

## Протокол

### заседания правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «СИРИУС»

г. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д.13а

03 апреля 2015г.

Присутствовали:

Председатель правления: Кабаков А.А.

Члены правления: Зинин С.Н., Кустов Д.А., Притула А.В.

Директор : Иовин Ю.И.

Главный бухгалтер: Зуева Е.А.

Председательствующий – Кабаков А. А.

Секретарь собрания – Зуева Е.А.

Повестка дня заседания правления:

1. Отчет главного бухгалтера Зуевой Е.А. о поступлении и расходовании денежных средств за 2014 год, 1 квартал 2015г.
2. О подписании договора с банком «Возрождение», по которому банковскую комиссию при оплате членских взносов будет платить НПСГ «Сириус».
3. Отчет исполнительного директора Иовина Ю.И. о выполнении замечаний, высказанных на заседании правления от 13.12.2014г.
4. Выступление члена правления Кустова Д.А. о размещении в ГК нового сотового оператора.

По 1-му вопросу главный бухгалтер Зуева Е.А. доложила правлению о поступлении и расходовании денежных средств за период 2014г и 1 квартал 2015г. (Отчеты прилагаются.)

По 2-му вопросу Председатель Правления Кабаков А. А. доложил:

- банк «Возрождение» повышает комиссию с 2% до 3% при оплате членского взноса в банке. Для создания комфортных условий для членов партнерства предлагается НПСГ «Сириус» оплачивать комиссию из средств партнерства, для чего подписать с банком соответствующий договор.

Внесено 2 предложения:

1. Председатель Правления Кабаков А. А. : подписать договор с банком (т.к. банк не может отложить решение этого вопроса) и вынести этот вопрос на обсуждение на общее собрание членов партнерства.

Голосовали «за» : Кабаков А.А., Кустов Д.А., Зинин С.Н.

Против: Притула А.В.

2. Член правления Притулы А.В. : с подписанием договора отложить вопрос до общего собрания.

По 3-му вопросу исполнительный директор Иовин Ю.И. отчитался об устранении замечаний, высказанных на заседании правления 13.12.2014г.

- 1- в ГК размещены таблички о запрете курения и размещена табличка «Место для курения»;
  - 2- на цокольном этаже ворота исправлены и приведены в рабочее состояние;
  - 3 - пожарные щиты укомплектованы, песок в ящики будет завезен летом, чтобы был сухой
  - 4- периметр будет закрыт полностью ( в месте дренажных канав) до 20.04.2015г, как только растает снег;
  - 5-для замены неработающих светильников приобретена лестница, в настоящий момент все светильники горят.
- Вопрос с озеленением территории отложен.  
Вопрос о том, чтобы закрыть доводчик на калитке отложен. (не понятно как его закрывать)

Замечание члена правления Притулы А.В. : не выполнено замечание об установке отливов над главным и цокольным въездами в ГК.

Исполнительному директору Иовину Ю.И. поручено установить козырек над главным и цокольным въездами в ГК.

Замечание члена правления Притулы А.В. : не выполнено принятое на заседании Правления 14.09.2014г решение о переименовании должности Иовина Ю.И.

Председатель Правления Кабаков А.А. : переименование должности Иовина Ю.И. оформлено дополнительным соглашением №3 от 01.10.2014г. к трудовому договору.

Замечание члена правления Притулы А.В. : не выполнено принятое на заседании Правления 14.09.2014г решение об уменьшении размера должностного оклада на 20% и установлении размера премии 20% сторожам, дворнику, главному бухгалтеру; исполнительному директору Иовину Ю.И. – 50% от должностного оклада и премии в размере 40%. В подписанных дополнительных соглашениях со сторожами, дворником, главным бухгалтером установлен процент премии 25%, исполнительному директору – 60%.

Председатель Правления Кабаков А.А. : члену правления Притуле А.В. даны разъяснения по проценту премии сторожам, дворнику, главному бухгалтеру, с которыми он согласился; процент премии исполнительного директора не понял.

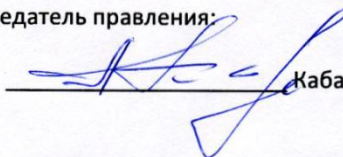
По 4-му вопросу выступал член правления Кустов Д.А.:

- доложил, что ему поступило предложение от сотового оператора, разместить его антенны в ГК, проект договора имеется.
- предложил направить средства от оплаты услуг по размещению антенн на выплату вознаграждения членам правления

Голосовали по вопросу заключения договора о размещении антенн «за» единогласно.

По предложению направить средства от оплаты услуг по размещению антенн на выплату вознаграждения членам правления принято решение о вынесение этого вопроса на общее собрание.

Председатель правления:

  
\_\_\_\_\_ Кабаков А.А.

Члены правления:

\_\_\_\_\_ Зинин С.Н.

\_\_\_\_\_ Кустов Д.А.

\_\_\_\_\_ Притула А.В.