

Акт ревизионной комиссии
проверки финансово-хозяйственной и организационной деятельности НПСГ «Сириус»
с 01 января 2022 по 31 декабря 2022 г.
20.10.2023 года г.о.Балашиха, м-н Железнодорожный

Настоящий акт составлен членами Ревизионной комиссии НПСГ «Сириус», избранными на общем собрании 19.06.2021:

Батаевым Анатолием Михайловичем-Председателем;
Желудковой Галиной Ивановной;
Храбаном Александром Васильевичем

Для проведения ревизии комиссией были затребованы следующие документы:

1. Утвержденная смета доходов и расходов за 2022 год.
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности с расшифровкой (расшифровать налоги, взносы в фонды) за 2022 год.
3. Копия налоговой декларации за 2022 год.
4. Заключенные и пролонгированные хозяйственные договоры в период с 01.01.2022 по 31.12.2022.
5. Сметы, акты выполненных работ по п.4.
6. Утвержденное штатное расписание на 2022 год.
7. Действующие и расторгнутые трудовые договоры с работниками в период с 01.01.2022 по 31.12.2022.
8. Приказы Председателя Правления в период с 01.01.2022 по 31.12.2022.
9. Таблица прихода платежей от аренды изолированных помещений и площадей общего назначения сотовыми операторами по месяцам за 2022 год.
10. Таблица прихода платежей от клиентов парковочных мест по месяцам за 2022 год.
11. Информация по остатку на счетах на 01.01.2022г., 01.01.2023г.

Председателем Правления Притула А.В. и бухгалтером Зуевой Е.А.была предоставлена следующая документация:

1. Утвержденная смета доходов и расходов за 2022 год.
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности с расшифровкой (расшифровать налоги, взносы в фонды) за 2022 год.
3. Копия налоговой декларации за 2022 год.
4. Заключенные и пролонгированные хозяйственные договоры в период с 01.01.2022 по 31.12.2022.
5. Сметы, акты выполненных работ по п.4.
6. Утвержденное штатное расписание на 2022 год.
7. Действующие и расторгнутые трудовые договоры с работниками в период с 01.01.2022 по 31.12.2022.
8. Приказы Председателя Правления в период с 01.01.2022 по 31.12.2022.
9. Таблица прихода платежей от аренды изолированных помещений и площадей общего назначения сотовыми операторами по месяцам за 2022 год.
10. Таблица прихода платежей от клиентов парковочных мест по месяцам за 2022 год.
11. Информация по остатку на счетах на 01.01.2022г., 01.01.2023г.

При проведении проверки все вышеуказанные документы предоставлялись в электронном виде с отсканированными подписями и печатями. Сомнений в достоверности данных документов у ревизионной комиссии нет.

В своей работе Ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством РФ, Уставом НПСГ «Сириус», «Положением о ревизионной комиссии» принятом 28.05.2015 на Общем собрании НПСГ «Сириус». Цифровая часть информации сведена в таблицы.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности НПСГ «Сириус» за 2022 год сведены в таблице 1.

Таблица 1

**ОТЧЕТ
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НИ "СИРИУС"
с 01.01.2022г по 31.12.2022г**

Остаток денежных средств на 01.01. 2022 года, руб. 1 118 886,94

Поступление денежных средств

№ п.п.	Наименование источника поступлений	Фактическая сумма поступлений, руб.
1	Членские взносы	2 175 130,00
2	Оплата за электроэнергию от членов партнерства	106 619,90
3	Поступления арендной платы от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 года	462 000,00
4	Поступления за услуги размещения от ООО "Т2 Мобайл" по Договору № M040042 от 22.10.2017 года	360 000,00
5	Поступления за электроэнергию от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 г	118 768,51
6	Поступления за электроэнергию от ООО "Т2 Мобайл" по Договору № M040042 от 22.10.2017 года	130 024,79
7	Поступления от парковочных мест	655 900,00
<i>Общая сумма поступлений</i>		4 008 443,20

