

Акт ревизионной комиссии
проверки финансово-хозяйственной и организационной деятельности НПСГ «Сириус»
с 01 января 2021 по 31 декабря 2021 гг.
13.06.2022 года г.о.Балашиха, м-н Железнодорожный

Настоящий акт составлен членами Ревизионной комиссии НПСГ «Сириус», избранными на общем собрании 19.06.2021:

Батаевым Анатолием Михайловичем-Председателем;
Желудковой Галиной Ивановной;
Храбаном Александром Васильевичем

Для проведения ревизии комиссией были затребованы следующие документы:

1. Утвержденная смета доходов и расходов за 2021г.;
2. Отчеты о финансово-хозяйственной деятельности с расшифровкой (расшифровать налоги, взносы в фонды) за 2021 год;
3. Копии налоговых деклараций за 2021 год;
4. Таблица прихода платежей от аренды изолированных помещений и площадей общего назначения сотовыми операторами по месяцам;
5. Информация о приходе платежей от клиентов парковочных мест с разбивкой по месяцам;
6. Информация по остатку на счетах на 01.01.2021г. и 31.12.2021г.
7. Информация о ходе выполнения рекомендаций Ревизионной комиссии от 10.06.2021

Председателем Правления Притула А.В. и бухгалтером Зуевой Е.А. была предоставлена следующая документация:

1. Утвержденная смета доходов и расходов за 2021г.;
2. Отчеты о финансово-хозяйственной деятельности с расшифровкой (расшифровать налоги, взносы в фонды) за 2021 год;
3. Копии налоговых деклараций за 2021 год;
4. Таблица прихода платежей от аренды изолированных помещений и площадей общего назначения сотовыми операторами по месяцам;
5. Информация о приходе платежей от клиентов парковочных мест с разбивкой по месяцам;
6. Информация по остатку на счетах на 01.01.2021г. и 31.12.2021г.
7. Информация о ходе выполнения рекомендаций Ревизионной комиссии от 10.06.2021

При проведении проверки все вышеуказанные документы предоставлялись в электронном виде с отсканированными подписями и печатями. Сомнений в достоверности данных документов у ревизионной комиссии нет.

В своей работе Ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством РФ, Уставом НПСГ «Сириус», «Положением о ревизионной комиссии» принятом 28.05.2015 на Общем собрании НПСГ «Сириус». Цифровая часть информации сведена в таблицы.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности НПСГ «Сириус» за 2021 год сведены в таблице 1

Таблица 1

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО СОБСТВЕННИКОВ ГАРАЖЕЙ "СИРИУС"

ОТЧЕТ

О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

с 01.01.2021г по 31.12.2021г

Остаток денежных средств на 01.01. 2021 года, руб.

557 398,72

Поступление денежных средств

№ п.п.	Наименование источника поступлений	Фактическая сумма поступлений, руб.
1	Членские взносы	2 170 800,00
2	Оплата за электроэнергию от членов партнерства	54 033,13
3	Поступления от ООО "Антарес" по соглашению о расторжении договора № 50-3-199 от 31.03.2021 г.	390 000,00
4	Поступления арендной платы от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 года	462 000,00
5	Поступления за услуги размещения от ООО "Г2 Мобайл" по Договору № M040042 от 22.10.2017 года	360 000,00
6	Поступления за электроэнергию от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 г.	163 192,08
7	Поступления за электроэнергию от ООО "Г2 Мобайл" по Договору № M040042 от 22.10.2017 года	135 919,24
8	Поступления от парковочных мест	620 500,00
9	Компенсация от ФСС за выплаты по больничным листам	16 826,88
<i>Общая сумма поступлений</i>		4 373 271,33

Расходование денежных средств на нужды НПСГ "Сириус"

