

Протокол № 13

(от 28.10.2023)

Отчетно-перевыборного очно-заочного общего собрания членов Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус», находящегося по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А

Дата проведения очной части: 28 октября 2023 г.

Даты проведения заочной части: с 01 ноября 2023 по 15 декабря 2023 г.

Дата подведения подсчета и объявления итогов голосования: до 31 декабря 2023 г.

Место проведения заочного голосования: Информационный портал в сети Интернет НПСГ «Сириус» по ссылке <http://sirius-npsg.ru/vote>, Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А, комната охраны.

Место подведения итогов и объявления решений: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А, комната охраны.

Место хранения протокола собрания и других документов по голосованию: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская 13А, комната Правления (папка Архив – Общие Собрания 2023 г.).

Повестка собрания:

1. Регистрация участников собрания.
2. Утверждение Секретаря и Председателя собрания.
3. Голосование по форме собрания.
4. Утверждение счетной комиссии, для подведения итогов очно-заочного общего Собрания.
5. Отчет Правления о выполнении решений предыдущего общего собрания членов Партнерства;
6. Финансовый отчет за 2022 год;
7. Отчет ревизионной комиссии за 2022 год;
8. Рекомендации (планы) Правления по улучшению деятельности Партнерства на 2023-2024г.г.
9. Прения.
10. Утверждение финансового плана на 2023 год.
11. Подведение итогов отбора кандидатов для выборов Председателя Правления, членов Правления и членов Ревизионной комиссии.
12. Определение места, сроков проведения заочного голосования и подведения итогов общего Собрания.
- 13.

Председатель собрания: Припула Алексей Викторович.

Секретарь собрания: Виноградов Александр Сергеевич.

Присутствовали: члены НПСГ «Сириус» - собственники гаражных боксов (по прилагаемой ведомости регистрации (приложение №1) – 31 членов НПСГ «Сириус»).

Предложение от Правления Партнерства: утвердить повестку собрания.

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 31, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 0.

Предложение от Правления Партнерства: утвердить председателя собрания, утвердить секретаря собрания.

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 31, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 0.

Предложение от Правления Партнерства: утвердить формат собрания как очно-заочный со сроками проведения заочной части с 01.11.2023 по 15.12.2023 и датой подведения итогов до 31.12.2022.

ЗА – 31, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 0.

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

Предложение от Правления Партнерства: утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного общего Собрания из числа присутствующих на очной части общего Собрания и выдвинувших свои кандидатуры:

- Батаева Татьяна Виленовна (бокс 281);
- Хижняков Павел Сергеевич (бокс 34);
- Виноградов Александр Сергеевич (бокс 61).

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 31, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 0.

Собрание объявляется открытым.

1. Для отбора кандидатов в Правление и Ревизионную комиссию Правлением с 01.09.2023 был объявлен соответствующий конкурс. За время проведения конкурса не было подано ни одного предложения. В процессе проведения общего собрания в очной части поступило предложение о сохранении Правления, Председателя Правления и Ревизионной комиссии в действующем составе и вынесение их кандидатур на утверждение на заочную часть.

№ бокса	Ф.И.О. собственника
ПРАВЛЕНИЕ	
6 (268)	Притула Алексей Викторович
61	Виноградов Александр Сергеевич
74	Емец Дмитрий Александрович
164 (276)	Бакай Владимир Николаевич
120	Зорин Иван Владимирович
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ (из состава Правления)	
6 (268)	Притула Алексей Викторович
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ	
62	Храбан Александр Васильевич
1	Желудкова Галина Ивановна
287	Батаев Анатолий Михайлович

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 29, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 0.

2. Правление отчиталось о выполнении решений предыдущего общего собрания членов Партнерства и о деятельности за период с октября 2022 по сентябрь 2023:

- в рамках второго этапа по установке новых систем видеонаблюдения, были закуплены (30 видео камер 4Мп, 32-кан. регистратор).
- осуществлена закупка всех необходимых комплектующих для монтажа первых 100 приборов учёта электроэнергии (Меркурий 201.7) и начат их монтаж (с 207 по 306 боксы).
- в части обеспечения безопасности пользователей, проведена модернизация дежурного освещения в зонах общего пользования (на лестничных маршах первых двух этажей светильники горят круглосуточно).
- во избежание нарушения законодательства в части трудового кодекса, решено повысить с 01.01.2023г. штатным дежурным сторожам, штатному электрику, оклад до

19 000 тыс. руб. в месяц. Штатному дворнику увеличить оклад до 19 800 тыс. руб. в месяц, со снижением ставки до 0,50%.

