

# Протокол № 2/20

## Заочного заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус» (далее - Партнерство)

**Дата проведения:** 01 апреля 2020 г.

**Место проведения:** Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А.

### **Присутствовали:**

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;  
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;  
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;  
Зорин Иван Владимирович – член Правления Партнерства;  
Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства;

### **Приглашены:**

Приглашенных нет.

### **Секретарь заседания:**

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства.

### **Повестка заседания:**

1. Выполнение решений Заседания Правления от 01.12.2019г.
2. Выполнение решений Заседания Правления от 15.01.2020г.
3. Выполнение решений Общего Собрания от 18.05.2019г. (вопрос №1).
4. Увеличение МРОТ в 2020 году.
5. Проведение ежегодного отчётного Общего Собрания собственников в 2020г.
6. Должники по взносам.

### **Обсудили:**

1. Итоги мероприятий, которые были направлены на поиск подрядных организаций и расчёт стоимости работ по предложенной Председателем Правления технологии облицовки фундамента здания гаражного комплекса с применением металлопрофиля, в бюджете менее 520 тыс. рублей. За истекшие четыре месяца, Председателем Правления и членом Правления Виноградовым А.С. велся поиск новых подрядных организаций, однако он оказался безрезультатным. Ни современные интернет ресурсы, ни личные связи не помогли. Более того, всем ясно, что с нового 2020 года изменившаяся экономическая ситуация в стране будет способствовать дальнейшему росту стоимости товаров и услуг. Уже на сегодняшний день стоимость ранее рассчитанных работ и материалов увеличилась на 60 тыс. руб. Также Председателем Правления была предоставлена информация о накопленных средствах на счёте Партнёрства за 2018-2019г.г. которые на сегодняшний день составляют – 1 307 245 тыс. руб. Председателем Правления было предложено заключить Договор подряда с единственным подрядчиком на следующих условиях:
  - закупка силами подрядчика и поставка необходимых материалов на территорию Партнёрства
  - срок исполнения строительно-монтажных по Договору подряда указать до 31.10.2020г.
  - сумма по Договору подряда не более 580 тыс. руб.
2. Промежуточные итоги мероприятий, которые были направленные на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 17 (семнадцати) железных гаражей. Председателем Правления была предоставлена информация о следующем:
  - в январе была организована и проведена рабочая встреча с пользователями железных гаражей, с целью разъяснения требования со стороны Партнёрства (присутствовало 9-ть человек). Общее

настроение участников встречи – агрессивное. Звучали угрозы и обвинения в адрес Председателя Правления и Партнёрства.

- на подлежащих демонтажу железных гаражах были размещены соответствующие информационные листки с требованием об освобождении территории Партнёрства.
- сроки освобождения территории от железных гаражей обозначены до 30.06.20г.
- владельцы трёх железных гаражей №-307,319,320 уже приобрели гаражи в нашем гаражном комплексе и в мае-июне приступят к демонтажу своих железных гаражей.
- пользователи трёх железных гаражей (№№-313,3127,322) на связь не выходили, по имеющимся контактам не доступны, на рабочей встрече не присутствовали, гаражами не пользуются.
- после рабочей встречи никто из участников на связь не выходил, заявлений не делал и официальных претензий не выставлял.

3. Промежуточные итоги по сбору целевых взносов с гаражного бокса на асфальтирование подъездных путей со стороны ул. Юбилейная д. 24а и 28/1 в объёме 1 000 рублей с гаража.  
По информации от Председателя Правления, на 01.04.2020г. собрано 67 000 тыс. руб. (21%).

4. Увеличение размера МРОТ для Московской области, который с 01 января с 2020 года увеличился и составляет 15 000 тыс. руб.

5. Сложившуюся ситуацию с возникшей пандемией «коронавируса» и введенным в Московской области карантином (режимом самоизоляции), которая может повлиять на сроки проведения очередного Общего собрания собственников в текущем году.

