

Протокол

заседания правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «СИРИУС»

г. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д.13а

18 октября 2013г.

Присутствовали:

Члены правления: Батаев А.М., Зинин С.Н., Кустов Д.А., Притула А.В.

Заместитель председателя правления: Иовин Ю.И.

Главный бухгалтер: Зуева Е.А.

Председательствующий – Иовин Юрий Иванович.

Секретарь собрания – Зуева Елена Алексеевна.

Повестка дня заседания правления:

1. Отчет заместителя председателя правления Иовина Ю.И. о проделанной работе.
2. Отчет главного бухгалтера о финансовых результатах деятельности НПСГ «Сириус».
3. О выполнении решения общего собрания от 13.06.2013г о решении вопроса проблемного движения в районе автосервиса (на дорогу вытекает вода, т.к. отсутствует канализация). Для участия в обсуждении вопроса приглашен собственник автосервиса Крюков Николай Николаевич.
4. Разное.

По 1 вопросу выступал заместитель председателя правления – Иовин Юрий Иванович.

Выполнено:

1. Ремонт помещения для сторожей
2. Вставлено новое окно с панорамным стеклом в помещение для сторожей
3. Приобретена форменная одежда для сторожей
4. Подготовлено и отправлено письмо в СЭС о том, что из помещения автосервиса на дорогу вытекает вода
5. Подготовлено и отправлено письмо в СМУ-7 по вопросу ремонта поврежденного СМУ-7 электрокабеля и компенсации расходов на определение места повреждения электрокабеля.

Не выполнено: не установлен шлагбаум на въезд по причине нехватка средств.

По 2 вопросу выступала главный бухгалтер Зуева Е.А. Она проинформировала собравшихся о суммах поступивших и использованных средств.

По 3 вопросу выступал собственник автосервиса Крюков Николай Николаевич. Он заверил, что

1. В течение месяца подготовит и утвердит проект канализации и до декабря месяца 2013г. сделает канализацию.
2. Пока канализация не готова он обещал подсыпать дорогу щебнем для обеспечения нормального проезда.

Правление приняло обещания Крюкова Н.Н.

Кроме этого Крюкову Н.Н. было высказано пожелание не загромождать проезжую часть машинами клиентов. С этим Крюков Н.Н. согласился.

Разное:

1. Кустов Д.А. высказал пожелание провести в гаражный комплекс канализацию и холодное водоснабжение.
Правление поручило Иовину Ю.И. переговорить с Крюковым на предмет совместного проектирования канализации.
Поступило предложение поставить септик. Принятие решение по поводу септика было отложено.
Проработку вопроса о возможности провести холодное водоснабжение поручили Зинину С.Н.
2. Батаев А.М. задал порос Иовину Ю.И. по поводу вентиляции в гаражах (в некоторых гаражах большая влажность).
Иовин Ю.И. пояснил, что нашел бригаду строителей, которая будет помогать собственникам ремонтировать их гаражи.
3. Притула А.В. поднял вопрос об организации стоянки автомобилей на территории, прилегающей к гаражному комплексу.
Иовин Ю.И. : на изготовление антивандального козырька у забора не хватает денежных средств, а также высказал мнение о том, что сначала надо закрыть периметр - установить ворота, отремонтировать забор, а вопросами стоянки заниматься весной 2014г. Кроме этого в гаражном комплексе нет тревожной кнопки.
Притула А.В.: предложил антивандальный козырек изготовить из сетки рабицы, а для ее крепления использовать трубы забора, что уменьшит необходимую сумму средств. Или использовать для стоянки автомобилей б/у ракушки . Или сварить металлические боксы для автомобилей.
Мнение Притулы А.В.: вопрос организации стоянки не откладывать, т.к. это позволит получать дополнительные денежные средства.
Принято решение о проработке внесенных предложений.
4. Батаев А.М.: вопрос к Иовину Ю.И. Какая работа проводится с собственниками гаражей, которые не заплатили целевой членский взнос на установку видеонаблюдения.

Поручено Иовину Ю.И. до конца 2013г. обзвонить и постараться убедить собственников оплатить целевой взнос. Средства использовать на установку шлагбаума.

5. Батаев А.М. поднял вопрос о курении в гаражном комплексе. Гаражный комплекс относится к сооружениям категории А, курить разрешается только за пределами.

Поручено: Иовину Ю.И. развесить объявления о запрете курения внутри гаражного комплекса. Кустову Д.А. разместить информацию о запрете курения на сайте НПСГ «Сириус».

Члены правления:

_____ Батаев А.М.
_____ Зичин С.Н.
_____ Кустов Д.А.
_____ Притула А.В.

Председатель собрания:

_____ Иовин Ю.И.

Секретарь:

_____ Зуева Е.А.

Протокол не полный. В нем не отражены поднятые мною вопросы по работе Иовина. Нет информации об его ответной реакции на мою критику. Отсутствуют высказанные мнения членов Правления не поддерживающих мои требования. Главное, не отражено мое официальное заявление о невозможности, в связи со сложившейся ситуацией, в дальнейшем принимать участие в работе Правления НПСГ «Сириус».

_____ А.М. Батаев