

**Акт ревизионной комиссии**  
**проверки финансово-хозяйственной и организационной деятельности НПСГ «Сириус»**  
**с 01 января 2019 по 31 декабря 2020 гг.**  
**10.06.2021 года г.о.Балашиха, м-н Железнодорожный**

Настоящий акт составлен членами Ревизионной комиссии НПСГ «Сириус», избранными на общем собрании 28.05.2019:

Батаевым Анатолием Михайловичем-Председателем;  
Желудковой Галиной Ивановной;  
Храбаном Александром Васильевичем

В связи с ограничениями, введенными Правительством РФ, по нераспространению COVID-19, плановая проверка (ревизия) в 2020 году не проводилась. Поэтому, членами ревизионной комиссии на заседании 30.04.2021 (протокол №1/21) было принято решение провести проверку за 2019 и 2020 финансовые годы.

Также, в связи с изменением сроков и формы проведения общих собраний, внедрением электронного голосования, ревизионная комиссия просит собрание внести изменения в "Положение о ревизионной комиссии", принятое 28.05.2015г. (Перечень изменений для голосования прилагается-п.2 протокол №1/21).

Для проведения ревизии комиссией были затребованы следующие документы:

1. Утвержденная смета доходов и расходов за 2019 и 2020гг.;
2. Отчеты о финансово-хозяйственной деятельности с расшифровкой (расшифровать налоги, взносы в фонды) за 2019 и 2020 годы;
3. Копии налоговых деклараций за 2019, 2020 годы;
4. Замечания, предложения от членов НПСГ «Сириус» с ответами за период с 01.01.2019 по 31.12.2020;
5. Заключенные и пролонгированные хозяйственные договоры в период с 01.01.2019 по 31.12.2020;
6. Сметы, акты выполненных работ по п.5;
7. Утвержденные штатные расписания на 2019 и 2020 годы;
8. Действующие и расторгнутые трудовые договоры с работниками в период с 01.01.2019 по 31.12.2020;
9. Приказы Председателя Правления в период с 01.01.2019 по 31.12.2020гг.;
10. Журнал учета материальных средств либо реестр общего имущества НПСГ «Сириус»;
11. Выставленные счета-фактуры от "БЭЛС" и "Водоканал" по месяцам;
12. Таблица прихода платежей от аренды изолированных помещений и площадей общего назначения сотовыми операторами по месяцам;
13. Таблица прихода платежей от клиентов парковочных мест;
14. Информация по остатку на счетах на 01.01.2019г., 01.01.2020г., 31.12.2020г.

Председателем Правления Притула А.В. и бухгалтером Зуевой Е.А.была предоставлена следующая документация:

1. Утвержденная смета доходов и расходов за 2019 и 2020гг.;
2. Отчеты о финансово-хозяйственной деятельности с расшифровкой (расшифровать налоги, взносы в фонды) за 2019 и 2020 годы;
3. Бухгалтерская отчетность за 2019, 2020 годы;
4. Расчеты налога на доходы физических лиц за 2019, 2020 годы;
5. Расчеты налога по страховым взносам за 2019, 2020 годы;
6. Копии налоговых деклараций за 2019, 2020 годы;
7. Заключенные и пролонгированные хозяйственные договоры в период с 01.01.2019 по 31.12.2020;
8. Сметы, акты выполненных работ;
9. Утвержденные штатные расписания на 2019 и 2020 годы;

10. Действующие и расторгнутые трудовые договоры с работниками в период с 01.01.2019 по 31.12.2020;
11. Приказы Председателя Правления в период с 01.01.2019 по 31.12.2020;
12. Реестр имущества НПСГ «Сириус»;
13. Выставленные счета-фактуры от "БЭЛС" и "Водоканал" по месяцам;
14. Таблица прихода платежей от аренды изолированных помещений и площадей общего назначения сотовыми операторами по месяцам;
15. Таблица прихода платежей от клиентов парковочных мест;
16. Информация по остатку на счетах на 01.01.2019г., 01.01.2020г., 31.12.2020г.

Официальных замечаний и предложений в письменном виде в Правление, по информации Председателя А.В.Притула, не поступало.

