

## Протокол № 2/17

заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус»  
(далее - Партнерство)

**Дата проведения:** 28 марта 2017 г.

**Место проведения:** Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный,  
ул. Автозаводская 13А

### **Присутствовали:**

Юдин Валерий Николаевич – врио Председателя Правления Партнерства;  
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;  
Кустов Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;  
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства

### **Приглашены:**

Зуева Елена Алексеевна – главный бухгалтер Партнерства  
Батаев Анатолий Михайлович – член ревизионной комиссии Партнерства  
Храбан Александр Васильевич – член ревизионной комиссии Партнерства

### **Секретарь заседания:**

Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства

### **Обсудили:**

1. План организации и проведения общего отчетно-перевыборного собрания 2017 года.
2. Вопросы по выполнению решений общего очередного собрания членов Партнерства 2016 года.
3. Вопросы по внесению изменений в Устав Партнерства.
4. Вопрос взаимозачета членских взносов и выполненных работ членами Партнерства в интересах Партнерства.
5. Вопрос по работе с должниками по оплате членских взносов и оплате за потребленную электроэнергию.

### **Решили:**


1. Утвердить повестку общего отчетно-перевыборного собрания 2017 года (Приложение 1 к настоящему протоколу).
2. Установить, что Правлением были выполнены Решения № 1,2,3,6 общего собрания собственников 2016 года.  
Установить, что Правлением не были выполнены Решения № 4,5 общего собрания собственников 2016 года.
3. Вынести на общее собрание членов Партнерства 2017 года предложение по внесению изменений в Устав Партнерства. (Приложение 2 к настоящему протоколу).
4. Утвердить порядок зачета выполненных работ членами Партнерства, в интересах Партнерства, в качестве членских взносов.  
Стоимость выполненных работ, подлежащих взаимозачету членским взносам, рассчитывается (оценивается) Председателем Правления Партнерства и согласуется с членами Правления Партнерства и Председателем Ревизионной комиссии Партнерства.  
В качестве документального подтверждения взаимозачета, Партнерством оформляется Приказ в 2 (двух) экземплярах (оригинал одного Приказа отдается члену Партнерства, выполнившему работу).


Главный бухгалтер Партнерства, в соответствии с оформленным Приказом, отображает в учете оплаты членских взносов выполненную работу, как поступление средств от члена Партнерства.

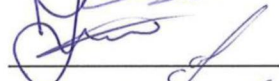
5. Применить следующие меры к наиболее злостным неплательщикам членских взносов и должникам по электроэнергии (25 бокс, 40 бокс, 54 бокс, 97 бокс, 123 бокс, 133 бокс, 173 бокс, 179 бокс, 180 бокс, 227 бокс, 263 бокс, 269 бокс, 300 бокс, 306 бокс):
- проинформировать, путем вывешивания объявления на воротах гаражных боксов, об отключении боксов с 24 апреля 2017 года от электроэнергии;
  - с 24 апреля 2017 года, при принятии решения на общем собрании членов Партнерства, отключить указанные боксы от электроэнергии.


Приложение 1: Повестка общего отчетно-перевыборного собрания 2017 года на 2 л.

Приложение 2: Изменения, вносимые в Устав на 2 л.

  
\_\_\_\_\_ Юдин Валерий Николаевич

  
\_\_\_\_\_ Виноградов Александр Сергеевич

  
\_\_\_\_\_ Кустов Дмитрий Александрович

  
\_\_\_\_\_ Емец Дмитрий Александрович

Повестка общего собрания членов НПСГ «Сириус» 08 апреля 2017 года

Выбрать и утвердить Председателя собрания

Выбрать и утвердить Секретаря собрания

1. Проинформировать членов НПСГ «Сириус» (далее - Партнерство) о смерти Председателя Правления Королева В.И.
2. Проинформировать членов партнерства о назначении ВРИО Председателем Правления Юдина В.Н.
3. Отчет Правления о выполнении решений предыдущего общего собрания членов Партнерства
4. Отчет Правления о деятельности Партнерства за прошедший год
5. Финансовый отчет за июнь 2016 - март 2017
6. Отчет ревизионной комиссии за прошедший год
7. Предложения Правления по внесению изменений в Устав Партнерства
8. Рекомендации (планы) по деятельности на следующий год
9. Проведение выборов Председателя Правления, членов Правления и членов Ревизионной комиссии.

