

Протокол № 1/21

Заочного заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус» (далее - Партнерство)

Дата проведения: 22 января 2021 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А.

Присутствовали:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;
Зорин Иван Владимирович – член Правления Партнерства;
Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства;

Приглашены:

Приглашенных нет.

Секретарь заседания:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства.

Повестка заседания:

1. Выполнение решений Заседания Правления от 15.01.2020 и 04.07.2020г.
2. Выполнение решений Общего собрания от 18.05.2019г. (вопрос №1).
3. Проведение ежегодного отчетно-перевыборного Общего Собрания собственников в 2020г.
4. Утверждение взаимозачетов за 2020 год.
5. Должники по взносам.
6. Переговоры с компанией «Антарес».
7. Премии сотрудникам.

Обсудили:

1. Промежуточные итоги мероприятий, которые были направлены на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 12 (двенадцати) железных гаражей.
Председателем Правления была предоставлена информация о следующем:
В рамках решения Правления от 06.11.2020г., был направлен по почте с уведомлением официальный запрос тов. Зинину А.С. на предоставление оригиналов и заверенных копий следующих документов:
 - договор на размещение металлических гаражей от 15.03.2010г.
 - доверенности от владельцев металлических конструкций (гаражей) на подписанта (тов. Зинина А.С.) по договору на размещение металлических гаражей от 15.03.2010г.
 - приходные ордера на изготовление по единому заказу металлических конструкций (гаражей) с ООО «Созидатель» (ПМК-26), согласно договору от 15.03.2010г.
 - платежные документы на оплату вступительного взноса в НПСГ СИРИУС от владельцев металлических конструкций (гаражей).
 - платежные документы подтверждающие закупку полного комплекта системы внутреннего и внешнего видеонаблюдения для гаражного комплекса, согласно договору от 15.03.2010г.
 - договор подряда на монтаж полного комплекта системы внутреннего и внешнего видеонаблюдения для гаражного комплекса, согласно договору от 15.03.2010г.
 - Акт приема выполненных работ и Акт приема в эксплуатацию по договору подряда на монтаж полного комплекта системы внутреннего и внешнего видеонаблюдения для гаражного комплекса, согласно договору от 15.03.2010г.

Запрашиваемые по запросу документы от тов. Зинина А.С. (подписанта по договору на размещение металлических гаражей от 15.03.2010г.) - **не предоставлены!**

Также, Председатель Правления предоставил информацию о том, что получение отправленных по почте заказных писем (досудебные претензии) большинством владельцев металлических конструкций – **игнорируются!**

1.1 Завершение второго и заключительного этапа обустройства облицовки фундаментных блоков здания гаражного комплекса, который включал в себя:

- демонтаж старой штукатурки
- монтаж металлической обрешетки
- грунтование металлической обрешетки, металлических закладных и мест сварных соединений
- монтаж металлических облицовочных листов с подрезанием по месту
- монтаж верхних металлических отливов
- монтаж нижней металлической финишной планки
- монтаж внешних и внутренних металлических углов
- монтаж металлических ограничительных упоров на въездных воротах (северных, южных)
- монтаж вентиляционных решёток

Дополнительно, Правление проинформировано о том, что в связи с увеличением сроков выполнения работ по договору подряда на один месяц, с подрядчика была удержана неустойка в размере 20 000 тыс. рублей. Итоговая сумма по Договору подряда составила 560 тыс. руб.

2. Промежуточные итоги по сбору целевых взносов с гаражного бокса на асфальтирование подъездных путей со стороны ул. Юбилейная д. 24а и 28/1 в объёме 1 000 рублей с гаража.

По информации от Председателя Правления, на 19.01.2021г. собрано 101 000 тыс. руб. (30%). Всем не заплатившим целевой взнос, делаются неоднократные напоминания о необходимости заплатить целевой взнос.

3. Правление обсудило разработанный членом Правления Виноградовым А.С., макет программного приложения для онлайн-голосования через сайт Партнерства. В рамках подготовки проведения в текущем году очно-заочного Общего собрания собственников гаражей. В рамках проведения в 2021 году отчетно-перевыборного Общего собрания, Председатель Правления предложил членам правления ознакомиться, проработать и утвердить проект Положения о конкурсе о замещении Председателя Правления.

4. Утверждение взаимозачетов по оплате членских взносов за 2020 год, согласно Уставу Партнерства.

Член Правления Виноградов А. С., выступил с предложением к Правлению зачесть его взнос за 2020 год следующими работами:

- оплата доменного имени сайта Партнерства (квитанция прилагается)
- поддержка сайта Партнерства
- поддержка эквайринга Партнерства

Решено проголосовать по данному предложению: **ЗА-4 (Притула А.В., Емец Д.А., Зорин И.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0**

5. Вопрос о принятых мерах к должникам по оплате членских взносов за 2020г.