При проведении проверки все вышеуказанные документы предоставлялись в электронном виде с отсканированными подписями и печатями. Сомнений в достоверности данных документов у ревизионной комиссии нет.

В своей работе Ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством РФ, Уставом НПСГ «Сириус», «Положением о ревизионной комиссии» принятом 28.05.2015 на Общем собрании НПСГ «Сириус», стараясь в своей деятельности уделить основное внимание анализу финансово-хозяйственной и организационно-правовой деятельности Правления НПСГ «Сириус» за отчетные периоды с точки зрения возможности повышения ее эффективности. Цифровая часть информации сведена в таблицы.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности НПСГ «Сириус» за 2019 год сведены в таблице 1, за 2020 год-таблице 2.

### Таблица 1

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО СОБСТВЕННИКОВ ГАРАЖЕЙ "СИРИУС"**

**ОТЧЕТ  
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ  
с 01.01.2019г по 31.12.2019г**

Остаток денежных средств на 01.01. 2019 года, руб.

614 896,35

Поступление денежных средств

№ п.п.	Наименование источника поступлений	Фактическая сумма поступлений, руб.
1	Членские взносы	2 345 267,00
2	Оплата за электроэнергию от членов партнерства	41 833,55
3	Поступления от размещения АФУ и оборудования по договору № А11-8208У-11802 от 01.12.2011 г. "Мегафон Столичный"	368 109,50
4	Поступления арендной платы от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 года	462 000,00
5	Поступления за услуги размещения от ООО "Т2 Мобайл" по Договору № M040042 от 22.10.2017 года	330 000,00
6	Поступления за электроэнергию от ОАО "Мегафон Столичный"	224 494,80
7	Поступления за электроэнергию от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 г	158 600,95
8	Поступления за электроэнергию от ООО "Т2 Мобайл" по Договору № M040042 от 22.10.2017 года	87 617,68
9	Поступления от парковочных мест	327 100,00
<b>Общая сумма поступлений</b>		<b>4 345 023,48</b>

Расходование денежных средств на нужды НПСГ "Сириус"

№ п.п.	Наименование статей расходования средств	Фактическая сумма расходов, руб.
1	Суммы уплаченной заработной платы работникам НПСГ "Сириус"	1 403 216,31
2	Суммы налогов и взносов, в том числе	807 873,85
	взносы с фонд социального страхования	49 272,65
	взносы в пенсионный фонд	349 673,83
	взносы в фонд медицинского страхования	81 063,37
	налог на доходы физических лиц	209 677,00
	налог с налогоплательщиков, применяющих УСН	118 187,00
3	Оплата за электроэнергию ЗАО "БЭЛС"	957 228,40
4	Модернизация системы видеонаблюдения	255 000,00
5	Расходы по переносу шлабаума, диагностике и ремонту шлабаума	53 830,00
6	За вывоз мусора	26 000,00
7	Аренда земли	28 320,68
8	Информационное обслуживание ИС	33 816,00
9	Расходы на услуги по сбору платежей, предоставленные ООО "Коммунальные платежи"	450,00
10	Услуги связи	12 438,85
11	Услуги охраны	39 237,01
12	Расходы на удаление деревьев	22 000,00
13	Расходы на изготовление козырька	40 300,00
14	Расходы на светильники	12 156,00
15	Расходы на спецоценку рабочих мест	10 000,00
16	Изготовление табличек	7 850,00
17	Изготовление дорожных знаков, зеркала	46 070,00
18	Фирменная спецодежда	2 194,80
19	Канцтовары, антивирус	6 004,00
20	Хознужды	32 094,80
21	Расходы на оплату услуг банка "Возрождение"	69 563,47
<b>Общая сумма израсходованных денежных средств</b>		<b>3 865 644,17</b>

Остаток денежных средств на 31.12.2019года, руб.

1 094 275,66

Председатель Правления

 Пригула А.В.

Главный бухгалтер

 Зуева Е.А.

**Таблица 2**

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО СОБСТВЕННИКОВ ГАРАЖЕЙ "СИРИУС"**

**ОТЧЕТ  
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ  
с 01.01.2020г по 31.12.2020г**

Остаток денежных средств на 01.01. 2020 года, руб.

