

# Протокол № 5/22

## Заочного заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус» (далее - Партнерство)

**Дата проведения:** 25 декабря 2022 г.

**Место проведения:** Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А.

### Присутствовали:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;  
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;  
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;  
Зорин Иван Владимирович – член Правления Партнерства;  
Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства;

### Приглашены:

Нет.

### Секретарь заседания:

Притула Алексей Викторович – Председатель Правления Партнерства.

### Повестка заседания:

1. Итоги проведения заочного Собрания (голосования) собственников гаражей от 01.11.2022г.
2. Судебное решение Московского Областного суда.
3. Увеличение МРОТ в 2023 году.
4. Увеличение тарифов по коммунальным услугам.
5. Утверждение прейскуранта цен на услуги платной парковки.
6. Подготовка к замене счетчиков учёта электроэнергии.
7. Утверждение взаимозачетов за 2022 год.
8. Новые члены Партнерства.

### Обсудили:

1. Вопрос о завершившемся заочном голосовании Общего Собрания собственников от 01.11.2022. Председателем Правления предоставлена информация об окончательных итогах, которые отражены в Протоколе счетной комиссии.
2. Мероприятия, которые направлены на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 12 (двенадцати) металлических конструкций (железных гаражей). На сегодняшний день, по инициативе пользователей железных гаражей судебное решение Московского Областного суда, оспаривается в кассационном суде г. Саратова. Заседание назначено на 11.01.2023г. Также обсудили вопрос, связанный с поступлениями на счёт Партнерства в виде оплаты членских взносов со стороны пользователей металлических гаражей (№№-309,310,312,314,317,323) за 2021,2022, 2023 года.
3. Принятый закон об очередном увеличении с 01 января 2023 года федерального МРОТ на 6,3% в размере 16242 руб. Официальной информации о размере регионального МРОТ в Московской пока нет.
4. Увеличение тарифов по коммунальным платежам с 01 декабря 2022г. и 01.01.2023г.  
- увеличение тарифа по водоснабжению и воотведению с 43,73до 52,48 руб.м3 и с 39,52 до 47,42 руб./м3

- увеличение тарифа по электроэнергии с 6,17 до 6,73 руб./кВт
- увеличение тарифа по вывозу мусора с 3000 руб. до 4000 руб./1,5 куб.

5. Вынесли на голосование предложение Председателя Правления по Прейскуранту цен для платной парковки на территории НПСГ «Сириус» об увеличении стоимости парковки для новых пользователей в размере 3500 руб. в мес. до 01 июля 2023 года.

**ЗА-5 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Зорин И.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0 ВО ЗДЕРЖАЛСЯ-0 .**

6. Предложение, предоставленное Председателем Правления в виде коммерческих предложений от поставщиков электротоваров (ООО «Фарадей», ООО «Фаворит электро») по закупке следующих позиций:

- прибор учета электроэнергии Меркурий 201.7
- щит ЩРУ1Н-6

Решено проголосовать по данному предложению: **ЗА-5 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Зорин И.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0 ВО ЗДЕРЖАЛСЯ-0 .**

7. Утверждение взаимозачетов по оплате членских взносов за 2022 год, согласно Уставу Партнерства. Член Правления Виноградов А. С., выступил с предложением к Правлению зачесть его взнос за 2022 год следующими работами:

- оплата доменного имени сайта Партнерства (квитанция прилагается)
- оплата тарифного плана хостинга (квитанция прилагается)
- поддержка сайта Партнерства
- поддержка эквайринга Партнерства

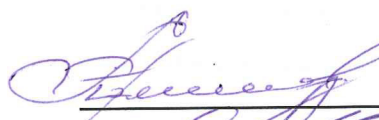
Решено проголосовать по данному предложению: **ЗА-4 (Притула А.В., Емец Д.А., Зорин И.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0 ВО ЗДЕРЖАЛСЯ-0 .**

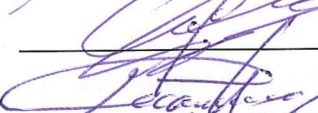
8. Вопрос, связанный с переходом права собственности на гаражные боксы через осуществленные сделки купли-продажи. Исключение из членов Партнерства бывших собственников и принятие новых.

