

Протокол № 3/23

Заочного заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей
«Сириус» (далее - Партнерство)

Дата проведения: 11 июня 2023 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный,
ул. Автозаводская, 13А.

Присутствовали:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;
Зорин Иван Владимирович – член Правления Партнерства;
Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства;

Приглашены:

Приглашенных нет.

Секретарь заседания:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства.

Повестка заседания:

1. Исполнительные листы городского суда г.о. Балашиха.
2. Кадровый вопрос.
3. Премии сотрудникам.
4. Решение заседания Правления от 12 марта 2023г.
5. Плановые мероприятия по благоустройству территории.
6. Подготовка к замене счетчиков учёта электроэнергии.
7. Дополнение к Уставу Партнерства.
8. Подготовка к проведению отчетно-перевыборного общего Собрания собственников гаражей в 2023 году.

Обсудили:

1. Мероприятия, которые направлены на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 11 (одиннадцати) металлических конструкций (железных гаражей). По информации Председателя Правления, городским судом г.о. Балашиха нашему юристу были выданы исполнительные листы по сносу металлических гаражей. Сейчас ведутся мероприятия по работе с разными отделами судебных приставов, так как не все пользователи металлических гаражей зарегистрированы в г. Балашиха.

2. Председателем Правления была предоставлена информация об изменениях в составе дежурных сторожей, а именно:

- в конце марта был уволен по собственному желанию сторож Бабкин Ю.П. Оперативна была налажена работа подменного сторожа и организован поиск нового сотрудника.
- с 14 апреля 2023г. с испытательным сроком, на работу сторожем был принят Шемряков В.Л. с окладом согласно штатному расписанию.

3. Информацию о начислении сторожам Скрипникову Ю.Г. и Сорокину В.Н., премий за второй квартал 2023г.

- сторожа Скрипникова Ю.Г. за активное участие в проведении электромонтажных работ в период болезни штатного электрика.

- сторожа Сорокина В.Н., за активное участие в проведении мероприятий по замене пропусков имеющих истекший срок годности.

4. Завершенные мероприятия по размещению на въездных группах информационных табличек «Ограничение высоты проезда».

Таблички размещены на первых и вторых горизонтальных балках перекрытий, при въезде /выезде в здание гаражного комплекса, с размещением на них светоотражающей ленты.

5. Мероприятия проведённые на территории Партнерства, направленные на благоустройство, а именно:

- весеннюю уборку территорию после зимы.

- покраску дорожных бордюров.

- покос травы.

- завоз плодородного грунта для озеленения проблемных участков.

6. Осуществленную тестовую сборку и монтаж прибора учета электроэнергии Меркурий 201.7 и щита ЩРУ1Н на одном из гаражных боксов, в зоне общего пользования. Данный монтаж позволил рассчитать объёмы необходимых для монтажа комплектующих и стоимости монтажных работ. Монтаж осуществлялся сторонним специалистом.

Председатель Правления уточнил, что сборку и монтаж новых приборов учёта электроэнергии осуществить силами штатного электрика нашего Партнерства – не возможно! Электрик отказался от данной работы, ссылаясь на очень большой объем работы, который не компенсируется его заработной платой и большую физическую нагрузку.

Председатель Правления предложил, до конца июня осуществить закупку всех необходимых комплектующих для монтажа первых 100 приборов учёта и в июле текущего года начать монтаж. Для выполнения монтажных работ привлечь сторонних специалистов, определив стоимость монтажа не более 2000 рублей за один щит управления.

7. Очередное напоминание Председателя Правления о взятых Правлением обязательствах о необходимости подготовить дополнения и изменения к Уставу Партнерства.

8. Предварительные сроки проведения отчетно-перевыборного Общего Собрания собственников гаражей в текущем году.

Решили:

1. Осуществлять и далее выполнение мероприятий по решению протокола заседания Правления Партнерства № 01/20 от 15.01.2020 и судебного решения городского суда г.о. Балашиха от 19 октября 2021г. по делу № 2-2332/2021, направленные на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 11 (одиннадцати) металлических конструкций (гаражей).

Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.

2. Осуществлять и далее выполнение мероприятий направленные на непрерывный и качественный процесс работы дежурных сторожей.

Ответственный: Председатель Правления.

3. Единогласно решили согласно действующему Положению об оплате труда и премировании сотрудников НПССГ «СИРИУС», премировать сторожей Скрипникова Ю.Г. и Сорокина В.Н., в размере 10% от среднемесячной заработной платы за последние три месяца.

Выплаты премий прибавить к заработной плате за июнь месяц.

Ответственный: Председатель Правления, бухгалтер Партнерства.

4. И далее проводить мероприятия направленные на выполнение решений заседаний Правления.

Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.

5. И далее проводить мероприятия направленные на благоустройство здания гаражного комплекса и территории Партнерства.

Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.

6. Вынесли на голосование:

- предложение Председателя Правления по осуществлению закупки всех необходимых комплектующих для монтажа первых 100 приборов учёта и определения стоимости монтажа не более 2000 рублей за один щит управления.

- предложение Председателя Правления по осуществлению монтажа новых приборов учёта, только из числа закупленных Партнерством. Исключая монтаж приборов, предоставленных пользователями гаражных боксов.

ЗА-5 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Зорин И.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0 ВО ЗДЕРЖАЛСЯ-0.

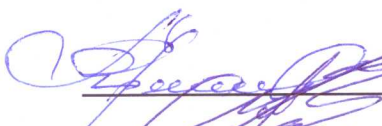
Для выполнения монтажных работ привлечь сторонних специалистов и по готовности начать монтаж


Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.

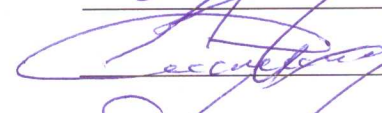
7. Правление решило перенести на следующее Заседание Правления обсуждение проекта дополнений и изменений к Уставу Партнерства. По-прежнему решено все продуманные предложения по дополнению и изменению Устава членам Правления направлять на личную электронную почту Председателя Правления, для подготовки проекта изменений и последующего его утверждения.

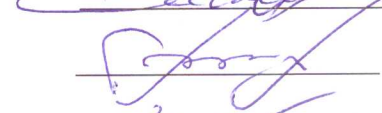
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.

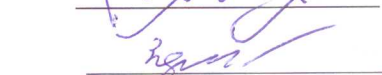
8. Предварительно спланировать проведение отчетно-перевыборного Общего Собрания собственников гаражей на середину октября текущего года, после дачного сезона и сезона отпусков.


Притула Алексей Викторович


Виноградов Александр Сергеевич


Емец Дмитрий Александрович


Бакай Владимир Николаевич


Зорин Иван Владимирович