1 094 275,66

**Поступление денежных средств**

№ п.п.	Наименование источника поступлений	Фактическая сумма поступлений , руб.
1	Членские взносы	2 152 000,00
2	Оплата за электроэнергию от членов партнерства	66 354,98
3	Поступления арендной платы от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 года	462 000,00
4	Поступления за услуги размещения от ООО "Т2 Мобайл" по Договору № M040042 от 22.10.2017 года	345 000,00
5	Поступления за электроэнергию от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 г	165 422,47
6	Поступления за электроэнергию от ООО "Т2 Мобайл" по Договору № M040042 от 22.10.2017 года	96 345,17
7	Поступления от парковочных мест	518 500,00
<b>Общая сумма поступлений</b>		<b>3 805 622,62</b>

**Расходование денежных средств на нужды НПСТ "Сириус"**

№ п.п.	Наименование статей расходования средств	Фактическая сумма расходов , руб.
1	Суммы уплаченной заработной платы работникам НПСТ "Сириус"	1 587 346,08
2	Суммы налогов и взносов, в том числе	917 778,80
	взносы с фонд социального страхования	51 681,04
	взносы в пенсионный фонд	426 992,11
	взносы в фонд медицинского страхования	98 985,65
	налог на доходы физических лиц	237 190,00
	налог с налогоплательщиков, применяющих УСН	102 930,00
3	Оплата за электроэнергию ЗАО "БЭЛС"	734 829,60
4	Модернизация системы видеонаблюдения	84 650,00
5	Облицовка фундамента	560 000,00
6	Расходы по ремонту шлагбаума	29 740,00
7	За вывоз мусора	26 000,00
8	Аренда земли	28 320,68
9	Информационное обслуживание 1С, переустановка 1С на новый компьютер	40 416,00
10	Расходы на услуги по сбору платежей, предоставленные ООО "Коммунальные платежи"	100,00
11	Услуги связи	12 443,89
12	Услуги охраны	34 797,24
13	Платежи в Водоканал	99 983,66
14	Расходы на компьютер и Windows10	51 076,00
15	Расходы на светильники	4 500,00
16	Монтаж водосчетчика	9 800,00
17	Изготовление баннера	1 020,00
18	Установка замка	6 500,00
19	Канцтовары	4 003,00
20	Возврат членского взноса	3 600,00
21	Хознужды	42 101,81
22	Расходы на оплату услуг банка	63 492,80
<b>Общая сумма израсходованных денежных средств</b>		<b>4 342 499,56</b>

Остаток денежных средств на 31.12.2020г. руб.

557 398,72

Председатель Правления

Притула А.В.

Главный бухгалтер

Зуева Е.А.

На начало отчетного периода (на 01.01.2019г.) остаток средств на р/счете составил 614 896 руб. 35 коп. За 2019 финансовый год сумма остатков увеличилась и составила на 01.01.2020 - 1 094 275 руб. 66 коп. Общая сумма поступлений партнерства за 12 месяцев 2019 года составила 4 345 023 руб.48 коп. За это-же время было израсходовано 3 865 644 руб. 17 коп.

Превышение доходов над расходами денежных средств составило в 2019 финансовом году 479 379 руб. 31 коп.

Иная ситуация, объективно, наблюдалась в 2020 финансовом году.

На начало отчетного периода (на 01.01.2020г.) остаток средств на р/счете составил 1 094 275 руб. 66 коп.

За 2020 финансовый год сумма остатков существенно уменьшилась и составила на 31.12.2020 557 398 руб. 72 коп.

Общая сумма поступлений партнерства за 12 месяцев 2020 года составила 3 805 622 руб.62 коп.

За это же время было израсходовано 4 342 499 руб. 56 коп.

Превышение расходов над доходами составило 536 876 руб. 94 коп. Эта величина соответствует, примерно, расходам на облицовку фундамента ( 560 000 руб. ), осуществленную в 2020 году.

Считаем необходимым обратить внимание членов НПСГ "Сириус" на общий тренд, характерный для экономической ситуации нашего времени. Расходы организации объективно растут за счет увеличения заработной платы работникам, налоговых отчислений, оплаты электроэнергии и водоснабжения. Доходы, при этом, сокращаются за счет ухода сотовых операторов, снижения уровня собираемости членских взносов.

