направленные на улучшение и повышение качества обслуживания членов Партнерства.  
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.

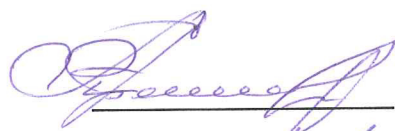
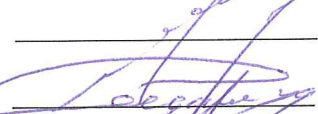
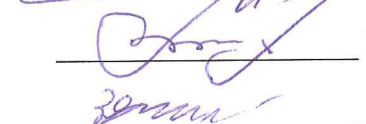
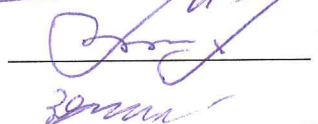

6. И далее проводить мероприятия направленные на улучшение условий труда сотрудников.  
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.

7. Во избежание в будущем столкнуться с острой проблемой нехватки рабочей силы, Правлением решено повысить с 01.05.2022г. штатному дворнику тарифную ставку до 0.6 от минимального оклада.

**ЗА-5 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Зорин И.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0**

Председателю Правления подготовить Приказ. Главному бухгалтеру Партнёрства подготовить Дополнительные Соглашения к трудовым Договорам дежурных сторожей об увеличении оклада.  
Членам Правления утвердить новое Штатное расписание.  
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления, главный бухгалтер Зуева Е.А.

8. Правление решило поддержать Предложение Председателя Правления, направленное на закупку и монтаж стабилизаторов напряжения на блоки управления автоматических систем открытия северного шлагбаума и южных автоматических ворот.  
Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.

  
Притула Алексей Викторович  
  
Виноградов Александр Сергеевич  
  
Емец Дмитрий Александрович  
  
Бакай Владимир Николаевич  
  
Зорин Иван Владимирович