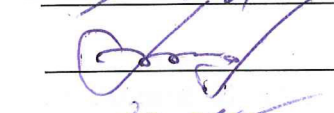
#### **Решили:**

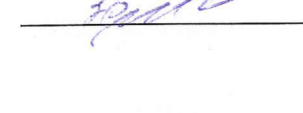
1. Результаты итогов общего заочного Собрания (голосования) разместить на информационной доске входной/въездной группе в здании гаражного комплекса и на официальном сайте НПСГ "Сириус".  
Ответственный: Председатель Правления, член Правления Виноградов А.С.
2. Осуществить пользователям металлических гаражей (№№-309,310,312,314,317,323) за 2021, 2022, 2023 года, возврат платежей, которые связаны с оплатой членских взносов. При оплате возвратного платежа, главному бухгалтеру Партнерства в наименовании платежа указать – ошибочный платеж.  
Осуществлять и далее выполнение мероприятий по Решению Протокола заседания Правления Партнерства № 01/20 от 15.01.2020, направленные на освобождения территории Партнерства от ранее не законно установленных 12 (двенадцати) металлических конструкций (гаражей).  
Ответственный: Председатель Правления, члены Правления, бухгалтер Партнерства Е.А. Зуева.
3. Дождаться официальной публикации Соглашения о минимальной заработной плате в Московской области и с 01 января 2023г., и при выплате заработной плате применить новый МРОТ.  
Ответственный: Председатель Правления, бухгалтер Партнерства Е.А. Зуева.


- Со всеми организациями/поставщиками услуг, подготовить и подписать дополнительные Соглашения об изменениях тарифов.  
Ответственный: Председатель Правления, бухгалтер Партнерства Е.А. Зуева.
5. Утвердить для новых пользователей платной парковки, новую стоимость услуг по предоставлению одного платного парковочного места в 3500 рублей в месяц, до 31 декабря 2023 года. Председателю Правления подготовить утвержденный Прейскурант. Прейскурант внедрить в работу Партнерства с 01.01.2023 г., с размещением его на специальном стенде, в районе платной парковки.  
Поручить члену Правления Виноградову А.С., разместить новый Прейскурант на услуги пользования платной парковкой на сайте Партнерства.  
Ответственные: Председатель Правления, член Правления Виноградов А.С.
6. Осуществить закупку первой партии (100 шт.) приборов учета электроэнергии Меркурий 201.7 и щитов ЩРУ1Н-6 по закупочным ценам, предложенным ООО «Фарадей» и ООО «Фаворит электро».  
Ответственный: Председатель Правления, бухгалтер Партнерства Е.А. Зуева.
7. Утвердить оплату членских взносов за 2022 год, согласно Уставу Партнерства через взаимозачет, следующим членам Партнерства:  
- Виноградову А.С. бокс №-61 - 7200 руб. (Приказ б/н от 14.12.2022).  
- Притула А.В. бокс №-6, 268 - 13500 руб. (Приказ б/н от 26.02.22, Приказ б/н от 14.09.22, Приказ б/н от 07.10.22, Приказ б/н от 01.12.22).  
- Глотову А.А. бокс №-52 - 7200 руб. (Приказ б/н от 01.05.22).  
- Павлюкову С.С. бокс №-100 - 7200 руб. (Приказ б/н от 01.05.22).  
- Морозов А.Н. бокс №- 4,13 – 14 400 руб. (Приказ б/н от 16.06.22).  
Ответственный: Председатель Правления, бухгалтер Партнерства Е.А. Зуева.
8. В соответствии с п. 6.6.1. Устава НПСГ «Сириус» принять новых членов Партнерства и исключить из членов Партнерства бывших собственников в связи с осуществленными сделками перехода права собственности гаражных боксов.  
Принять Соловьева Д.О., исключить Черкасову Т.А. - бокс № 8;  
Принять Мамыко В.И., исключить Макаренко В.И. бокс № 78;  
Принять Климцеву Л.В., исключить Кузьмичева А.М. бокс № 14;  
Принять Хагай Е.В., исключить Демчук Е.Ю. бокс № 123;  
Принять Чистякову Т.В., исключить Тубольцева А.А бокс 130;  
Принять Хлебникова С.С, исключить Цимбалист Ю.И. бокс № 160;  
Принять Осипенкова Д.С., исключить Осипенкова С.В.. бокс 256;  
Принять Русакову Т.Б., исключить Ушакову В.И.. бокс 284;  
Ответственный: Члены Правления.

  
\_\_\_\_\_  
Притула Алексей Викторович

  
\_\_\_\_\_  
Виноградов Александр Сергеевич

  
\_\_\_\_\_  
Емец Дмитрий Александрович

  
\_\_\_\_\_  
Бакай Владимир Николаевич

  
\_\_\_\_\_  
Зорин Иван Владимирович