Плановые сметы доходов и расходов НПСГ «Сириус» на 2019 год приведен в таблице 3, за 2020 год-в таблице 4

Таблица 3

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления


 Притула А.В.

## Смета доходов и расходов на 2019 год

№ п.п.	Наименование статей поступлений денежных средств	Сумма, руб	Примечание
1	Членские взносы	2 325 600,00	323*600*12
2	Компенсация за электроэнергию от членов партнерства	33 275,00	за 2018г
3	Поступления от размещения АФУ и оборудования по договору № А11-8208У-11802 от 01.12.2011 г. "Мегафон Столичный"	401 574,00	33464,50*12
4	Поступления арендной платы от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 года аренды нежилого помещения	462 000,00	38500*12
5	Поступления за услуги размещения от ООО "Т2 Мобайл" по договору М040042 от 22.10.2017 года	360 000,00	30000*12
6	Компенсация за электроэнергию от ПАО "МегаФон"	268 386,00	за 2018г
7	Компенсация за электроэнергию от ПАО "МТС"	157 450,00	за 2018г
8	Компенсация за электроэнергию от ООО "Т2 Мобайл"	120 000,00	
9	Поступления от парковочных мест	540 000,00	3000*12*15
<b>Общая сумма поступлений за год</b>		<b>4 668 285,00</b>	

## Расходование денежных средств на нужды НПСГ "Сириус"

№ п.п.	Наименование статей расходования средств	Сумма, руб	Примечание
1	Суммы заработной платы работникам НПСГ "Сириус"	1 577 852,00	расчет
2	Суммы налогов и взносов	478 089,16	30,30%
3	Налог, уплач. в связи с применением УСН	103 000,00	
4	Оплата за электроэнергию по регулируемому тарифу, предоставленной ЗАО "БЭЛС"	830 750,00	за 2018г
5	Расходы по аренде земельного участка	28 373,68	7080,17*4
6	Расходы на вывоз мусора	24 000,00	2000*12
7	Расходы на услуги по сбору платежей, предоставленные ООО "Коммунальные платежи"	600,00	50*12
8	Модернизация системы видеонаблюдения	300 000,00	
9	Расходы по благоустройству гаражного комплекса	150 000,00	
10	Хозяйственные расходы, канцтовары	60 000,00	5000*12
11	ИТС ИС	33 816,00	
12	Услуги связи	12 500,00	
13	Расходы на оплату услуг банка	64 000,00	
<b>Общая сумма израсходованных денежных средств</b>		<b>3 662 980,84</b>	

Экономия денежных средств , руб.

1 005 304,16

Составил:

Главный бухгалтер



Зуева Е.А.

Таблица 4

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления


 Притула А.В.

## Смета доходов и расходов на 2020 год

№ п.п.	Наименование статей поступлений денежных средств	Сумма, руб	Примечание
1	Членские взносы	2 325 600,00	323*600*12
2	Компенсация за электроэнергию от членов партнерства	41 833,00	за 2019г
3	Поступления арендной платы от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 года аренды нежилого помещения	462 000,00	38500*12
4	Поступления за услуги размещения от ООО "Т2 Мобайл" по договору M040042 от 22.10.2017 года	360 000,00	30000*12
5	Компенсация за электроэнергию от ПАО "МТС"	158 600,00	за 2019г
6	Компенсация за электроэнергию от ООО "Т2 Мобайл"	87 617,00	за 2019г
7	Поступления от парковочных мест	540 000,00	3000*12*15
<b>Общая сумма поступлений за год</b>		<b>3 975 650,00</b>	

