

Протокол № 5/21

Заочного заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей
«Сириус» (далее - Партнерство)

Дата проведения: 21 ноября 2021 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный,
ул. Автозаводская, 13А.

Присутствовали:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;
Зорин Иван Владимирович – член Правления Партнерства;
Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства;

Приглашены:

Нет.

Секретарь заседания:

Притула Алексей Викторович – Председатель Правления Партнерства.

Повестка заседания:

1. Итоги проведения заочного Собрания (голосования) собственников гаражей от 01.07.21г.
2. Судебное решение.
3. Кадровый вопрос.
4. Защита металлоконструкций в здании гаражного комплекса.
5. Выполнение решений Заседания Правления от 30.06.2021г.
6. Протечки кровли.
7. Подготовительные мероприятия к зимнему сезону.
8. Федеральный Закон №126 о корпоративной связи.
9. Новые члены Партнерства.

Обсудили:

1. Вопрос о завершившемся заочном голосовании Общего Собрания собственников от 19.06.2021г. Председателем Правления предоставлена информация об окончательных итогах, которые отражены в Протоколе счетной комиссии.
2. Судебное решение городского суда г.о. Балашиха от 19 октября 2021г. по делу № 2-2332/2021 по иску к НПСГ «СИРИУС» от 11 (одиннадцати) пользователей металлических гаражей, расположенных на территории Партнерства, где Железнодорожный городской суд Московской области установил:

- иск от 11 (одиннадцати) пользователей металлических гаражей к НПСГ «СИРИУС» о признании их членами Партнерства НПСГ «СИРИУС», подключении их гаражей к электроэнергии, предоставлении запрашиваемых документов, устранения нарушений в части видеонаблюдения –
ОСТАВИТЬ БЕЗ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ!

- встречный иск некоммерческого Партнерства собственников гаражей «СИРИУС» к 11 (одиннадцати) пользователям металлических гаражей, а именно:
- демонтировать и вывезти металлические гаражи с земельного участка НПСГ «СИРИУС» -

УДОВЛЕТВОРИТЬ!

3. Председателем Правления была предоставлена информация об изменениях в составе дежурных сторожей, а именно:
- за не выход на работу согласно утвержденного графика, был уволен по собственному желанию сторож Хамидов А.Х. Оперативна была налажена работа подменного сторожа и организован поиск нового сотрудника.
 - с 21 сентября 2021г. на работу сторожем был принят Бабкин Ю.П., с окладом согласно штатному расписанию и испытательным срок три месяца.
4. Предоставленную Председателем Правления информацию о завершившихся мероприятиях направленных на улучшение функционального и эстетического состояния металлоконструкций в здании гаражного комплекса.
- Были обновлены защитно-декоративные покрытия следующих конструкций:
- металлические въездные ворота (северный въезд/выезд)
 - металлический шлагбаум, калитка, ограждение (северный въезд/выезд)
 - металлические двери (электро щитовая, бойлерная)
 - металлические двери (комната охраны, туалетная комната)
 - металлические стойки (электронные считыватели)
5. Предоставленную Председателем Правления информацию о проведенных мероприятиях по заключению договора подряда с компанией ООО ПКФ «САМТЕКС и выполнению работ по асфальтированию подъездных путей со стороны ул. Юбилейная (напротив д. 28/1).
- На сегодняшний день, договор подряда выполнен точно в срок и со всеми зафиксированными заседанием Правления условиями.
6. Предоставленную Председателем Правления информацию о том, что после продолжительных сентябрьских дождей, были выполнены оперативные работы по устранению протечек кровли в местах общего пользования и над гаражными боксами.
- Работы были выполнены по заявлениям собственников гаражных боксов, у которых возникли протечки.
- В локальном ремонте были использованы следующие материалы:
- армированный гидроизоляционный материал «Технониколь»
 - кровельный герметик
7. Предоставленную Председателем Правления информацию о проведенных подготовительных мероприятиях к зимнему сезону, в рамках которых было осуществлено:
- комплектование пожарных ящиков (первый этаж) песком в объеме необходимом для предотвращения чрезвычайных ситуаций, а также дополнительным объемом для предотвращения наледи в зимний период.
 - закуплена техническая соль для предотвращения наледи в зимний период
 - проверен и закуплен инвентарь, необходимый для зимних уборочных работ
 - проверены крепления и целостность снегозадержателей на кровле здания гаражного комплекса
8. Обсудили обязательные условия предоставления, получения услуг корпоративной мобильной связи и раскрытие компаниями информации о себе и своих сотрудниках, которые пользуются этой связью. В рамках принятого ФЗ №-126 от 01 июня 2021г., оператору с которым заключен договор (МТС) в обязательном порядке предоставляется достоверная информация о

пользователях корпоративных сим-карт. Информация заносится в систему ЕСИА через портал «Госуслуги».