Расходование денежных средств на нужды НПСиГ "Сириус"

№ п.п.	Наименование статей расходования средств	Фактическая сумма расходов, руб.
1	Суммы уплаченной заработной платы работникам НПСиГ "Сириус"	1 896 877,81
2	Суммы взносов в фонды, в т.ч.	656 775,61
3	взносы с фонд социального страхования	67 516,65
4	взносы в пенсионный фонд	478 365,26
5	взносы в фонд медицинского страхования	110 893,70
6	Налог на доходы физических лиц	284 523,00
7	Налог с налогоплательщиков, применяющих УСН	57 504,00
8	Оплата за электроэнергию по регулируемому тарифу, предоставленной ЗАО "БЭЛС"	759 857,40
9	Расходы по аренде земельного участка	21 240,51
10	Расходы на вывоз мусора	34 000,00
11	Услуги вневедомственной охраны (тревожная кнопка)	34 797,24
12	Техническое обслуживание комплекса охраны	6 650,00
13	Платежи в Водоканал	1 419,54
14	Ремонт автоматических ворот	26 000,00
15	Ремонт шлагбаума	18 800,00
16	Покраска к майским праздникам	7 890,00
17	Расходы на услуги юриста	25 000,00
18	Спецодежда для сторожей	8 934,90
19	Покраска мусорных контейнеров	14 000,00
20	Аренда почтовой ячейки	14 562,60
21	Хозяйственные расходы, канцтовары	38 957,21
22	ИТС 1С	47 316,00
23	Услуги связи	21 682,99
24	Расходы на покупку видеорегастратора и 30 видеокамер	93 215,00
25	Светодиодные светильники	5 541,00
26	Расходы на электросчетчики	108 361,00
27	Расходы на штыги герметичные	122 934,00
28	Расходы на диагностику и ремонт блока управления	1 790,00
29	Расходы на оплату услуг банка	48 152,11
<i>Общая сумма израсходованных денежных средств</i>		4 356 781,92

Остаток денежных средств на 31.12.2022года, руб. 770 548,22

Подпись

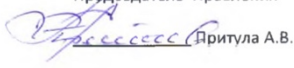
На начало отчетного периода (на 01.01.2022г.) остаток средств на р/счете составил 1 118 886 руб. 94 коп. За 2022 финансовый год сумма остатков уменьшилась и составила на 01.01.2023 - 770 548 руб. 22 коп. Общая сумма поступлений партнерства за 12 месяцев 2022 года составила 4 008 443 руб.20 коп. За это-же время было израсходовано 4 356 781 руб. 92 коп.

Превышение расходов над доходами составило в 2022 финансовом году 348 338 руб. 72 коп.

Общий тренд, характерный для экономической ситуации нашего времени, на который Ревизионная комиссия обращала внимание членов НПСиГ "Сириус" сохраняется. Надо учитывать, что к проблемам замещения доходов от аренды сотовых операторов в связи с их предполагаемым уходом, дополнительно начинает оказывать существенное влияние повышение расходов организации за счет увеличения заработной платы работникам, налоговых отчислений, цен на приобретаемые материалы и оборудование.

Плановая смета доходов и расходов НПСГ «Сириус» на 2022 год приведена в таблице 2.

