

Протокол № 3/18

заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус»
(далее - Партнерство)

Дата проведения: 30 сентября 2018 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный,
ул. Автозаводская, 13А

Присутствовали:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;
Храбан Александр Васильевич – член Правления Партнерства;
Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства;

Приглашены:

Приглашенных нет.

Секретарь заседания:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства.

Повестка заседания:

1. Выполнение решений Общего собрания собственников от 26.05.2018г.
2. Пролонгация Договора аренды земли.
3. Должники по взносам.
4. Квартальные премии для сотрудников Партнерства.
5. Подготовка к осенне-зимнему сезону.
6. Привлечение дополнительных инвестиций на развитие Партнерства.
7. Нарушители порядка.
8. Дополнение к Уставу Партнерства.
9. Взаимозачет членского взноса Виноградова А.С.

Обсудили:

1. Вопрос о выполненных обязательствах Правления решений Общего собрания собственников от 26.05.2018г.

Председателем Правления Притула А.В. предоставлена информация о проведенной работе:
- с 01 июля на территории Партнерства запущена в действие платная парковка открытого типа, с выполнением всех процедур принятых на Заседании Правления от 26.06.2018г;

- закончен первый этап модернизации механического шлагбаума на главном въезде/выезде в здание гаражного комплекса, при этом Правление рассмотрело предложение Председателя Правления перенести начало второго этапа установки электропривода и GSM модуля на южных въездных воротах на январь-февраль 2019 года, так как необходим тестовый период для уже установленного ранее оборудования.

- осуществлена закупка летней униформы для дежурных сторожей, при этом Правление рассмотрело предложение Председателя Правления о необходимости закупки зимних комплектов в униформы;

2. Вопрос о текущем состоянии дел по аренде земли под гаражный комплекс и территории Партнерства. По информации от Комитета по управлению имуществом г. Балашиха, действующий договор аренды № 5482 от 03.08.2015г. будет пролонгирован на следующие 11 (одиннадцать) месяцев на тех же условиях.

3. Вопрос о принятых мерах к должникам по оплате членских взносов за 2017 гг. Председателем Правления Притула А.В. предоставлена информация о проведенной работе по телефонным переговорам с должниками по взносам за 2015-2016-2017гг. На настоящее время, в соответствии с Протоколом общего собрания членов НПСГ «Сириус» № 7 от 07.04.2017 и Протоколом Заседания Правления от № 8 от 03.08.2017 отключены от электроэнергии, из-за неуплаты членских взносов, следующие гаражные боксы: № **25, 39, 79, 85, 138, 139, 171, 173, 179, 193, 194, 218, 302, 313**. После оплаты задолженности из отключенных ранее гаражных боксов, вновь подключены боксы № **16, 76, 77, 213**.
4. Предложение Председателя Правления за 3-ий квартал 2018 года премии сотрудникам Партнерства не выплачивать.
5. Вопрос о хозяйственных делах Партнерства. Председателем Правления Притула А.В. предоставлена информация о проведенной работе по подготовке к осенне-зимнему сезону, а именно:
 - проведены пуско-наладочные работы отопительного оборудования
 - подготовлены к зимнему периоду противогололедные реагенты и технический песок
 - весь зимний уборочный инвентарь приведен в рабочее состояниеДополнительно от Председателя Правления поступило предложение о закупке новых пластиковых ведер, которые используются как мусорные урны. Имеющиеся ведра (урны) требуют замены.
6. В связи с неоднократными обращениями в адрес Правления со стороны сторонних владельцев металлических гаражей разместиться на территории нашего Партнерства, Председатель Правления и член Правления Виноградов А.С. вынесли на голосование вопрос о продолжении эффективного использования территории Партнерства в части подготовки площадки расположенной в западной части Партнерства под установку металлических гаражей.
ЗА-4 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1 (Храбан А.В.).
7. Предложение Председателя Правления направленное на выявление злостных нарушителей правил внутреннего распорядка с помощью установки мобильной скрытой видеочамеры в зонах, которые наиболее подвержены негативному воздействию со стороны правонарушителей.
8. Напоминание Председателя Правления о взятых Правлением обязательствах о подготовке дополнений и изменений к Уставу Партнерства.
9. Вопрос о взаимозачете остатка членского взноса Виноградову А.С. за 2018 год в размере 6200 рублей, в связи с выполнением им работ по поддержке сайта Партнерства и сопровождению платежного on-lineшлюза эквайринга Сбербанк.

Решили:

1. Перенести начало второго этапа установки электропривода и GSM модуля на южных въездных воротах на январь-февраль 2019 года, так как необходим тестовый период для уже установленного ранее оборудования.
Ответственные: Председатель Правления.

Правление решило осуществить закупку зимней униформы для сторожей до конца декабря 2018 года. При наличии свободных средств у Партнерства.
Ответственный: Председатель Правления.
2. Провести мероприятия направленные на пролонгацию действующего договора аренды № 5482 от 03.08.2015г. с Комитетом по управлению имуществом г. Балашиха на неопределенный срок (ст. 610, 621 п.2 ГК).

Правление решило осуществить закупку зимней униформы для сторожей до конца декабря 2018 года. При наличии свободных средств у Партнерства.


Ответственный: Председатель Правления.

2. Провести мероприятия направленные на пролонгацию действующего договора аренды № 5482 от 03.08.2015г. с Комитетом по управлению имуществом г. Балашиха на неопределенный срок (ст. 610, 621 п.2 ГК).
Ответственный: Председатель Правления.
3. Осуществлять и далее выполнение мероприятий по Решению Протокола заседания Правления Партнерства № 5/17 от 03.08.2017 по отключению должников от электроснабжения.
Ответственный: Председатель Правления.
4. В рамках принятого Положения о премировании сотрудников Партнерства, Правление приняло решение премии за 3-ий квартал 2018г. – не выплачивать.
Ответственные: Председатель Правления, главный бухгалтер Зуева Е.А.
5. Правление решило осуществить закупку 50-ти пластиковых ведер объемом 10 литров, которые будут использованы под мусорные урны на этажах здания гаражного комплекса. При наличии свободных средств у Партнерства.
Ответственный: Председатель Правления.
6. Правление решило к следующему Заседанию Правления разработать и утвердить план мероприятий направленных на эффективное использование участка земли в западной части гаражного комплекса на 2019 год.
Ответственные: члены Правления.
7. Правление решило поддержать предложение Председателя Правления направленное на закупку мобильной скрытой видеокамеры для выявления злостных нарушителей правил внутреннего распорядка. При наличии свободных средств у Партнерства.
Ответственный: Председатель Правления.
8. Правление решило к следующему Заседанию Правления подготовить проект дополнений и изменений к Уставу Партнерства.
Ответственные: члены Правления.

9. Правление проголосовало по данному вопросу:

ЗА-4 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1 (Храбан А.В.).

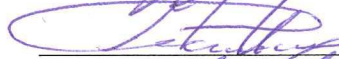
и большинством голосов одобрило осуществление взаимозачета остатка членского взноса Виноградову А.С. за 2018 год в размере 6200 рублей, в связи с выполнением им работ по поддержке сайта Партнерства и сопровождению платежного on-lineшлюза эквайринга Сбербанк.



Притула Алексей Викторович



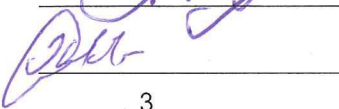
Виноградов Александр Сергеевич



Емец Дмитрий Александрович



Бакай Владимир Николаевич



Храбан Александр Васильевич