№ п.п.	Наименование статей расходования средств	Фактическая сумма расходов, руб.
1	Суммы уплаченной заработной платы работникам НПСГ "Сириус"	1 586 687,20
2	Суммы налогов и взносов, в том числе	820 886,22
3	взносы с фонд социального страхования	56 399,90
4	взносы в пенсионный фонд	375 938,58
5	взносы в фонд медицинского страхования	92 780,74
6	налог на доходы физических лиц	238 202,00
7	налог с налогоплательщиков, применяющих УСН	51 565,00
8	госпошлина	6 000,00
9	Оплата за электроэнергию ЗАО "БЭЭС"	767 530,40
10	Монтаж, пуско-наладка автоматике распашных ворот (дождей ввсгд)	99 670,00
11	Оплата в Балашихинский волоканал	1 729,00
12	За вывоз мусора	20 000,00
13	Аренда земли	28 320,68
14	Информационное обслуживание ИС	33 816,00
15	Услуги юриета (иск по железным гаражам)	30 000,00

16	Услуги связи	17 223,28
17	Услуги вневедомственной охраны (тревожная кнопка)	35 602,54
18	Техническое обслуживание комплекса охраны	9 450,00
19	Модернизация и ремонт южных ворот	15 000,00
20	Изготовление копии техпаспорта (иск по железным гаражам)	25 000,00
21	Асфальтирование подъездного пути с ул. Юбилейная	190 000,00
22	Изготовление доски информации, пластика с наклейкой	8 750,00
23	Фирменная спецодежда для сторожей	12 330,00
24	Почтовые услуги, ксерокопирование (иск по железным гаражам)	8 044,00
25	Хознужды	19 342,51
26	Канцтовары, картриджи	10 347,00
27	Материалы для электрика	5 945,00
28	Материалы для ремонта ворот (автоматика)	5 800,00
29	Материалы для разметки и покраски (благоустройство)	14 006,00
30	Расходы на оплату услуг банка	46 303,28
<i>Общая сумма израсходованных денежных средств</i>		3 811 783,11

Остаток денежных средств на 31.12.2021 года, руб.

1 118 886,94

Председатель Правления

Ирина А В
Иригула А В

Главный бухгалтер

Зуева Е А
Зуева Е А

На начало отчетного периода (на 01.01.2021г.) остаток средств на р/счете составил 557 398 руб. 72 коп.

За 2021 финансовый год сумма остатков увеличилась и составила на 31.12.2021 - 1 118 886 руб. 94 коп.

Общая сумма поступлений партнерства за 12 месяцев 2021 года составила 4 373 271 руб.33 коп.

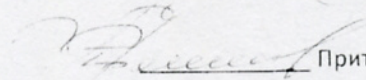
За это-же время было израсходовано 3 811 783 руб. 11 коп.

Превышение доходов над расходами денежных средств составило в 2021 финансовом году 561 488 руб. 22 коп.

Плановая смета доходов и расходов НПСГ «Сириус» на 2021 год приведена в таблице 2

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления

 Притула А.В.

Проект сметы доходов и расходов на 2021 год

№ п.п.	Наименование статей поступлений денежных средств	Сумма, руб	Примечание
1	Членские взносы	2 203 200,00	306*600*12
2	Компенсация за электроэнергию от членов партнерства	66 354,00	за 2020г
3	Поступления арендной платы от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 года аренды нежилого помещения	462 000,00	38500*12
4	Поступления за услуги размещения от ООО "Г2 Мобайл" по договору M040042 от 22.10.2017 года	360 000,00	30000*12
5	Компенсация за электроэнергию от ПАО "МТС"	165 422,00	за 2020г
6	Компенсация за электроэнергию от ООО "Г2 Мобайл"	96 345,00	за 2020г
7	Поступления от парковочных мест	612 000,00	3000*12*17
<i>Общая сумма поступлений за год</i>		3 965 321,00	

Расходование денежных средств на нужды НПСГ "Сириус"