## Расходование денежных средств на нужды НПСГ "Сириус"

№ п.п.	Наименование статей расходования средств	Сумма, руб	Примечание
1	Суммы заработной платы работникам НПСГ "Сириус"	1 885 052,00	расчет
2	Суммы налогов и взносов	571 170,76	30,30%
3	Налог, уплач. в связи с применением УСН	118 187,00	за 2019г
4	Оплата за электроэнергию по регулируемому тарифу, предоставленной ЗАО "БЭЛС"	957 228,00	за 2019г
5	Расходы по аренде земельного участка	28 373,68	7080,17*4
6	Расходы на вывоз мусора	24 000,00	2000*12
7	Расходы на услуги по сбору платежей, предоставленные ООО "Коммунальные платежи"	600,00	50*12
8	Облицовка фундамента	600 000,00	
9	Расходы по благоустройству гаражного комплекса	150 000,00	
10	Хозяйственные расходы, канцтовары	60 000,00	5000*12
11	ИТС 1С	33 816,00	
12	Услуги связи	12 500,00	
13	Расходы на оплату услуг банка	64 000,00	
<b>Общая сумма израсходованных денежных средств</b>		<b>4 504 927,44</b>	

Перерасход денежных средств , руб.

529 277,44

Составил:

Главный бухгалтер



Зуева Е.А.

Штатные расписание организации, согласованные и утвержденные всеми членами Правления, приведены в таблицах 5,6,7

### Таблица 5

Унифицированная форма № Т-3  
Утверждена Постановлением Госкомстата  
России от 5 января 2004 г. № 1

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код	0301017
-----	---------

Некоммерческое партнерство собственников гаражей "Сириус"

наименование организации

#### ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
15-ШР	09.01.2019г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
Приказом организации  
от 09.01.2019 года № 15-КУ  
штат в количестве 6 единиц

на период с "09" января 2019г.

Структурное подразделение наименование	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4	Примечание
					6	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Администрация		Председатель Правления	0,5	50 000,00				25 000,00	
Администрация		Главный бухгалтер	0,5	34 500,00				17 250,00	
Гаражный комплекс		Сторож (вахтер)	4	12 000,00				48 000,00	
Гаражный комплекс		Дворник	0,5	11 500,00				5 750,00	
Гаражный комплекс		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0,5	13 800,00				6 900,00	
Итого по листу			6,0					102 900,00	
Итого по документу			6,0					102 900,00	

Председатель Правления  Притула А.В.  
личная подпись расшифровка подписи

Член Правления  Байкай В.Н.  
личная подпись расшифровка подписи

Член Правления  Виноградов А.С.  
личная подпись расшифровка подписи

Член Правления  Емец Д.А.  
личная подпись расшифровка подписи

Член Правления  Храбан А.В.  
личная подпись расшифровка подписи

Главный бухгалтер  Зуева Е.А.  
личная подпись расшифровка подписи

### Таблица 6

Унифицированная форма № Т-3  
Утверждена Постановлением Госкомстата  
России от 5 января 2004 г. № 1

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код	0301017
-----	---------

Некоммерческое партнерство собственников гаражей "Сириус"

наименование организации

#### ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
16-ШР	01.08.2019г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
Приказом организации  
от 01.08.2019 года № 16-КУ  
штат в количестве 6 единиц

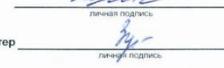
на период с "01" августа 2019г.

Структурное подразделение наименование	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4	Примечание
					6	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Администрация		Председатель Правления	1,0	50 000,00				50 000,00	
Администрация		Главный бухгалтер	0,5	34 500,00				17 250,00	
Гаражный комплекс		Сторож (вахтер)	4	12 000,00				48 000,00	
Гаражный комплекс		Дворник	0,5	11 500,00				5 750,00	
Гаражный комплекс		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0,5	13 800,00				6 900,00	
Итого по листу			6,5					127 900,00	
Итого по документу			6,5					127 900,00	

Председатель Правления  Притула А.В.  
личная подпись расшифровка подписи

Член Правления  Байкай В.Н.  
личная подпись расшифровка подписи

Член Правления  Виноградов А.С.  
личная подпись расшифровка подписи

Член Правления  Емец Д.А.  
личная подпись расшифровка подписи

Член Правления  Зорин И.В.  
личная подпись расшифровка подписи

Главный бухгалтер  Зуева Е.А.  
личная подпись расшифровка подписи

Таблица 7

Унифицированная форма № Т-3  
Утверждена Постановлением Госкомстата  
России от 5 января 2004 г. № 1

Некоммерческое партнерство собственников гаражей "Сириус"

Код  
0301017  
Форма по ОКУД  
по ОКПО

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ	Номер документа 17-ШР	Дата составления 09.01.2020г.
--------------------	--------------------------	----------------------------------

на период с "09" января 2020г.