Таблица 2

УТВЕРЖДАЮ			
Председатель Правления			
 Дритула А.В.			
Смета доходов и расходов на 2022год			
№ п.п.	Наименование статей поступлений денежных средств	Сумма, руб	Примечание
1	Членские взносы	2 203 200,00	306*600*12
2	Компенсация за электроэнергию от членов партнерства	114 209,00	
3	Поступления арендной платы от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 года аренды нежилого помещения	462 000,00	38500*12
4	Поступления за услуги размещения от ООО "Т2 Мобайл" по договору M040042 от 22.10.2017 года	360 000,00	30000*12
5	Компенсация за электроэнергию от ПАО "МТС"	129 066,00	
6	Компенсация за электроэнергию от ООО "Т2 Мобайл"	133 397,00	
7	Поступления от парковочных мест	612 000,00	3000*12*17
<i>Общая сумма поступлений за год</i>		4 013 872,00	
Расходование денежных средств на нужды НПСГ "Сириус"			
Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2022г		1 118 886,94	
№ п.п.	Наименование статей расходования средств	Сумма, руб	Примечание
1	Суммы заработной платы работникам НПСГ "Сириус"	2 176 912,00	
2	Суммы налогов и взносов	657 427,42	
3	Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН	65 000,00	
4	Оплата за электроэнергию по регулируемому тарифу, предоставленной ЗАО "БЭЛС"	735 511,00	
5	Расходы по аренде земельного участка	28 373,68	
6	Расходы на вывоз мусора	36 000,00	
7	Услуги вневедомственной охраны (тревожная кнопка)	34 788,00	
8	Техническое обслуживание комплекса охраны	4 200,00	
9	Платежи в Водоканал	1 374,00	
10	Ремонт автоматических ворот	45 000,00	
11	Покраска к майским праздникам	7 890,00	
12	Расходы на услуги юриста	25 000,00	
13	Спецодежда для сторожей	8 934,00	
14	Покраска мусорных контейнеров	14 000,00	
15	Аренда почтовой ячейки	14 562,00	
16	Хозяйственные расходы, канцтовары	60 000,00	
17	ИТС 1С	33 816,00	
18	Услуги связи	21 190,00	
19	Расходы на оплату услуг банка	64 000,00	
<i>Общая сумма израсходованных денежных средств</i>		4 033 978,10	
Перерасход денежных средств , руб.		- 20 106,10	
Планируемый остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2023г		1 098 780,84	

Перерасход денежных средств относительно утвержденной сметы на 2022 год составил 328 232 руб.62 коп. Надо отметить, что перерасход средств был обусловлен решениями общего собрания НПСГ "Сириус". Денежные средства были направлены на приобретение нового видеорежистратора и 30 камер видеонаблюдения, а также, на выполнение решений по замене и выносу счетчиков электроэнергии в места общего пользования, о чем неоднократно рекомендовала в своих предыдущих отчетах Ревизионная комиссия.

Штатные расписания организации, согласованные и утвержденные всеми членами Правления, были приняты 11.01.2022, 11.05.2022 и 12.06.2022 приведены в таблице 3, 4, 5

Таблица 3

Некоммерческое партнерство собственников гаражей "Сиринус"


ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ


Номер документа	Дата составления
19-ШР	10.01.2022г.

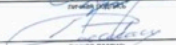
УТВЕРЖДЕНО
Приказом организации
от 10.01.2022 года № 19-КУ
штат в количестве 6,4 единиц


на период с "10" января 2022г.


Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификация	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) х гр. 4	Примечание
наименование	код				6	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Администрация		Председатель Правления	1,0	50 000,00				50 000,00	
Администрация		Главный бухгалтер	0,5	34 500,00				17 250,00	
Гаражный комплекс		Сторок (вахтер)	4	16 300,00				65 200,00	
Гаражный комплекс		Дворник	0,40	16 300,00				6 520,00	
Гаражный комплекс		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0,5	16 300,00				8 150,00	
Итого по листу			6,4					147 120,00	
Итого по документу			6,4					147 120,00	

Председатель Правления  Пригупа А.В.
личная подпись расшифровка подписи

Член Правления  Бакай В.Н.
личная подпись расшифровка подписи

Член Правления  Виноградов А.С.
личная подпись расшифровка подписи

Член Правления  Емец Д.А.
личная подпись расшифровка подписи

Член Правления  Зорин И.В.
личная подпись расшифровка подписи


Главный бухгалтер  Зуева Е.А.
личная подпись расшифровка подписи

Таблица 4

Некоммерческое партнерство собственников гаражей "Сиринус"


ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ


Номер документа	Дата составления
20-ШР	01.05.2022г.


