

Протокол № 3/19

заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус»
(далее - Партнерство)

Дата проведения: 08 августа 2019 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный,
ул. Автозаводская, 13А

Присутствовали:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;
Зорин Иван Владимирович – член Правления Партнерства;
Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства;

Приглашены:

Приглашенных нет.

Секретарь заседания:

Притула Алексей Викторович – Председатель Правления Партнерства.

Повестка заседания:

1. Выполнение решений Общего собрания собственников от 18.05.2019г.
2. Итоги заочного Собрания Собственников Партнерства.
3. Начало проведения первого этапа замены систем видеонаблюдения.
4. Должники по взносам.
5. Выполнение решений Заседания Правления от 28.06.2019г.
6. Рассмотреть вопрос о повышении заработной платы Председателя Правления, согласно действующему штатному расписанию до полной ставки.
7. Ремонт облицовки фундамента здания гаражного комплекса.

Обсудили:

1. Вопрос о выполненных обязательствах Правления решений Общего собрания собственников от 18.05.2019г.

Председателем Правления Притула А.В. предоставлена информация о проведенной работе:
- в период с 25 июля по 30 июля на территории Партнерства выполнены мероприятия по спилу крупных и средних деревьев, с последующим их вывозом на мусорный полигон. Оставшиеся средние и мелкие ветки были переработаны на месте в древесную щепу с помощью специальной дробилки по дереву. В общей сложности было спилено 14 деревьев.

2. Вопрос о завершившемся заочном голосовании Общего собрания собственников от 18.05.2019г. Председателем Правления предоставлена информация о многочисленных обращениях со стороны членов Партнерства в адрес Правления с предложением продлить проведение заочного голосования, так как многие находятся в отпусках или проводят летнее время за городом.
3. Предложение Председателя Правления начать проведение первого этапа замены систем видеонаблюдения, который включает в себя монтаж нового слаботочного кабеля, установку новых внешних (уличных) камер видеонаблюдения (16 шт.), видеорегистратора, монитора

и прочего оборудования.

4. Вопрос о принятых мерах к должникам по оплате членских взносов за 2018 г.
Председателем Правления Притула А.В. предоставлена информация о проведенной работе по телефонным переговорам с должниками по взносам за 2018 и размещении информационных листков, напоминающих о наличии задолженности по оплате членских взносов.
На настоящее время, долг перед Партнерством по оплате членских взносов за 2018 год имеют боксы № **40, 67, 93, 172, 177, 193, 284, 285.**

5. Вопрос о выполненных решениях Правления 28.06.2019г.
Председателем Правления Притула А.В. предоставлена информация о проведенной работе:
- выполнены монтажные работы по обустройству пешеходной дорожки с применением дорожной брусчатки от входной калитки на территорию гаражного комплекса в северной части комплекса.
Также с применением дорожной брусчатки обустроена зона «парковки» мусорных контейнеров.

6. Мнение большинства членов Партнерства, которые являлись участниками прошедшего Общего Собрания 18.05.2019г. и давшие положительные отзывы и комментарии по уровню профессиональной деятельности Председателя Правления за период с 2017 по 2019 год, дали предложение вынести на голосование Правления вопрос об увеличении заработной платы Председателю Правления, согласно действующему штатному расписанию до размера полной ставки.
Вынесли на голосование вопрос об увеличении заработной платы Председателю Правления, согласно действующему штатному расписанию до размера полной ставки.
ЗА–4 (Емец Д.А., Виноградов А.С., Зорин И.В. Бакай В.Н.) ПРОТИВ–0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0.
Комментарии: Председатель Правления в голосовании по данному вопросу участия не принимал.

7. Обсудили предложенные Председателем Правления и членом Правления Емец Д. А., технологии облицовки фундамента здания гаражного комплекса с применением металлопрофиля и цокольного пластикового сайдинга.

Решили:

1. Председателю Правления продолжать проведение дальнейших мероприятий направленных на достижение принятых решений Общим Собранием.
Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.

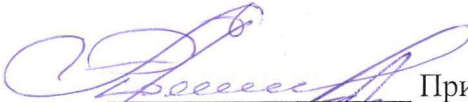
2. В связи с многочисленными обращениями со стороны членов Партнерства в адрес Правления о продлении сроков заочного голосования, поддержать предложение Председателя Правления и продлить проведение заочного голосования до 12.09.2019г. с подведением итогов голосования до 16.09.2019г. Членам Правления осуществить обзвон не проголосовавших членов Партнерства с целью напоминания и информирования о проводимом заочном голосовании.
Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.

3. Приступить к выполнению первого этапа замены уличных систем видеонаблюдения, который


включает в себя монтаж нового слаботочного и силового кабеля, установку новых внешних (уличных) камер видеонаблюдения (16 шт.), регистратора и прочего оборудования согласно смете. Вынести на голосование вопрос закупки под уличные камеры нового монитора Samsung U32J590.

ЗА-3 (Емец Д.А., Зорин И.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-1 (Виноградов А.С.), ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1 (Притула А.В).


4. Осуществлять и далее выполнение мероприятий по Решению Протокола заседания Правления Партнерства № 5/17 от 03.08.2017 по отключению должников от электроснабжения.
Ответственный: Председатель Правления.
5. Осуществлять и далее выполнение мероприятий по Решению Протокола заседания Правления Партнерства № 2/19 от 28.06.2019.
Ответственный: Председатель Правления.
6. По итогам проведенного голосования, Правлением принято решение утвердить увеличение заработной платы Председателя Правления, согласно действующему штатному расписанию до полной ставки с 01 августа 2019 года. Главному бухгалтеру Партнерства подготовить Дополнительное Соглашение к трудовому Договору Председателя Правления об увеличении оклада. Членам Правления утвердить новое Штатное расписание, Председателю Правления подготовить Приказ.
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления, главный бухгалтер Зуева Е.А.
7. Председателем Правления и членом Правления Емец Д. А. технологий облицовки фундамента здания гаражного Осуществить мероприятия направленные на расчет стоимости работ по предложенным комплекса с применением металлопрофиля и цокольного пластикового сайдинга.
Ответственные: Председатель Правления, член Правления Емец Д.А.



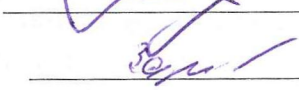
Притула Алексей Викторович




Виноградов Александр Сергеевич



Емец Дмитрий Александрович



Бакай Владимир Николаевич



Зорин Иван Владимирович