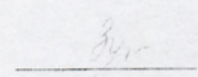
№ п.п.	Наименование статей расходования средств	Сумма, руб	Примечание
1	Суммы заработной платы работникам НПСГ "Сириус"	1 756 000,00	
2	Суммы налогов и взносов	826 143,37	
3	Оплата за электроэнергию по регулируемому тарифу, предоставленной ЗАО "БЭЭС"	734 829,00	за 2020г
4	Монтаж, пуско-наладка автоматики распашных ворот (бюджетный вид)	100 000,00	
5	Расходы по аренде земельного участка	28 373,68	7080,17*4
6	Расходы на вывоз мусора	24 000,00	2000*12
7	Услуги вневедомственной охраны (тревожная кнопка)	34 797,00	2899*12
8	Техническое обслуживание комплекса охраны	4 200,00	350*12
9	Асфальтирование подъездного пути с ул. Юбилейная	80 000,00	
10	Услуги юриста (тиск по железным гаражам)	50 000,00	
11	Хозяйственные расходы, канцтовары	60 000,00	5000*12
12	ИТС ИС	33 816,00	за 2020г
13	Услуги связи	12 500,00	за 2020г
14	Расходы на оплату услуг банка	64 000,00	за 2020г
<i>Общая сумма израсходованных денежных средств</i>		3 808 659,05	

Экономия денежных средств, руб.

156 661,95

Составил:

Главный бухгалтер



Зуева Е.А.

Таблица 3
Таблица прихода платежей от аренды изолированных помещений
ПАО "МТС" и ООО "Т2 Мобайл"
за период 01.01.2021г по 31.12.2021г

МТС			Т2 Мобайл		
Дата	Сумма	Месяц	Дата	Сумма	Месяц
11.01.2021	38 500	январь	14.01.2021	30 000	январь
09.02.2021	38 500	февраль	15.02.2021	30 000	февраль
09.03.2021	38 500	март	15.03.2021	30 000	март
09.04.2021	38 500	апрель	15.04.2021	30 000	апрель
07.05.2021	38 500	май	13.05.2021	30 000	май
09.06.2021	38 500	июнь	15.06.2021	30 000	июнь
09.07.2021	38 500	июль	15.07.2021	30 000	июль
09.08.2021	38 500	август	12.08.2021	30 000	август
09.09.2021	38 500	сентябрь	15.09.2021	30 000	сентябрь
08.10.2021	38 500	октябрь	14.10.2021	30 000	октябрь
09.11.2021	38 500	ноябрь	15.11.2021	30 000	ноябрь
09.12.2021	38 500	декабрь	15.12.2021	30 000	декабрь
ИТОГО:	462000		ИТОГО:	360000	

Таблица 4
Таблица прихода платежей от аренды парковочных мест
за период 01.01.2021г по 31.12.2021г

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Год
42300	45000	51300	35600	71000	45000	47900	57100	48000	66900	48000	62400	620500

Приход денежных средств от платной автостоянки за 2021 год составил-620 500 руб. 00 коп.

Предоставленные в ревизионную комиссию копии налоговых деклараций и отчетов в ИФНС, ФСС и ПФР оформлены и сданы надлежащим образом, необходимые налоги и взносы перечислены полностью и в срок.

Обязанности налогового агента исполняются на должном профессиональном уровне, отчет по НДФЛ подается в срок, подоходный налог на физических лиц перечисляется согласно действующим инструкциям.

Поскольку ревизия проводится в период между отчетно-выборными собраниями, ревизионная комиссия на этот раз решила ограничиться отчетными финансовыми данными по работе партнерства без указания соответствующих выводов и рекомендаций.

По запрошенной информации о выполнении рекомендаций Ревизионной комиссии от 10.06.2021 был получен официальный ответ от Правления НПСГ "Сириус", который приводим полностью без комментариев. Полагаем, что члены НПСГ "Сириуса" в состоянии составить свое мнение о работе Правления на данном промежуточном этапе.

" Что Правлением сделано по 1-ой рекомендации:

- Не подготовлены и не утверждены окончательные дополнения и изменения к Уставу Партнерства, так как Правление пришло к выводу, что все дополнения и изменения к Уставу Партнерства необходимо формировать с юристом, который в будущем будет заниматься перерегистрацией Партнерства.

Что Правлением сделано по 2-ой рекомендации:

- На сегодняшний день расширение парковочных мест невозможно по причине отсутствия подготовленной площадки. Однако, помимо выделенных и обустроенных на территории платной парковки 17-ти машиномест, сегодня сдаются ещё два дополнительных места 18-19 в зонах, где ранее были установлены металлические гаражи.

Расширение территории платной парковки, запланировано после освобождения территории от металлических гаражей.

