

Протокол № 1/18

заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус»
(далее - Партнерство)

Дата проведения: 15 марта 2018 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный,
ул. Автозаводская, 13А

Присутствовали:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;
Храбан Александр Васильевич – член Правления Партнерства;
Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства.

Приглашены:

Приглашенных нет.

Секретарь заседания:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства.

Повестка заседания:

1. Оптимизация расходов Партнерства;
2. Модернизация механического шлагбаума;
3. Хранение персональных данных членов Партнерства;
4. Безопасность передвижения на территории комплекса (монтаж дорожных знаков - ограничение скорости), монтаж сферических зеркал безопасности в здании гаражного комплекса;
5. Обустройство платной парковки;
6. Квартальные премии сотрудников НПСГ «СИРИУС»;
7. Подготовка к очередному отчетному общему собранию собственников;

Обсудили:

1. Предложение Председателя Правления о дальнейшей оптимизации расходов Партнерства, в частности продолжения и завершения первого этапа по замене светильников на лестничных маршах на энергосберегающие светодиодные с датчиками движения.
Дополнительно от члена Правления Бакай В.Н. поступило предложение о размещении на информационной доске объявления для владельцев гаражных боксов информирующее о необходимости обращаться к дежурному сторожу с целью включения дополнительного освещения, если есть к тому причины.

**ЗА-4 (Притула А.В., Бакай В.Н., Виноградов А.С., Храбан А.В.) ПРОТИВ-0,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0.**

2. Предложение члена Правления Виноградова А.С., о модернизации механического шлагбаума с применением электропривода и GSM модуля, для дистанционного открывания и возможности программирования открытия и блокировки шлагбаума. Эта мера позволит владельцам гаражных боксов максимально независимо от дежурных сторожей осуществлять въезд/выезд в здание гаражного комплекса и использовать это как

меру воздействие на злостных неплательщиков.

**ЗА-3 (Притула А.В., Виноградов А.С., Храбан А.В.) ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1.
(Бакай В.Н.).**

3. Вопрос о необходимости закупки и установки в комнате Председателя Партнерства металлического шкафа для хранения печати Партнерства, личных дел членов Партнерства, трудовых договоров сотрудников Партнерства, а также бухгалтерских и иных документов относящихся к деятельности Партнерства.

**ЗА-4 (Притула А.В., Бакай В.Н., Виноградов А.С., Храбан А.В.) ПРОТИВ-0,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0.**

4. Предложение Председателя Правления, собственника гаражного бокса №-114 Ленкова В.Ф. об дополнительных мерах по увеличению безопасности движения на территории в здании гаражного комплекса с помощью установки дорожных зеркал, а также предложение Председателя Правления об установке дорожных знаков «Приоритетности» и «Ограничение Скорости».

**ЗА-4 (Притула А.В., Бакай В.Н., Виноградов А.С., Храбан А.В.) ПРОТИВ-0,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0.**

5. Предложение Председателя Правления о проведении подготовительных мероприятий направленных на создание на территории Партнерства платной охраняемой парковки. Наличие которой, позволит привлечь в бюджет Партнерства дополнительные средства.

**ЗА-4 (Притула А.В., Бакай В.Н., Виноградов А.С., Храбан А.В.) ПРОТИВ-0,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0.**

6. Предложение Председателя правления о премировании дворника и сторожей Прокина С.А., Петрова С.С., Борисова Ю.А. за первый квартал 2018 года.

**А-4 (Притула А.В., Бакай В.Н., Виноградов А.С., Храбан А.В.) ПРОТИВ-0,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0.**

7. Вопрос о ежегодном очередном отчетном общем собрании собственников НПСТ «СИРИУС».

Решили:

1. В рамках завершения предложенного проекта Председателем Правления направленного на минимизацию расходов связанных с оплатой электроэнергии, организовать закупку и монтаж 21 (двадцати одного) энергосберегающего светодиодного светильника с датчиками движения. И установить их на трех лестничных маршах здания гаражного комплекса.

Подготовить и разместить на информационной доске объявление для владельцев гаражных боксов информирующее о необходимости обращаться к дежурному сторожу с

целью включения дополнительного освещения, для тех кому света не достаточно. Дежурных сторожей проинструктировать. Ответственный Председатель Правления.

2. Вынести предложение Виноградова А.С., по модернизации механического шлагбаума на общее обсуждение и голосование на ближайшем общем собрании собственников гаражей. Ответственный Председатель Правления и Виноградов А.С.
3. Председателю Правления организовать закупку и установку в рабочей комнате Председателя, на территории гаражного комплекса металлического шкафа(сейфа), для последующего хранения печати Партнерства, личных дел членов Партнерства, трудовых договоров сотрудников Партнерства, а также бухгалтерских и иных документов относящихся к деятельности Партнерства. Организовать передачу от главного бухгалтера Партнерства Зуевой Е.А. бухгалтерской и иной документации под опись. Ответственный Председатель Правления, Председатель Ревизионной комиссии, главный бухгалтер Партнерства Зуева Е.А.
4. Председателю Правления организовать закупку двух дорожных сферических зеркал безопасности диаметром 60 см, для последующего их тестирования в здании гаражного комплекса. Дополнительно организовать закупку и монтаж дорожных знаков «Приоритетности» - 1 шт. и «Ограничение Скорости» - 2 шт. (5 км/ч) и 1 шт. (15 км/ч). Ответственный Председатель Правления.
5. Председателю Правления подготовить и провести подготовительные мероприятия, направленные на организацию парковочной территории открытого типа в северной части территории перед въездной группой. Сроки создания и запуска на территории Партнерства платной охраняемой парковки определить до 31 мая 2018 года. Ответственный Председатель Правления.
6. Поддержать предложение Председателя Правления о премировании дворника и сторожей Прокина С.А., Петрова С.С., Борисова Ю.А. за первый квартал 2018 года. Премии выплатить согласно утвержденному положению о премировании сотрудников НПСГ «СИРИУС». Ответственный Председатель Правления, главный бухгалтер Партнерства Зуева Е.А.
7. Назначить предварительную дату проведения ежегодного очередного отчетного общего собрания собственников НПСГ «СИРИУС» – 26 мая 2018 года. Организовать мероприятия направленные на подготовку к проведению ежегодного очередного отчетного общего собрания собственников НПСГ «СИРИУС». Ответственный Председатель Правления, члены Правления, Председатель Ревизионной комиссии, главный бухгалтер Партнерства Зуева Е.А.



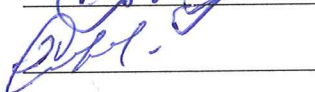
Притула Алексей Викторович



Виноградов Александр Сергеевич



Бакай Владимир Николаевич



Храбан Александр Васильевич