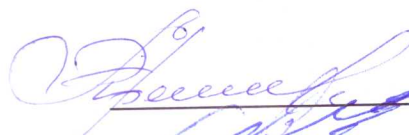
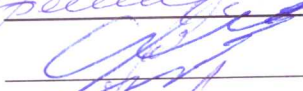
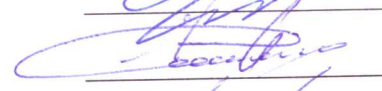
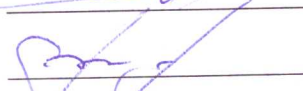
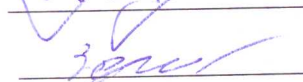
Председатель Правления проинформировал Правление, что на Партнерство зарегистрировано три корпоративной сим карты (две для смарт устройств). По всем трём корпоративным картам была пройдена процедура ЕСИА.

9. Вопрос, связанный с переходом права собственности на гаражные боксы через осуществленные сделки купли-продажи. Исключение из членов Партнерства бывших собственников и принятие новых.

Решили:

1. Результаты итогов общего заочного Собрания (голосования) разместить на информационной доске входной/въездной группе в здании гаражного комплекса и на официальном сайте НПССГ "Сириус".
Ответственный: Председатель Правления, член Правления Виноградов А.С.
2. Осуществлять и далее выполнение мероприятий по Решению Протокола заседания Правления Партнерства № 01/20 от 15.01.2020г. и судебного решения городского суда г.о. Балашиха от 19 октября 2021г. по делу № 2-2332/2021, направленные на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 12 (двенадцати) железных гаражей.
Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.
3. Осуществлять и далее выполнение мероприятий направленные на непрерывный и качественный процесс трудовой и хозяйственной деятельности Партнёрства.
Ответственный: Председатель Правления.
4. И далее проводить мероприятия направленные на улучшение качественных характеристик общего имущества НПССГ «СИРИУС».
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.
5. И далее проводить мероприятия направленные на выполнение решений общих собраний собственников гаражей НПССГ «СИРИУС».
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.
6. Осуществлять и далее выполнение мероприятий направленные на непрерывный и качественный процесс обслуживания гаражного комплекса и гаражных боксов.
Ответственный: Председатель Правления.
7. Осуществлять и далее выполнение мероприятий направленные на непрерывный и качественный процесс хозяйственной деятельности Партнёрства.
Ответственный: Председатель Правления.
8. Осуществлять и далее выполнение мероприятий направленные на непрерывный и качественный процесс хозяйственной деятельности Партнёрства.
Ответственный: Председатель Правления.
9. В соответствии с п. 6.6.1. Устава НПССГ «Сириус» принять новых членов Партнерства и исключить из членов Партнерства бывших собственников в связи с осуществленными сделками купли-продажи гаражных боксов.
Принять Цветкова Д.А., исключить Дмитриенко О.В. - бокс № 5;
Принять Фролова А.В., исключить Сырникову Т.В. бокс № 26;
Принять Тукана В.П., исключить Овчинникова Д.И. бокс № 27;
Принять Хижнякова А.С., исключить Белана С.П. бокс № 34;

Принять Галиченко В.В., исключить Овсеев А.С. бокс 40;
Принять Синявского А.И., исключить Королёву Л.И. бокс № 92;
Принять Лянгер И.И., исключить Бабеева В.А. бокс 97;
Принять Огаджанову Н.В., исключить Рафутдинова С.Р. бокс 109;
Принять Калининцева А.Е., исключить Тарасова А.А. бокс 139;
Принять Федоренко Е.В., исключить Радченко И.А. бокс № 205;
Принять Стришка-Федотову В.В., исключить Дощицина А.Б. бокс № 220;
Принять Урищенко А.А., исключить Воронову Ю.С. бокс № 229;
Принять Шенкель А.В., исключить Баринову Ю.М. бокс № 300.


Притула Алексей Викторович

Виноградов Александр Сергеевич

Емец Дмитрий Александрович

Бакай Владимир Николаевич

Зорин Иван Владимирович