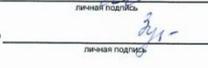
УТВЕРЖДЕНО  
Приказом организации  
от 09.01.2020 года № 17-КУ  
штат в количестве 6 единиц

Структурное подразделение наименование	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) х гр. 4	Примечание
					6	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Администрация		Председатель Правления	1,0	50 000,00				50 000,00	
Администрация		Главный бухгалтер	0,5	34 500,00				17 250,00	
Гаражный комплекс		Сторож (вахтер)	4	12 000,00				48 000,00	
Гаражный комплекс		Дворник	0,40	15 000,00				6 000,00	
Гаражный комплекс		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0,5	15 000,00				7 500,00	
Итого по листу			6,4					128 750,00	
Итого по документу			6,4					128 750,00	

Председатель Правления  Притула А.В.  
личная подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Член Правления  Бакай В.Н.  
личная подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Член Правления  Виноградов А.С.  
личная подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Член Правления  Емец Д.А.  
личная подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Член Правления  Зуева Е.А.  
личная подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер  Зуева Е.А.  
личная подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Предоставленные Председателем Правления Притула А.В. и бухгалтером Зуевой Е.А. договоры на проведение работ с подрядными организациями оформлены надлежащим образом, подписаны всеми сторонами с приложением необходимых смет и приемо-сдаточных актов.

Договоры с сотовыми операторами ОАО «МТС», ОАО «Мегафон» и ООО «Т2 Мобайл», сопровождаются подробными техническими условиями на размещение телекоммуникационного оборудования. Плата за пользование помещениями НПСГ «Сириус» и элементами кровли комплекса ОАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл» переводится на счет партнерства без существенных задержек, с оформлением надлежащих бухгалтерских документов, см. таблицу 8 и таблицу 9.

Таблица 8

Таблица прихода платежей от аренды изолированных помещений  
ПАО "МТС", ПАО "МегаФон", ООО "Т2 Мобайл"  
за период 01.01.2019г по 31.12.2019г

МТС			МегаФон			Т2 Мобайл		
Дата	Сумма	Месяц	Дата	Сумма	Месяц	Дата	Сумма	Месяц
09.01.2019	38 500	январь						
08.02.2019	38 500	февраль				14.02.2019	30 000	февраль
07.03.2019	38 500	март	15.03.2019	100 393,50	январь-март	12.03.2019	30 000	март
09.04.2019	38 500	апрель				11.04.2019	30 000	апрель
08.05.2019	38 500	май	17.06.2019	66 929	апрель-май	13.05.2019	30 000	май

07.06.2019	38 500	июнь	17.06.2019	33 464,50	июнь	10.06.2019	30 000	июнь
09.07.2019	38 500	июль	15.07.2019	33 464,50	июль	11.07.2019	30 000	июль
09.08.2019	38 500	август	15.08.2019	33 464,50	август	12.08.2019	30 000	август
09.09.2019	38 500	сентябрь	16.09.2019	33 464,50	сентябрь	12.09.2019	30 000	сентябрь
09.10.2019	38 500	октябрь	15.10.2019	33 464,50	октябрь	14.10.2019	30 000	октябрь
08.11.2019	38 500	ноябрь	15.11.2019	33 464,50	ноябрь	14.11.2019	30 000	ноябрь
09.12.2019	38 500	декабрь				12.12.2019	30 000	декабрь
<b>ИТОГО:</b>	<b>462000</b>			<b>368109,50</b>			<b>330000</b>	

Таблица 9

Таблица прихода платежей от аренды изолированных помещений  
**ПАО "МТС", ООО "Т2 Мобайл"**  
за период 01.01.2020г по 31.12.2020г