На заключительном собрании Председателем Правления предложено всем участникам общего Собрания принять участие в выборе концепции по эффективному использованию участка земли в западной части гаражного комплекса (предложений не поступило).

Что Правлением сделано по 3-ей рекомендации:

Продолжаются мероприятия, которые направлены на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 11 (одиннадцати) металлических конструкций (железных гаражей).

На сегодняшний день, по судебному решению Московского Областного суда от 21 февраля 2022г. по делу № 2-2332/2021 по апелляционной жалобе на решение городского суда Московской области мкр.

Железнодорожный от 11 (одиннадцати) пользователей металлических гаражей, расположенных на территории Партнерства, где Московский Областной суд установил:

- апелляционную жалобу на решение городского суда Московской области мкр. Железнодорожный от 11 (одиннадцати) пользователей металлических гаражей о признании их членами Партнерства НПСГ «СИРИУС», подключении их гаражей к электроэнергии, предоставлении запрашиваемых документов, устранения нарушений в части видеонаблюдения – ОСТАВИТЬ БЕЗ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ!

- решение городского суда Московской области мкр. Железнодорожный от 19 октября 2021г. - ОСТАВИТЬ БЕЗ ИЗМЕНЕНИЯ!

а именно: - обязать владельцев демонтировать и вывезти свои металлические гаражи с земельного участка НПСГ «СИРИУС».

Что Правлением сделано по 4-ой рекомендации:

- учёт сданных гаражных боксов собственниками в аренду, ведётся согласно пропускному режиму. Для контроля правомерности сдачи гаражных боксов Правление полномочий не имеет.

Что Правлением сделано по 5-ой рекомендации:

- В Уставе Партнерства отсутствуют пункты, которые позволяют Правлению лишать должников по оплате различных взносов (членов Партнерства), использованием объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.

Процедура взыскания задолженности, через приказ мирового судьи, выглядит следующим образом, а именно:

- работа мировых судей делится по территориальному признаку и заявления на должников принимаются на участках, где зарегистрированы должники, а не по месту расположения ГСК.
- в заявлениях на имя мирового судьи в обязательном порядке указываются полные паспортные данные и ИНН должников, к которым у Правления нет доступа.

Что Правлением сделано по 6-ой рекомендации:

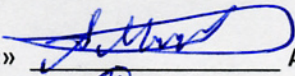
- Вопрос по замене и переносе индивидуальных приборов учёта по электроэнергии в зону общего пользования ГСК, был вынесен на голосование Общего собрания в 2021г. и получил поддержку у 137 участников собрания, что составило 81% от общего числа проголосовавших. Однако произошедшие экономические изменения в стране, которые привели к многократному увеличению цен на оборудование и комплектующие пока не позволяют Правлению реализовать данный проект.

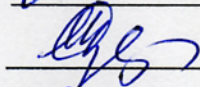
Что Правлением сделано по 7-ой рекомендации:

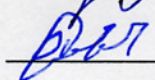
По нижеуказанным причинам, Правление не имеет возможности заниматься вопросом оформления общественной собственности НПСГ «СИРИУС» в долевую собственность, так как:

- все гаражные боксы нашего Партнерства являются частью единого комплекса и не могут быть отделены друг от друга. Земельный участок также признается – неделимым. А значит все собственники гаражных боксов могут рассчитывать при покупке земельного участка, лишь на долю в общей долевой собственности;
 - решение о выкупе неделимого земельного участка принимается только через Общее Собрание собственников гаражных боксов;
 - условие выкупа такой земли в общую долевую собственность – это надлежащее оформление прав собственности на все гаражные боксы комплекса и заключение Договора купли-продажи с множественностью лиц (абсолютно со всеми собственниками 100%). ЗК РФ 39.20 п.2
- Что, по мнению Правления сегодня невозможно."

В заключении, Ревизионная комиссия выражает надежду, что работа Правления НПСГ "Сириус" по реализации собственных решений и решений общего собрания будет продолжена.

Председатель Ревизионной комиссии НПСГ «Сириус»  А.М.Батаев

Член Ревизионной комиссии НПСГ «Сириус»  Г.И.Желудкова

Член Ревизионной комиссии НПСГ «Сириус»  А.В.Храбан