- проведены мероприятия, направленные на антикоррозийную защиту металлических конструкций, расположенных на входной группе территории нашего Партнерства.
- Проведение мероприятий по устранению причин протечек на 3-ем северном этаже (по обращениям).
- проведены мероприятия, направленные на обустройство подъездных путей к южному въезду — выезду здания гаражного комплекса.
- Обустройство подъездных путей было выполнено по многочисленным просьбам пользователей гаражных боксов цокольного этажа и заключалось в выравнивании неровностей дорожного полотна (бетонных плит) с помощью асфальтовой крошки, объёмом более 40 м³.
- проведены мероприятия, направленные на проведения мониторинга внутренних стен здания гаражного комплекса на предмет их разрушения (наличие трещин). (Ежеквартальный мониторинг установленных маячков).
- продолжается сбор целевых взносов (по 1000 тыс. руб. с бокса) на асфальтирование подъездных путей со стороны ул. Юбилейная в районе дома д. 28/1 (на текущую дату собрано 284 000 тыс.руб.).
- реализовано предложение собственника бокса № 127 А. Цветкова, в целях безопасности автотранспорта и перевозимых грузов (обозначены яркой, светящейся лентой, верхние балки перекрытий и высоту от полотна).
- уборка по графику зон общего пользования и прилегающей территории (влажная уборка летом, песок, реагенты зимой, чистка дорог, покос травы и прочее).
- завершились судебные процессы, которые были связаны с установлением законных прав пользователей металлических гаражей на размещение своих гаражей на территории НПСГ «СИРИУС». За период с 2021г. по настоящее время наше Партнерство было участником трёх судебных процессов, а именно:
 - Железнодорожный городской суд Московской области
 - московский областной суд г. Красногорск (апелляция)
 - первый кассационный суд г. Саратов

Рассмотрев гражданское дело по иску некоммерческого Партнерства «СИРИУС» к 11 (одиннадцати) пользователям металлических гаражей, все три судебные инстанции постановили:

- обязать пользователей металлических гаражей (конкретно Ф.И.О.) демонтировать и вывезти с территории НПСГ «СИРИУС» за свой счёт в течение 10 дней с момента вступления решения в законную силу.

Также, городским судом мкр. Железнодорожного Московской области был удовлетворен иск некоммерческого Партнерства «СИРИУС» к 11 (одиннадцати) пользователям металлических гаражей о возмещении расходов, которое Партнерство понесло в ходе судебных разбирательств.

На сегодняшний день, в связи с игнорированием пользователями металлических гаражей решения суда, начата работа со службой судебных приставов по округам регистрации пользователей металлических гаражей.

3. Председателем ревизионной комиссии Батаевым А.М. представлен финансовый отчет о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за 2022 – 2023 гг.

4. От Правления представлены рекомендации по дальнейшей деятельности Партнерства, а также финансовый план на 2023-2024 гг.

- осуществлять и далее выполнение мероприятий по Решению Протокола заседания Правления Партнерства № 01/20 от 15.01.2020 направленные на освобождения территории Партнёрства от ранее незаконно установленных 12 (двенадцати) металлических конструкций (гаражей).
- после освобождения территории Партнёрства от ранее незаконно установленных 12 (двенадцати) металлических конструкций (гаражей), провести работы по уборке и ландшафтному проектированию территории под расширение платной парковки. *Данный вопрос предложен к вынесению на заочную часть настоящего собрания.*
- осуществить проведение второго этапа по замене устаревшего оборудования по видеонаблюдению (который включает в себя демонтаж старого оборудования, монтаж нового слаботочного кабеля, установку новых внутренних камер видеонаблюдения (30 шт.), видеорегистратора, монитора и прочего оборудования).
- осуществить закупку всех необходимых комплектующих для монтажа очередных 100 приборов учёта электроэнергии (Меркурий 201.7) и продолжить их монтаж.
- продолжать осуществлять сбор и учет целевых взносов на асфальтирование подъездных путей со стороны ул. Юбилейная д. 28/1.
- продолжать осуществлять сбор и учет целевых взносов на замену приборов учёта электроэнергии.
- продолжить поэтапную замену дежурного уличного освещения на здании гаражного комплекса.
- принятие новых членов в НПСГ «СИРИУС», согласно п. 5 Устава Партнерства следующих кандидатов: (Токарев М.А. бокс № 137), (Гуляева Г.И. бокс № 188), (Баланюк Н.Н. бокс № 196), (Куприянов О.П. бокс № 201). Исключить предыдущих членов НПСГ «СИРИУС» по боксам №137, №188, №196, №201 в связи с продажей гаражных боксов и перехода собственности к новым членам НПСГ «СИРИУС».

5. В части вынесения на заочную часть Собрания вопроса о дальнейших мероприятиях по результатам освобождения территории Партнёрства от ранее незаконно установленных 12 (двенадцати) металлических конструкций (гаражей) и проведения работ по уборке и ландшафтному проектированию территории под расширение платной парковки предложено голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 31, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 0.

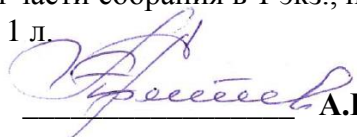
6. Для проведения голосования по вопросам в исключительной компетенции общего Собрания провести заочное голосование согласно утвержденному положению об электронном голосовании с использованием интернет портала НПСГ «Сириус» <http://sirius-npsg.ru/vote>. Результаты общего очно-заочного Собрания разместить на информационной доске входной/въездной группе в здании гаражного комплекса и на официальном сайте НПСГ "Сириус".

Очная часть собрания объявляется закрытой.

Приложения:

1. Список зарегистрировавшихся на очной части собрания в 1 экз., на 12 л.
2. Опросный лист голосования в 1 экз., на 1 л.

Председатель собрания


_____ А.В. Притула

Секретарь собрания


_____ А.С. Виноградов