6. Вопрос о принятых мерах к должникам по оплате членских взносов за 2019 г. Председателем Правления Притула А.В. предоставлена информация о проведенной работе по телефонным переговорам с должниками по взносам за 2019. На настоящее время, долг перед Партнёрством по оплате членских взносов за 2019 год имеют **27** собственников, задолженность которых составляет от 600 руб. до 7200 руб. Всем должникам были сделаны напоминания, однако собственники боксов № **-56,79,87,142,155,172,173,193,198,212,278** по-прежнему имеют задолженность по оплате членских взносов за весь 2019 год (7200 руб.). Также, Председателем Правления была предоставлена информация о возникшей задолженности со стороны владельцев железных гаражей (боксы №№-**308,309,311,313,314,316,318,321**) по оплате ежемесячных взносов за 2020 год. Дополнительно Председателем Правления была предоставлена информация по процедуре взыскания задолженности, через приказ мирового судьи, а именно:

- обратиться лично или письменно к мировому судье г. Балашиха за разъяснениями по данному вопросу не представилось возможным так как приём и консультации мировой судьи не проводит.
- работа мировых судей делится по территориальному признаку и заявления на должников принимаются на участках, где зарегистрированы должники, а не по месту расположения ГСК.
- в заявлениях на имя мирового судьи в обязательном порядке указываются **полные паспортные данные и ИНН** должников (разъяснения секретаря участка мирового судьи №50 мкр. Саввино).

## Решили:

1. Учитывая имеющиеся финансовые возможности Партнёрства и неблагоприятные прогнозы связанные с экономической ситуацией в стране, которая будет способствовать дальнейшему росту стоимости товаров и услуг, решили поддержать предложение Председателя Правления и заключить Договор подряда с ИП Деникин С.В. на следующих условиях:

- закупка силами подрядчика и поставка необходимых материалов для последующего его хранения на территорию Партнёрства

- цвет металлопрофиля и металлических отливов выбрать в коричневых тонах
- срок исполнения строительно-монтажных по Договору подряда указать до 31.10.2020г.
- зафиксировать сумму по Договору подряда не более 580 тыс. руб.

Ответственный: Председатель Правления.

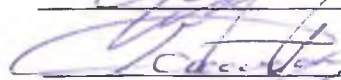
2. Осуществлять и далее выполнение мероприятий по Решению Протокола заседания Правления Партнёрства № 01/20 от 15.01.2020 направленные на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 17 (семнадцати) железных гаражей. Членам Правления выработать процедуру освобождения территории Партнёрства от железных гаражей, владельцы которых не выходят на связь, гаражами не пользуются или вовсе не желают освободить территорию.  
Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.
3. Председателю Правления и Главному бухгалтеру Партнёрства продолжать осуществлять сбор и учет целевых взносов на асфальтирование подъездных путей со стороны ул. Юбилейная д. 24а и 28/1.  
- на ближайшем Общем Собрании собственников провести дополнительное обсуждение вопроса по целесообразности асфальтирования подъездных путей со стороны ул. Юбилейная д. 24а.  
Ответственный: Председатель Правления, главный бухгалтер Зуева Е.А., члены Правления.
4. Во избежание нарушения законодательства в части трудового кодекса, повысить с 09.01.20г. штатному электрику и дворнику Партнёрства оклад, согласно новому положению о МРОТ по Московской области до 15 000 тыс. руб. в месяц с сохранением следующих ставок: (электрик - 0,5%, дворник – 0,4%)  
Главному бухгалтеру Партнёрства подготовить Дополнительные Соглашения к трудовым Договорам электрика и дворника об увеличении оклада. Членам Правления утвердить новое Штатное расписание, Председателю Правления подготовить Приказ.  
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления, главный бухгалтер Зуева Е.А.
5. В связи с введенным в Московской области карантином (режимом самоизоляции), из-за возникшей пандемии «коронавируса», сроки проведения очередного Общего Собрания собственников в текущем году пока не планировать. Решено вернуться к данному вопросу после окончания действия карантина (режима самоизоляции).  
Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.
6. Осуществлять и далее выполнение мероприятий по Решению Протокола заседания Правления Партнёрства № 5/17 от 03.08.2017 по отключению должников от электроснабжения. Гаражные боксы №№--5,36,51,56,79,83,87,142,155,172,173,193,198,212,241,278,311 собственники, которых являются должниками по оплате ежемесячных членских взносов за 2019 год - отключить от электроэнергии. Дополнительно, решено отключить от электроснабжения владельцев железных гаражей (боксы №№--308,309,311,313,314,316,318,321), которые имеют задолженность по оплате членских взносов за 2020 год, в течение трёх месяцев. Председателю Правления на гаражах должников разместить объявление-предупреждение о имеющейся задолженности и мерах воздействия.  
Ответственный: Председатель Правления.



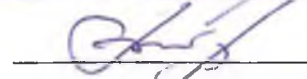
Притула Алексей Викторович



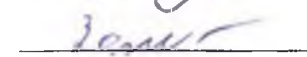
Виноградов Александр Сергеевич



Емец Дмитрий Александрович



Бакай Владимир Николаевич



Зорин Иван Владимирович