

Протокол № 4/21

Заочного заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус» (далее - Партнерство)

Дата проведения: 30 июня 2021 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А.

Присутствовали:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;
Зорин Иван Владимирович – член Правления Партнерства;
Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства;

Приглашены:

Нет.

Секретарь заседания:

Притула Алексей Викторович – Председатель Правления Партнерства.

Повестка заседания:

1. Подготовка к проведению заочного Собрания (голосования) собственников гаражей.
2. Утверждение прейскуранта цен на услуги платной парковки.
3. Обсуждение и утверждение договора на обслуживание лиц не являющимися членами Партнерства.
4. Косметический ремонт комнаты охраны.
5. Премии сотрудникам.
6. Увеличение МРОТ в 2021 году.
7. Асфальтирование подъездных путей.

Обсудили:

1. Предоставленную Председателем Правления следующую информацию и проекты документов:
 - рамках протокола общего очного Собрания от 19.06.2021г., утвержденные сроки проведения заочной части общего Собрания собственников гаражей в период с 01.07.2019г. по 31.10.2021г., со сроком подведения итогов до 30.11.2021.
 - проект листов для голосования
 - формат и защиту от несанкционированного доступа в урну для голосования
 - комплект сопровождающих голосование информационных документов
 - проект объявления по проведению заочного общего голосования.
2. Вынесли на голосование предложение Председателя Правления по Прейскуранту цен для платной парковки на территории НПСГ "Сириус" на 2021-2022 г.г. в размере 3000 руб. в мес.
ЗА-5 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Зорин И.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0
3. Предоставленный Председателем Правления проект договора на обслуживание лиц не являющимися членами Партнерства.

4. Предоставленную Председателем Правления информацию о завершившихся мероприятиях направленных на проведение косметического ремонта в комнате охраны, которые были направлены на:

- ремонт стеновых трещин методом оштукатуривания
- покраску стен
- покраску потолков
- покраску межкомнатных дверей
- покраску окон
- покраску плинтусов
- установку москитных сеток

Также, Председатель Правления проинформировал о том, что расходы по косметическому ремонту комнаты охраны были связаны только с закупкой строительного-отделочных материалов. Все виды работ, безвозмездно выполнил дежурный сторож Скрипников Ю.Г.

В этой связи, Председатель Правления выступил с предложением премировать дежурного сторожа Скрипникова Ю.Г.

5. Предложение Председателя Правления о начислении дежурному сторожу Скрипникову Ю.Г. премии согласно действующему Положению об оплате труда и премировании сотрудников НПССГ «СИРИУС».

ЗА-5 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Зорин И.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

6. Очередное увеличение с 01 января 2021 года в Подмоскowie МРОТ, которое увеличилось на 800 рублей и составляет 15 000 тыс. руб. (Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 31.10.2019 № 243).

По информации Председателя Правления, на сегодняшний день, в зависимости от графика работы (количество смен, количество рабочих выходных и праздничных дней, ночных часов и прочее) некоторым дежурным сторожам минимальные начисления по ЗП составляют чуть более 15 000 тыс. руб.

Как пример, Председателем Правления представлены расчеты начислений ЗП за июнь 2020г:

- сторож Борисов Ю.А. - 15 037 тыс. руб. (7 смен)
- сторож Скрипников Ю.Г. - 15 067 тыс. руб. (7 смен)

Сложившиеся ситуация ранее привлекла внимание ИФНС №20, которая требовала предоставить официальное объяснение о низких ЗП отдельных сотрудников НПССГ «СИРИУС». Сравнив ЗП наших сотрудников со средними ЗП по отрасли.

7. Все имеющиеся коммерческие предложения от подрядных организаций, готовых выполнить работы по асфальтированию подъездных путей со стороны ул. Юбилейная (напротив д. 28/1).

Решили:

1. Провести Общее собрание (голосование) членов НПССГ "Сириус" в заочной форме.

Соблюдать сроки проведения заочной части общего Собрания (голосования) собственников гаражей в период с 01.07.2021г. по 31.10.2021г., со сроком подведения итогов до 30.11.2021.

Место проведения заочного общего Собрания (голосования) определить комнату охраны в здании гаражного комплекса. Регистрацию участников общего заочного голосования проводить по пропускам установленного образца или при предъявлении правоустанавливающих документов на бокс в гаражном комплексе.