Председателем Правления Притула А.В. предоставлена информация о проведенной работе по телефонным переговорам с должниками по взносам за 2020г. На настоящее время, долг перед Партнерством по оплате членских взносов за 2020 год имеют **29** собственников. Всем должникам были сделаны напоминания, однако собственники боксов: **№№-**

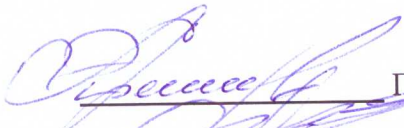
7,21,25,38,42,56,61,76,77,79,91,108,110,124,136,140,171,172,173,175,184,193,198,233,236,262, 285, 302,304, по-прежнему имеют задолженность по оплате членских взносов за весь 2020 год (7200 руб.).


6. Информацию, предоставленную Председателем Правления о возобновившихся переговорах с представителями телекоммуникационной компании ООО «Антарес», с которой Партнерство состоит в договорных отношениях. На конец 2020 года задолженность ООО «Антарес» перед нашим Партнерством составляет 1 770 000 руб. На сегодняшний день проходит процедура сверки и согласования произведенных взаиморасчетов.
7. Информацию о начислении сотрудникам премий к 23-му февраля и скором юбилее штатного электрика Партнерства Жукова А.И., которому 14 февраля исполняется 65 лет.

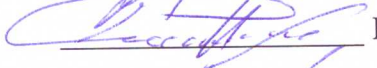
Решили:


1. Осуществлять и далее выполнение мероприятий по Решению Протокола заседания Правления Партнерства № 01/20 от 15.01.2020 направленные на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 12 (двенадцати) железных гаражей. В связи с не предоставлением запрашиваемых по официальному запросу документов от тов. Зинина А.С. (подписанта по договору на размещение металлических гаражей от 15.03.2010г.) Правление утвердилось в своём мнении о незаконности размещения 12 (двенадцати) железных гаражей. Решено членам Правления и далее придерживаться выработанной процедуре освобождения территории Партнёрства, от незаконно установленных железных гаражей, владельцы которых отказываются освободить территорию.
Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.
2. Председателю Правления и Главному бухгалтеру Партнёрства продолжать осуществлять сбор и учет целевых взносов на асфальтирование подъездных путей со стороны ул. Юбилейная д. 24а и 28/1.
- на ближайшем Общем Собрании собственников провести дополнительное обсуждение вопроса по целесообразности асфальтирования подъездных путей со стороны ул. Юбилейная д. 24а.
Ответственный: Председатель Правления, главный бухгалтер Зуева Е.А., члены Правления.
3. Продолжать подготовительные мероприятия, направленные на проведение в текущем году очно-заочного Общего собрания собственников гаражей. Утвердить разработанный членом Правления Виноградовым А.С., макет программного приложения для онлайн-голосования через сайт Партнерства и внести в повестку ближайшего Общего собрания вопрос о возможности проведения онлайн-голосования Общего собрания согласно ст. 47.1 ЖК РФ. Сроки проведения очередного Общего собрания собственников и повестку Общего собрания рассмотреть и утвердить на очередном заседании Правления.
Утвердить предложенный Председателем Правления проект Положения о конкурсе о замещении Председателя Правления и использовать его в будущей работе Партнерства.
Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.
4. Утвердить оплату членских взносов за 2020 год, согласно Уставу Партнерства через взаимозачет, следующим членам Партнерства:
 - Виноградову А.С. бокс №-61 - 7200 руб. (Приказ б/н от 20.01.21).
 - Питула А.В. бокс №-6, 268 - 4500 руб. (Приказ б/н от 17.06.20, Приказ б/н от 04.10.20).
 - Глотову А.А. бокс №-52 - 7200 руб. (Приказ б/н от 03.09.20).
 - Павлюкову С.С. бокс №-100 - 7200 руб. (Приказ б/н от 03.09.20).
 - Морозов А.Н. бокс №- 4 - 7200 руб. (Приказ б/н от 05.10.20).Ответственный: Председатель Правления, бухгалтер Партнерства.


5. Осуществлять и далее выполнение мероприятий по Решению Протокола заседания Правления Партнерства № 5/17 от 03.08.2017 по отключению должников от электроснабжения. Гаражные боксы №№--7,21,25,38,42,56,61,76,77,79,91,108,110,124,136,140,171,172,173,175,184,193,198,233,236,262,285, 302,304, собственники, которых являются должниками по оплате ежемесячных членских взносов за 2020 год,- отключить от электроэнергии.
Решено на гаражах должников разместить объявление-предупреждение о имеющейся задолженности и мерах воздействия.
Ответственный: Председатель Правления.
6. Решили и далее проводить мероприятия направленные на возобновление сотрудничества с теле коммуникационной компанией ООО «Антарес», которые были прерваны в 2015 году.
Ответственный: Председатель Правления.
7. Единогласно решили согласно действующему Положению об оплате труда и премировании сотрудников НПСГ «СИРИУС», премировать сотрудников мужчин (сторожей, электрика) к празднику 23-е февраля премией в 1000 руб. Дополнительно выплатить премию в размере 1000 руб., штатному электрику Жукову А.И. в честь его юбилея. 65 лет.
Ответственный: Председатель Правления, бухгалтер Партнерства.
- ..


Притула Алексей Викторович


Виноградов Александр Сергеевич


Емец Дмитрий Александрович


Бакай Владимир Николаевич


Зорин Иван Владимирович