УТВЕРЖДЕНО
Приказом организации
от 01.05.2022 года № 20-КУ
штат в количестве 6,6 единиц

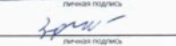
на период с "01" мая 2022г.


Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификация	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) х гр. 4	Примечание
наименование	код				6	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Администрация		Председатель Правления	1,0	50 000,00				50 000,00	
Администрация		Главный бухгалтер	0,5	34 500,00				17 250,00	
Гаражный комплекс		Сторок (вахтер)	4,0	16 300,00				65 200,00	
Гаражный комплекс		Дворник	0,6	16 300,00				9 780,00	
Гаражный комплекс		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0,5	16 300,00				8 150,00	
Итого по листу			6,6					150 380,00	
Итого по документу			6,6					150 380,00	

Председатель Правления  Пригупа А.В.
личная подпись расшифровка подписи

Член Правления  Бакай В.Н.
личная подпись расшифровка подписи

Член Правления  Виноградов А.С.
личная подпись расшифровка подписи

Член Правления  Емец Д.А.
личная подпись расшифровка подписи

Член Правления  Зорин И.В.
личная подпись расшифровка подписи


Главный бухгалтер  Зуева Е.А.
личная подпись расшифровка подписи

Таблица 5

Унифицированная форма № Т-3
Утверждена Постановлением Госкомстата
России от 5 января 2004 г. № 1

Код
0301017
Форма по ОКУД
по ОКПО

Некоммерческое партнерство собственников гаражей "Сириус"
наименование организации

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ


Номер документа
21-ШР


Дата составления
01.06.2022г.


на период с "01" июня 2022г.


УТВЕРЖДЕНО
Приказом организации
от 01.06.2022 года № 21-КУ
штат в количестве 6.55 единиц


Структурное подразделение наименование	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификация	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) в руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) х гр. 4	Примечание
					6	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Администрация		Председатель Правления	1,0	50 000,00				50 000,00	
Администрация		Главный бухгалтер	0,5	34 500,00				17 250,00	
Гаражный комплекс		Сторож (вахтер)	4,0	17 930,00				71 720,00	
Гаражный комплекс		Дворник	0,55	17 930,00				9 861,50	
Гаражный комплекс		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0,5	17 930,00				8 965,00	
Итого по листу			6,55					157 796,50	
Итого по документу			6,55					157 796,50	


Председатель Правления  Притула А.В.
расшифровка подписи

Член Правления  Бакай В.Н.
расшифровка подписи

Член Правления  Виноградов А.С.
расшифровка подписи

Член Правления  Емец Д.А.
расшифровка подписи

Член Правления  Зорин И.В.
расшифровка подписи

Главный бухгалтер  Зуева Е.А.
расшифровка подписи

Предоставленные Председателем Правления Притула А.В. и бухгалтером Зуевой Е.А. договоры на проведение работ с подрядными организациями оформлены надлежащим образом, подписаны всеми сторонами с приложением необходимых смет и приемо-сдаточных актов.

Договоры с сотовыми операторами ОАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл», сопровождаются подробными техническими условиями на размещение телекоммуникационного оборудования. Плата за пользование помещениями НПСГ «Сириус» и элементами кровли комплекса ОАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл» переводится на счет партнерства без существенных задержек, с оформлением надлежащих бухгалтерских документов, см. таблицу 6.