МТС			Т2 Мобайл		
Дата	Сумма	Месяц	Дата	Сумма	Месяц
09.01.2020	38 500	январь	14.01.2020	30 000	январь
07.02.2020	38 500	февраль	13.02.2020	30 000	февраль
06.03.2020	38 500	март	12.03.2020	30 000	март
09.04.2020	38 500	апрель	15.04.2020	30 000	апрель
07.05.2020	38 500	май	14.05.2020	30 000	май
09.06.2020	38 500	июнь	15.06.2020	30 000	июнь
09.07.2020	38 500	июль	15.07.2020	30 000	июль
07.08.2020	38 500	август	13.08.2020	30 000	август
09.09.2020	38 500	сентябрь	15.09.2020	30 000	сентябрь
09.10.2020	38 500	октябрь	15.10.2020	30 000	октябрь
09.11.2020	38 500	ноябрь	12.11.2020	30 000	ноябрь
09.12.2020	38 500	декабрь	23.12.2020	30 000	декабрь

<b>ИТОГО:</b>	<b>462000</b>		<b>360000</b>	
---------------	---------------	--	---------------	--

Необходимо отметить факт расторжения договора с ПАО "Мегафон" по инициативе заказчика в ноябре 2019г., что привело к выпадению доходов в 2019 году в сумме 33 464,50 руб. и в 2020 году-401 574,00 руб.

Приход денежных средств от платной автостоянки за 2019 год составил-327 100 руб. 00 коп., за 2020 год-518 500 руб. 00 коп.

Таким образом, увеличение поступлений денежных средств от платной автостоянки частично компенсировало выпадение доходов от ПАО "Мегафон". Надо отметить, что поступление денежных средств от хозяйственной деятельности партнерства (помимо членских взносов) является крайне необходимым условием существования организации. Выпадающие доходы от сотовых операторов, на общем фоне экономической ситуации, необходимо компенсировать увеличением платных парковочных мест и оказанием иных возмездных услуг для автомобилистов, согласно действующему Уставу. Сдерживающим фактором для развития, является размещение металлических конструкций граждан, не имеющих отношение к гаражному комплексу на части его территории. При этом, документального, юридически обоснованного подтверждения законности такого размещения на арендуемой и оплачиваемой нами земле, ни со стороны администрации г.Балашихи (КУИ), ни со стороны граждан, заявляющих о своем праве на указанные конструкции Правлением НПСГ "Сириус" получено не было. Каждый из нас, кто приобрел гаражный бокс в нашем комплексе, имеет право на общее имущество комплекса, в том числе и приоритетное право на невыделяемую часть земли, на которой находится комплекс. За это имущество и это право каждый из нас уже заплатил свои заработанные деньги. Поэтому, обязанностью Правления, согласно Уставу, является отстаивание интересов собственников, объединившихся в наше партнерство от любых посягательств на нашу собственность.

Предоставленные в ревизионную комиссию копии налоговых деклараций и отчетов в ИФНС, ФСС и ПФР оформлены и сданы надлежащим образом, необходимые налоги и взносы перечислены полностью и в срок.

Обязанности налогового агента исполняются на должном профессиональном уровне, отчет по НДФЛ подается в срок, подоходный налог на физических лиц перечисляется согласно действующим инструкциям.

Приказы по организации, предоставленные на проверку ревизионной комиссии, подписаны Председателем Правления А.В.Притула.

На проверку предоставлен реестр имущества НПСГ «Сириус». Учет материальных ценностей осуществляется на должном уровне, согласно действующим инструкциям.

Договоры с работниками оформляются согласно Трудовому кодексу РФ с подробным перечислением должностных обязанностей. Имеются утвержденные на Правлении и подписанные Председателем должностные инструкции.

Хотелось бы обратить внимание членов партнерства на ситуацию с потреблением электроэнергии. Счетчики, которые были установлены в момент сдачи комплекса в эксплуатацию, на сегодняшний день выработали свой рабочий срок и нуждаются в замене. Предпосылкой замены счетчиков является также ситуация складывающаяся по оплате электроэнергии членами Партнерства. По бухгалтерской информации в 2019 году партнерством было перечислено за потребленную электроэнергию 957228 руб. 40 коп. При этом, компенсация расходов со стороны сотовых операторов составила 470713 руб. 43 коп. Собственниками гаражных боксов за потребленную электроэнергию было перечислено на счет Партнерства всего 41833 руб. 55 коп. Оставшиеся 444681 руб. 42 коп. заплатило Партнерство. В 2020 году оплата БЭЛС составила 734829 руб. 60 коп. Сотовыми операторами компенсировано по счетчикам учета 261767 руб. 64 коп. Собственниками боксов перечислено 66354 руб. 98 коп. Партнерство заплатило разницу в 406706 руб. 98 коп. Достаточно серьезные суммы для нашей организации. Ревизионная комиссия считает, что давно назрела необходимость в выносе счетчиков в зоны общего пользования для надлежащего контроля за потребляемой электроэнергией.

