

# Протокол №7

(от 08.04.2017)

**Очередного отчетного очно-заочного общего собрания членов Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус», находящегося по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А**

**Дата проведения очной части:** 08 апреля 2017 г.

**Даты проведения заочной части:** с 08 апреля по 07 мая 2017 г.

**Дата подведения подсчета и объявления итогов голосования:** с 08 по 21 мая 2017 г.

**Место проведения заочного голосования, подведения итогов и объявления решений:** Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А, комната охраны.

**Место хранения протокола собрания и других документов по голосованию:** Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская 13А, комната Правления (папка Архив - Собрания 2017г.).

## **Повестка собрания:**

1. Информирование членов НПСГ «Сириус» (далее - Партнерство) о смерти Председателя Правления Королева В.И.;
2. Информирование членов партнерства о назначении ВрИО Председателем Правления Юдина В.Н.;
3. Отчет Правления о выполнении решений предыдущего общего собрания членов Партнерства;
4. Отчет Правления о деятельности Партнерства за прошедший год;
5. Финансовый отчет за июнь 2016 - март 2017;
6. Отчет ревизионной комиссии за прошедший год;
7. Предложения Правления по внесению изменений в Устав Партнерства;
8. Рекомендации (планы) по деятельности на следующий год;
9. Обращение и рекомендации члена Партнерства Притула А.В. по улучшению деятельности Партнерства.
10. Проведение отбора кандидатов для выборов Председателя Правления, членов Правления и членов Ревизионной комиссии.

**Председатель собрания:** Юдин Валерий Николаевич.

**Секретарь собрания:** Сивоконь Наталья Ильинична.

**Присутствовали:** члены НПСГ «Сириус» - собственники гаражей (по прилагаемой ведомости регистрации - 53 человека).

Предложение от Правления Партнерства: утвердить формат собрания как очно-заочный, утвердить повестку собрания, утвердить председателя собрания, утвердить секретаря собрания.

Дополнительно поступило предложение от члена Партнерства Притула А.В. внести в повестку собрания его обращение и рекомендации по улучшению деятельности Партнерства (внесено 9 пунктом в повестку собрания).

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

**ЗА – 53, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

**Собрание объявляется открытым.**



1. Правление проинформировало членов Партнёрства об уходе из жизни Председателя Правления Королева В.И.
2. Правление проинформировало членов Партнёрства о принятом решении Правления и назначении ВрИО Председателем Правления члена Правления Юдина В.Н.
3. Правление отчиталось о выполнении решений предыдущего общего собрания членов Партнерства:
  - (выполнено)** 1. Устранить замечания, выявленные ревизионной комиссией. Отв. - Правление, срок до 31.08.2016.
  - (выполнено)** 2. Предоставить информацию в ООО "Т2 Мобайл" о согласии собственников к заключению договора на аренду площадей гаражного комплекса под оборудование и антенны оператора. Отв. - Председатель правления, срок до 30.06.2016.
  - (выполнено)** 3. Провести подробное обследование на предмет протечек кровли гаражного комплекса. Составить смету расходов на устранение протечек. Довести информацию до собственников. Отв. - Председатель правления, срок до 31.07.2016.
  - (не выполнено)** 4. Рассмотреть вопрос и провести работы по установке приборов учета электроэнергии, потребляемой для общих нужд. Отв. - Председатель правления, срок до 31.07.2016.
  - (выполнено частично)** 5. Проработать вопрос об аренде земли. В случае необходимости, обратиться за юридическими консультациями в специализирующиеся организации. Отв. - Председатель правления, срок до 30.09.2016.
  - (выполнено)** 6. Вывесить на информационном стенде Партнерства информацию о гаражных боксах, собственники которых не оплачивают электроэнергию с 2013 года. Отв. - Правление, срок до 31.07.2016
4. Правление отчиталось о деятельности Партнерства за прошедший год:
  - 4.1 Выполнены работы по подключению металлических гаражей к электроснабжению (Отдельная благодарность владельцу гаража № 321 - по организации и сопровождению работ)
  - 4.2 Информация по сотовому арендатору Антаресу. Члены Партнерства проинформированы о задолженности оператора за аренду на март 2017 года - 420 000 руб. и задолженности по электричеству - 13 665,21 руб. и предпринятых Правлением мерах по урегулированию задолженности.
  - 4.3 Представлена информация по выполненным работам с видеонаблюдением (Заменены вышедшие блоки питания камер. Полностью восстановлено видеонаблюдение второго яруса 2 этажа и оба яруса 3 этажа.)
  - 4.4 Представлена информация по расчистке снега и о устной договоренности УК и Партнерства о стоянке трактора на территории Партнерства как взаимозачет за уборку снега.
  - 4.5 Доведена информация по выполненным мероприятиям по сбору взносов (информация на стенде, смс, звонки, письма, объявления на боксах).
  - 4.6 Представлена информация по ведению и актуализации реестра собственников.
  - 4.7 Представлена информация по проведенному анализу протечек кровли. Стоимость работ и материалов по ремонту + установки снегозадержателей и системы слива на один фрагмент кровли составляет 60 000 руб. Всего в гаражном комплексе необходимо провести работы по ремонту 4 фрагментов кровли.
  - 4.8 Представлена информация по созданию нового сайта Партнерства.
  - 4.9 Правление проинформировало о предпринятых попытках в части восстановления неудовлетворительного дорожного покрытия возле соседнего гаражного комплекса.
  - 4.10 Правлением озвучена критика в свой адрес касательно неудовлетворительной подготовке к зиме.