ТАБЛИЦА 6

Таблица прихода платежей от аренды изолированных помещений ПАО "МТС", ООО "Т2 Мобайл"
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Период	ПАО МТС		ООО "Т2 Мобайл"	
	Дата	Сумма	Дата	Сумма
Январь	10.01.2022	38500	13.01.2022	30000
Февраль	09.02.2022	38500	15.02.2022	30000
Март	09.03.2022	38500	15.03.2022	30000
Апрель	08.04.2022	38500	14.04.2022	30000
Май	06.05.2022	38500	12.05.2022	30000
Июнь	09.06.2022	38500	15.06.2022	30000
Июль	08.07.2022	38500	14.07.2022	30000
Август	09.08.2022	38500	15.08.2022	30000
Сентябрь	09.09.2022	38500	15.09.2022	30000
Октябрь	07.10.2022	38500	13.10.2022	30000
Ноябрь	09.11.2022	38500	15.11.2022	30000
Декабрь	09.12.2022	38500	15.12.2022	30000
Год		462000		360000

Предоставленная в ревизионную комиссию копия налоговой декларации оформлена и сдана надлежащим образом, необходимые налоги и взносы перечислены полностью и в срок.

Обязанности налогового агента исполняются на должном профессиональном уровне, отчет по НДФЛ подается в срок, подоходный налог на физических лиц перечисляется согласно действующим инструкциям.

Приказы по организации, предоставленные на проверку ревизионной комиссии, подписаны Председателем Правления А.В.Притула.

Договоры с работниками и дополнительные соглашения оформляются согласно Трудовому кодексу РФ.

Приход денежных средств от платной автостоянки за 2022 год составил-655900 руб. 00 коп.

Надо отметить, что поступление денежных средств от хозяйственной деятельности партнерства (кроме членских взносов) является крайне необходимым условием существования организации. Увеличение расходов, на общем фоне экономической ситуации, необходимо компенсировать увеличением платных парковочных мест. Сдерживающим фактором для развития, является неисполнение до настоящего времени решения суда об освобождении территории партнерства от металлических конструкций граждан, не имеющих отношение к гаражному комплексу. Работу с судебными приставами в этом направлении, с точки зрения Ревизионной комиссии, необходимо активизировать, поскольку каждый месяц неисполнения решения судебных органов наносит НПСГ "Сириус" прямой ущерб.

На основании вышеизложенного Ревизионная комиссия делает следующие

ВЫВОДЫ:

1. Нарушений в оформлении отчетной и бухгалтерской документации не выявлено;
2. Декларация оформляется правильно, налоги и взносы оплачиваются своевременно;
3. Взаимоотношения с хозяйствующими субъектами, оформляются договорами, условия договоров со стороны партнерства соблюдаются полностью;
4. Договоры с работниками и дополнительные соглашения оформляются согласно Трудовому кодексу РФ.
5. За отчетный период Правлением была проведена предварительная работа по обновлению систем видеонаблюдения, замене и выносу счетчиков электроэнергии в места общего пользования;
6. Завершены судебные разбирательства с гражданами незаконно захватившими часть территории НПСГ "Сириус". Получены решения судебных органов об освобождении территории партнерства от посторонних металлоконструкций, возбуждено исполнительное производство в отношении граждан, нарушивших законные имущественные права членов НПСГ "Сириус".

РЕКОМЕНДАЦИИ:

Правлению и бухгалтеру НПСГ «Сириус»:

1. В следующий отчетный период обратить внимание на необходимость перерегистрации организации в соответствии с правовыми актами РФ, требованиями ФЗ "О гаражных объединениях" принятым ГД РФ 13.07.2023 и вступившем в действие 01.10.2023;
2. Принять все возможные меры для завершения исполнительного производства по судебным решениям и освобождения незаконно занимаемой территории НПСГ "Сириус" от металлоконструкций посторонних граждан;
3. Вести учет сданных в аренду гаражных боксов, контролировать правомерность их использования в соответствии с требованиями ФЗ "О гаражных объединениях".

Председатель Ревизионной комиссии НПСГ «Сириус» _____ А.М.Батаев

Член Ревизионной комиссии НПСГ «Сириус» _____ Г.И.Желудкова

Член Ревизионной комиссии НПСГ «Сириус» _____ А.В.Храбан