Перечень изменений, предлагаемых Правлением, к внесению в Устав

1. Изменение организационно-правовой формы Партнерства.  
В соответствии с вступлением в силу положения главы 4 части первой ГК РФ (ФЗ от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой ГК РФ и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов РФ»), некоммерческие партнерства не являются самостоятельными организационными формами.  
При первом изменении учредительных документов, необходимо внести поправки в организационно правовую форму Партнерства, а именно Некоммерческая корпоративная организация в форме:  
- Союза собственников гаражей (в соответствии со статьями 123<sup>8</sup>-123<sup>11</sup> ГК РФ)  
или  
- Товарищество собственников недвижимости (в соответствии со статьями 123<sup>12</sup>-123<sup>14</sup> ГК РФ).
2. В разделе 3 Устава, во втором абзаце пункта 3.1., удалить слово «благоустройстве», заменить его на словосочетание «эксплуатации боксов».
3. В раздел 4 Устава, в пункт 4.6. добавить подпункты 4.6.1 и 4.6.2 о санкциях к нарушителям:  
4.6.1 К члену Партнерства, за систематическое нарушение таких своих обязанностей, как: неуплату членских взносов и электроэнергии, Правлением, могут быть применены следующие санкции:
  - Отключение электроснабжения гаражного бокса;
  - Запрет въезда на транспортном средстве на территорию НПСГ «Сириус»;  
4.6.2 Отмена санкций, указанных в п.4.6.1, для члена Партнерства, к которому они применены, производится решением Правления при условии выполнения им следующих требований:
  - Оплата долгов, касающихся членских взносов и электроэнергии, в полном объеме с предъявлением квитанции об оплате;
  - Возобновление электроснабжения гаражного бокса производится за счет собственника в размере суммы, утвержденной Правлением, после предъявления квитанции об оплате.»
4. В раздел 4 Устава добавить пункт 4.7. «Высший орган управления Партнерства или единоличный исполнительный орган Партнерства вправе обращаться в суд для решения спорных вопросов, касающихся взыскания задолженности и/или убытков, вызванных неправомерными действиями Членов Партнерства.»
5. В разделе 5 Устава изменить пункт 5.3. в следующей формулировке « Прием нового члена Партнерства осуществляется членами Правления Партнерства, на основании поданного им заявления на имя Председателя Партнерства, и утверждается на ближайшем Общем собрании членов Партнерства.»
6. В пункт 5.7. добавить обязательства члена Партнерства в следующей формулировке:  
«Погашение всех задолженностей, с предъявлением в Правление квитанций об оплате.»
7. В разделе 6 Устава, в пункте 6.3. удалить последнее предложение *«Решения Общего собрания членов по вопросам, предусмотренными пп. а, б, в, з, принимаются квалифицированным большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов Партнерства.»*

8. В разделе 6 Устава в пункт 6.6.1 к компетенциям Правления добавить решение следующих вопросов:
  - избрание и утверждение заместителя председателя правления;
  - избрание и утверждение временно исполняющего обязанности председателя правления;
  - отстранение членов Правления, не справляющихся со своими обязанностями;
9. В разделе 6 Устава, в абзаце пункта 6.6.1, после перечислений компетенций, фразу «не реже 1 раза в год» заменить на «не реже 1 раза в квартал».
10. В раздел 6 Устава добавить подпункт 6.6.1.1 в следующей формулировке:  
«6.6.1.1. В случае отказа Члена Правления от работы в Правлении, оно оставляет за собой право доизбрать нового Члена Правления из числа баллотировавшихся в члены Правления на последнем общем отчётно-выборном собрании, но не набравших достаточного количества голосов для прохождения.».
11. В разделе 6 Устава добавить пункт 6.6.3 со следующими формулировками «Трудовой договор с Председателем Правления заключается членами Правления после рассмотрения его на Правлении Партнерства с участием главного бухгалтера и членов Ревизионной комиссии».
12. В разделе 6 Устава пункт 6.10 изложить в следующей формулировке:  
«Председатель правления заключает договоры от имени Партнерства, в том числе трудовые, после рассмотрения на Правлении Партнерства с участием главного бухгалтера и членов Ревизионной комиссии, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и другие счета».
13. В раздел 6 Устава пункт 6.15 добавить подпункт 6.15.1 в следующей формулировке:  
«В случае неоднократного невыполнения своих прямых обязанностей, игнорирования решений Правления, ревизионной комиссии, нарушений трудовой и финансовой дисциплины, Правление оставляет за собой право на отстранение Председателя от занимаемой должности и прекращения с ним финансовых отношений, до проведения внеочередного общего собрания Членов Партнёрства. На время отстранения Председателя, Правление назначает временно исполняющего обязанности Председателя Правления (сокращённо – ВРИО), с правом подписи всех бухгалтерских и финансовых документов. Назначение ВРИО председателя правления НПСГ “Сириус”, производится на заседании Правления и оформляется приказом за подписью членов Правления.»