Результаты итогов общего заочного Собрания (голосования) разместить на информационной

доске входной/въездной группе в здании гаражного комплекса и на официальном сайте НПСГ "Сириус".

С целью поддержки мер по недопущению распространения коронавирусной инфекции решено прием заполненных опросных листов также осуществлять в виде отсканированного документа, направленного на e-mail: info@sirius-npsg.ru. При этом регистрация члена НПСГ «Сириус» осуществляется путем сопоставления идентификационной информации со списком членов Партнерства.

- утвердить предоставленный членом Правления Виноградовым А.С., проект листа для голосования
- утвердить предоставленный Председателем Правления проект формата и варианты защиты от несанкционированного доступа в урну для голосования.
- утвердить комплект сопровождающих голосование информационных документов, которые разместить в папке для голосования и на сайте Партнерства (протокол общего очного Собрания от 19.06.2021г., Акт ревизионной комиссии за 2019-2020г.г., финансовый отчет за 2019-2020г.г., проект финансового плана на 202-2021г.г.)
- утвердить предоставленный Председателем Правления проект объявления по проведению заочного общего Собрания (голосования).

Объявление по проведению заочной части общего Собрания, разместить на информационной доске входной/въездной группе в здании гаражного комплекса до 01 июля 2021г.

Ответственный: Председатель Правления.

2. Утвердить стоимость услуг по предоставлению одного платного парковочного места в 3000 рублей в месяц, до 01 июля 2022 года. Председателю Правления подготовить утвержденный Прейскурант. Прейскурант внедрить в работу Партнерства с 01.07.2021 г., с размещением его на специальном стенде, в районе платной парковки.

Поручить члену Правления Виноградову А.С. разместить Прейскурант на услуги пользования платной парковкой на сайте Партнерства.

Ответственные: Председатель Правления, член Правления Виноградов А.С.

3. Утвердить стоимость эксплуатационных услуг и размер возмездительного платежа в 750 рублей в месяц, до 30 июня 2022 года. Председателю Правления подготовить утвержденный договор и внедрить в работу Партнерства с 01.07.2021 г.

Поручить члену Правления Виноградову А.С. разместить утвержденный договор и размер возмездительного платежа на сайте Партнерства.

Ответственные: Председатель Правления, член Правления Виноградов А.С.

4. И далее проводить мероприятия направленные на улучшение условий труда сотрудников и повышение качества обслуживания членов Партнерства.

Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.

5. Единогласно решили согласно действующему Положению об оплате труда и премировании сотрудников НПСГ «СИРИУС», премировать дежурного сторожа Скрипникова Ю.Г. за 2 и 3 кварталы 2021г. с зачислением премии к ЗП за июль 2021г.

Ответственный: Председатель Правления, бухгалтер Партнерства.

6. Во избежание штрафов со стороны проверяющих организаций и нарушения законодательства в части трудового кодекса, решено повысить с 01.09.2021г. штатным дежурным сторожам оклад до 13 000 тыс. руб. в месяц.

ЗА-5 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Зорин И.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Председателю Правления подготовить Приказ. Главному бухгалтеру Партнёрства подготовить
Дополнительные Соглашения к трудовым Договорам дежурных сторожей об увеличении оклада.
Членам Правления утвердить новое Штатное расписание.
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления, главный бухгалтер Зуева Е.А.

7. Работы по асфальтированию решено выполнить в двух зонах, а именно:

- въезд/выезд со стороны ул. Юбилейная (напротив д. 28/1) с расширением проезда на 1 метр
- северный въезд/выезд на территорию Партнёрства (вблизи первого въездного шлагбаума)

Рассмотрев все КП и будущие риски по заключенному договору, решили заключить договор подряда на выполнение работ по асфальтированию подъездных путей со стороны ул. Юбилейная (напротив д. 28/1), с ООО ПКФ «САМТЕКС» на сумму 190000 тыс. руб. Компания ООО ПКФ «САМТЕКС» более 10 лет работает на рынке г. Балашиха и имеет хорошую репутацию.

Работы выполнить по финансовой готовности.

**ЗА-5 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Зорин И.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0**

Ответственный: Председатель Правления, бухгалтер Партнерства.



Притула Алексей Викторович



Виноградов Александр Сергеевич



Емец Дмитрий Александрович



Бакай Владимир Николаевич



Зорин Иван Владимирович