

Протокол № 4/18

заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус»
(далее - Партнерство)

Дата проведения: 30 декабря 2018 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный,
ул. Автозаводская, 13А

Присутствовали:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;
Храбан Александр Васильевич – член Правления Партнерства;
Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства;

Приглашены:

Приглашенных нет.

Секретарь заседания:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства.

Повестка заседания:

1. Выполнение решений Правления от 30.09.2018г.
2. Квартальные премии для сотрудников Партнерства.
3. Рекомендации Ревизионной комиссии.
4. Дополнение к Уставу Партнерства.
5. Привлечение дополнительных инвестиций на развитие Партнерства.
6. Проведение оценки условий труда сотрудников Партнерства.
7. Утверждение не запланированных доходов Партнерства.
8. Закупка и монтаж дорожных зеркал безопасности.
9. Утвердить Прейскурант для платной парковки на территории НПСГ "СИРИУС" на 2019-20гг.

Обсудили:

1. Вопрос о выполненных решениях Правления 30.09.2018г.

Председателем Правления Притула А.В. предоставлена информация о проведенной работе:

- осуществлена закупка зимней униформы для сторожей;

- осуществлена закупка 50-ти пластиковых ведер объемом 10 литров, которые будут использованы под мусорные урны на этажах здания гаражного комплекса. Дополнительно от Председателя Правления поступило предложение о переносе сроков замены урн на весенний период;

- проведены мероприятия направленные на пролонгацию действующего договора аренды № 5482 от 03.08.2015г. с Комитетом по управлению имуществом г. Балашиха на неопределенный срок (ст. 610, 621 п.2 ГК).

- произведена закупка мобильной скрытой видеокамеры для выявления злостных нарушителей правил внутреннего распорядка.

2. Предложение Председателя Правления за 4-ый квартал 2018 года и годовую премию сотрудникам Партнерства не выплачивать.

3. Рекомендацию Ревизионной комиссии от 23.05.2018г. (п.10) о необходимости утверждения и заключении Акта, при внесении денежных взносов членами Партнерства при проведении мероприятий хозяйственной деятельности Партнерства.
4. Очередное напоминание Председателя Правления о взятых Правлением обязательствах о необходимости подготовить дополнения и изменения к Уставу Партнерства.
5. Напоминание Председателя Правления о необходимости разработать и утвердить план мероприятий направленных на эффективное использование участка земли в западной части гаражного комплекса на 2019 год, что позволит привлечь дополнительные поступления в бюджет Партнерства.
6. Председателем Правления Притула А.В. предоставлена информация о необходимости проведения в рамках закона (№-212 ТК РФ, №-426 ФЗ) оценки условий труда сотрудников Партнерства. Ответственность организаций за первичное нарушение действующего закона предусмотрена в размере от 70000 до 100000 тыс. рублей.
7. Необходимость утверждения к ближайшему отчетному собранию собственников гаражей, не запланированных доходов, которые получает Партнерство от нового арендатора "ТЕЛЕ-2" (с середины октября 2018г) в размере 30 000 тыс. руб. ежемесячно без НДС.
8. Предложение Председателя Правления направленное на закупку и монтаж дополнительных дорожных зеркал безопасности в здании гаражного комплекса. По словам Председателя Правления, тестовый период ранее установленного зеркала завершен успешно, что подтверждается положительными отзывами пользователей комплекса.
9. Вынесли на голосование предложение Председателя Правления не вносить изменения по цене для платной парковки на территории НПСГ "СИРИУС" до 01 июля 2020 года.

ЗА-5 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Храбан А.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

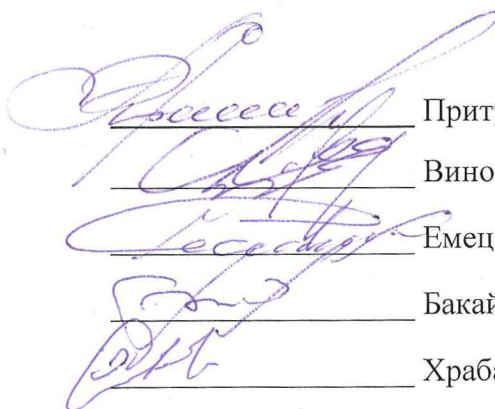
Решили:

1. Перенести сроки замен мусорных урн (пластиковых ведер) на весенний период.
Ответственные: Председатель Правления.
2. В рамках принятого Положения о премировании сотрудников Партнерства, Правление приняло решение премии за 4-ий квартал 2018г. и годовую премию – не выплачивать.
Ответственные: Председатель Правления, главный бухгалтер Зуева Е.А.
3. Правление решило не вносить изменений в действующий порядок оформления взаимозачета денежных средств, при оплате членом Партнерства ежемесячных взносов наличными, так как составляется первичный учетный документ в виде Приказа, подтверждающий факт оказания услуги. Приказ составляется в двух экземплярах за подписью Председателя Правления и главного бухгалтера. Один экземпляр Приказа передается члену Партнерства, который

оплатил ежемесячные взносы - наличными деньгами или иными правами имеющую денежную оценку.

Ответственный: Председатель Правления, главный бухгалтер Зуева Е.А.

4. Правление решило перенести на следующее Заседание Правления подготовку проекта дополнений и изменений к Уставу Партнерства.
Ответственные: члены Правления.
5. Правление решило перенести на следующее Заседание Правления разработку и утверждение плана мероприятий направленных на эффективное использование участка земли в западной части гаражного комплекса на 2019 год.
Ответственные: члены Правления.
6. С учетом невозможности провести процедуру оценки условий труда сотрудников Партнерства в установленные законом сроки Правление решило:
 - начать процедуру оценки условий труда сотрудников в первом квартале 2019 года;
 - для минимизации расходов при проведении оценки условий труда сотрудников, внести в трудовые Договора Председателя Правления и главного бухгалтера изменения в части их места работы. В пункте место работы указать – дистанционно или удаленно.Ответственные: Председатель Правления, главный бухгалтер Зуева Е.А.
7. Утвердить Правлением не запланированные доходы, которые получает Партнерство от нашего нового арендатора "ТЕЛЕ-2" (с середины октября 2018г) в размере 30 000 тыс. руб. ежемесячно без НДС.
Ответственные: Председатель Правления, главный бухгалтер Зуева Е.А.
8. Правление поддержало предложение Председателя Правления закончить монтаж дорожных сферических зеркал на всех этажах здания гаражного комплекса. Решено закупить для верхних этажей - 9 зеркал, для цокольного этажа – 1 зеркало.
Ответственный: Председатель Правления.
9. Оставить без изменений стоимость услуг по предоставлению одного платного парковочного места в 3000 рублей в месяц, до 01 июля 2020 года.
Ответственные: Председатель Правления.



Притула Алексей Викторович

Виноградов Александр Сергеевич

Емец Дмитрий Александрович

Бакай Владимир Николаевич

Храбан Александр Васильевич