На основании вышеизложенного Ревизионная комиссия делает следующие

### **ВЫВОДЫ:**

1. За отчетный период Правлением была проведена работа по ремонту цоколя, обновлению систем видеонаблюдения, оформлению договора с "Водоканал", приведению в порядок территории, развитию платной автостоянки;
2. Нарушений в оформлении отчетной и бухгалтерской документации не выявлено;

3. Декларации и отчеты оформляются правильно, налоги и взносы оплачиваются своевременно;
4. Взаимоотношения с хозяйствующими субъектами, оформляются договорами, условия договоров со стороны партнерства соблюдаются полностью;
5. Ведется реестр имущества НПСГ «Сириус»;
6. Не проведены изменения в Устав Партнерства, утвержденные на общем собрании;
7. Не выполнены рекомендации ревизионной комиссии об организации учета сданных в аренду гаражных боксов, проверки правомерности их использования в соответствии с требованиями Устава НПСГ «Сириус» и ГК РФ.
8. Не завершена работа по освобождению арендуемой территории партнерства от металлоконструкций посторонних граждан.

Учитывая положительные результаты работы, Ревизионная комиссия предлагает признать работу Правления НПСГ «Сириус» за отчетный период удовлетворительной.

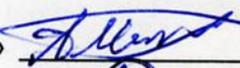
### РЕКОМЕНДАЦИИ:

Правлению и бухгалтеру НПСГ «Сириус»:

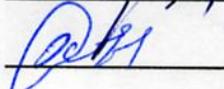
1. В следующий отчетный период обратить внимание на необходимость внесения изменений в Устав (перерегистрацию) в соответствии с изменениями в действующем законодательстве;
2. Для восполнения выпадающих доходов организации, увеличить количество платных парковочных мест на территории комплекса, продумать возможность оказания иных возмездных услуг автомобилистам;
3. Обратиться в судебные инстанции с исковым заявлением по принудительному освобождению незаконно занимаемой территории Партнерства посторонними гражданами, не являющимися собственниками боксов в гаражном комплексе. При необходимости, обратиться в прокуратуру г.Балашихи с заявлением о доследственной проверке по факту самозахвата части арендуемой территории партнерства посторонними лицами;
4. Вести учет сданных в аренду гаражных боксов, контролировать правомерность их использования в соответствии с требованиями Устава НПСГ «Сириус» и ГК РФ. Запретить использование боксов в качестве складов для коммерческой деятельности (в соответствии с принятыми Правилами внутреннего распорядка);
5. Продолжать плановую работу с должниками. Для чего, согласно Уставу, лишать должников прав пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования. При дальнейшей неуплате обращаться в суд с целью взыскания долгов в соответствии требованиями ГК РФ;
6. Осуществить замену и перенос индивидуальных счетчиков учета потребляемой электроэнергии из гаражных боксов в места общего доступа с сохранением прав собственности владельцев на данное оборудование;
7. Проработать возможность юридического оформления общественной собственности НПСГ «Сириус» в долевую собственность с последующей передачей в управление партнерства.

Общему собранию НПСГ "Сириус"

Просить общее собрание НПСГ "Сириус" принять решения по п.3,6 рекомендаций Ревизионной комиссии, а также внести изменения в Положение "О Ревизионной комиссии" согласно протоколу №1/21.

Председатель Ревизионной комиссии НПСГ «Сириус»  А.М.Батаев

Член Ревизионной комиссии НПСГ «Сириус»  Г.И.Желудкова

Член Ревизионной комиссии НПСГ «Сириус»  А.В.Храбан