От членов Партнерства поступила критика в адрес Правления о бездействии в части принятия решений по ремонту кровли гаражного комплекса.

Также от членов Партнерства поступили предложения по решению вопросов восстановления неудовлетворительного дорожного покрытия возле соседнего гаражного комплекса силами Членов партнерства, без привлечения Правления, а также поступило предложение по организации дополнительного въезда в гаражный комплекс Партнерства минуя проблемный участок дороги.

5. Главным бухгалтером Партнерства Зуевой Е.В. представлен финансовый отчет о деятельности Партнерства за июнь 2016 - март 2017. Сделан акцент на экономии денежных средств, за аналогичный период позапрошлого года, в размере 141 000,00 руб. Также предоставлена информация по остатку денежных средств на счете Партнерства в размере 245 000,00 руб.
6. Членом ревизионной комиссии Батаевым А.М. в устной форме был представлен отчет о деятельности Ревизионной комиссии за прошедший период.
7. Правлением были предложены изменения, которые необходимо внести в Устав Партнерства, для более продуктивной работы и приведения в соответствие с действующими законодательными актами. Также от собственника гаражного бокса № 174 поступило предложение по внесению определенного изменения в Устав. Перечень изменений, подлежащих внесению в Устав, находится в Приложении № 2 к настоящему протоколу.
8. От Правления представлены рекомендации по дальнейшей деятельности Партнерства:
  - 8.1. С 24.04.2017 принять меры к злостным неплательщикам членских взносов (боксы: 25, 133, 173, 179, 180, 269, 300) в виде отключения боксов от электропитания, а также запрещения проезда на автотранспорте на территорию Партнерства.  
По данному решению предложено проголосовать простым большинством голосов путем поднятия рук.  
**ЗА – 53, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**
  - 8.2. До 01.09.2017 произвести работы по ремонту кровли, а также установке желобов водослива и снегозадержателей в пределах доступных денежных средств Партнерства.  
По данному решению предложено проголосовать простым большинством голосов путем поднятия рук.  
**ЗА – 53, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**
  - 8.3. Произвести ремонт ворот цокольного этажа в пределах доступных денежных средств Партнерства.  
По данному решению предложено проголосовать простым большинством голосов путем поднятия рук.  
**ЗА – 53, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**
  - 8.4. Продолжить работы по модернизации системы видеонаблюдения в пределах доступных денежных средств Партнерства.
  - 8.5. Правлению составить и представить смету на ремонт облицовки фундамента (цоколя) гаражного комплекса.



8.6. Председателю Правления Партнерства провести переговоры с сотовыми операторами по увеличению размера арендной платы в соответствии с действующими договорами.

8.7. Осуществить мероприятия по внесению изменений в Устав.

По данному решению предложено проголосовать простым большинством голосов путем поднятия рук.

**ЗА – 53, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

От членов Партнерства внесены дополнительные предложения:

8.8. Разработать комплекс мероприятий по привлечению дополнительных денежных средств в Партнерство.

9. От члена Партнерства Притула А.В. представлена собственная программа развития Партнерства (в бумажном формате – вывешена на информационном стенде Партнерства), в случае избрания его Председателем Правления.

10. Для проведения выборов в Правление и Ревизионную комиссию в заочном формате Правлением предложено утвердить форму бюллетеня (Приложение №3) и порядок голосования – открытое персональное голосования по бюллетеням с регистрацией последних счетной комиссией.

**ЗА – 53, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

Членом Партнерства Притула А.В. предложено избирать в Правление и Ревизионную комиссию только собственников гаражных боксов.

По данному решению предложено проголосовать простым большинством голосов путем поднятия рук.

**ЗА – 51, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

Для отбора кандидатов в Правление и Ревизионную комиссию Правлением в течении предыдущего месяца был предложен к заполнению и размещен список регистрации кандидатов. Также в процессе проведения общего собрания поступили предложения по дополнению списка кандидатов.

Итоговый список кандидатов:

№ бокса	Ф.И.О. собственника
<b>ПРАВЛЕНИЕ</b>	
6(268)	Притула Алексей Викторович
61	Виноградов Александр Сергеевич
74	Емец Дмитрий Александрович
62	Храбан Александр Васильевич
164 (276)	Бакай Владимир Николаевич
120	Зорин Иван Владимирович
<b>ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ</b>	
6 (268)	Притула Алексей Викторович
<b>РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ</b>	
303	Юдина Ирина Алексеевна
1	Желудкова Галина Ивановна
287	Батаев Анатолий Михайлович

Предложено утвердить кандидатов простым большинством голосов путем поднятия рук.

**ЗА – 53, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**





