

Протокол № 15

(от 16.11.2025)

Отчетного очно-заочного общего собрания членов Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус», находящегося по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А

Дата проведения очной части: 16 ноября 2025 г.

Даты проведения заочной части: с 17 ноября 2025 по 07 декабря 2025 г.

Дата подведения подсчета и объявления итогов голосования: до 14 декабря 2025 г.

Место проведения заочного голосования: Информационный портал в сети Интернет НПСТ «Сириус» по ссылке <http://sirius-npsg.ru/vote>, Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А, комната охраны.

Место подведения итогов и объявления решений: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А, комната охраны.

Место хранения протокола собрания и других документов по голосованию: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская 13А, комната Правления (папка Архив – Общие Собрания 2025 г.).

Повестка собрания:

1. Регистрация участников общего собрания.
2. Утверждение Секретаря и Председателя собрания.
3. Голосование по форме собрания.
4. Утверждение счетной комиссии, для подведения итогов очно-заочного общего Собрания.
5. Отчет Правления о выполнении решений предыдущего общего собрания членов Партнерства и выполненных мероприятиях за отчетный период.
6. Финансовый отчет за 2024 год и 9 месяцев 2025 года.
7. Представление финансового плана 2026 год.
8. Отчет ревизионной комиссии за 2024г.
9. Рекомендации (планы) Правления по деятельности Партнерства на 4 квартал 2025 года и 2026 год.
10. Утверждение перечня вопросов для заочной части голосования (в т.ч. утверждение кандидатов для выборов Председателя, членов Правления и Ревизионной комиссии).
11. Определение места, сроков проведения заочного голосования и подведения итогов общего Собрания.
12. Прения.

Председатель собрания: Милюхин Андрей Иванович.

Секретарь собрания: Виноградов Александр Сергеевич.

Присутствовали: члены НПСТ «Сириус» - собственники гаражных боксов (по прилагаемой ведомости регистрации (приложение №1), владеющие 35 гаражными боксами (35 голосов).

Предложение от Правления Партнерства: утвердить повестку собрания.

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 35, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 0.

Предложение от Правления Партнерства: утвердить председателя собрания, утвердить секретаря собрания.

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 35, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 0.

Предложение от Правления Партнерства: утвердить формат собрания как очно-заочный со сроками проведения заочной части с 17.11.2025 по 07.12.2025 и датой подведения итогов до 14.12.2025.

ЗА – 35, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 0.

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

Предложение от Правления Партнерства: утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного общего Собрания из числа присутствующих на очной части общего Собрания и выдвинувших свои кандидатуры:

- Батаева Татьяна Виленовна (бокс 281);
- Хижняков Павел Сергеевич (бокс 34);
- Виноградов Александр Сергеевич (бокс 61).

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 35, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 0.

Собрание объявляется открытым.

1. Правление отчиталось о выполнении решений предыдущего общего собрания членов Партнерства и о деятельности за отчетный период:

- Правление проинформировало, что в конце 2024 года избранный на общем собрании 2023 года председатель правления партнерства в Притула Алексей Викторович написал заявление об увольнении и прекратил исполнение своих обязанностей, что в свою очередь значительно повлияло на выполнение решений предыдущего общего собрания, в первую очередь на сроки выполнения решений.
- В экстренном порядке в конце 2024 года правлением была выбрана кандидатура Милюхина Андрея Ивановича в качестве заместителя председателя правления, который в итоге был утвержден и руководит партнерством до настоящего времени.
- Правление напомнило, что на общем собрании 2024 года были приняты следующие решения (для исполнения):
 - Правлению НПСГ «Сириус» (Председателю Правления НПСГ «Сириус») в течение календарного месяца с даты принятия данного решения составить актуальный список собственников гаражных боксов с указанием охраняемых законом персональных данных (ФИО, паспортные данные, место регистрации, место постоянного проживания, ИНН, выписка на право собственности на гаражный бокс). В случае необходимости обратиться с официальных запросов в Росреестр РФ для получения необходимой информации.».
 - Правлению НПСГ «Сириус» (Председателю Правления НПСГ «Сириус») в течение календарного месяца с даты принятия данного решения направить досудебные претензии неплательщикам членских взносов. В случае игнорирования последними требований досудебных претензий в установленные законом сроки в соответствии со ст. 27.5 ФЗ «338 передать документы на принудительное взыскание долга в судебные органы.

Данные решения, с учетом сложившихся обстоятельств, были выполнены с нарушением сроков и не в полном объеме. При этом в 2025 года к злостным неплательщикам взносов были направлены досудебные претензии, часть из которых была удовлетворена. По части злостных неплательщиков, которые продолжают не исполнять свои членские обязанности, планируется работа в судебном порядке.

- Дополнительно Правление проинформировало, что за период с прошлого общего собрания были выполнены следующие мероприятия:
 - Выполнена герметизация крепления кровельного покрытия гаражного комплекса НПСГ "Сириус".
 - В рамках судебного решения об освобождении территории гаражного комплекса НПСГ «Сириус», от незаконно установленных металлических гаражей, частично были убраны металлические гаражи. На сегодня осталось два гаража, на владельцев которых наложены определенные ограничения.
 - Произведена замена въездного шлагбаума из-за непригодности старого к восстановлению.
 - Выполнена подготовка дополнительной парковки на месте демонтированных гаражей: сруб деревьев, очистка асфальто-бетонного покрытия.
 - Работы по благоустройству территории: покос травы, ямочный ремонт и пр.

2. Правлением представлен финансовый отчет за 2024 год и 9 месяцев 2025 года. (Приложение № 2).

3. Правлением представлен финансовый план на 2026 год (Приложение № 3).

4. Председателем ревизионной комиссии Батаевым А.М. представлен отчет ревизионной комиссии о деятельности Партнерства за 2024 г.

5. От Правления представлены рекомендации (планы) по дальнейшей деятельности Партнерства.

- Освобождения территории Партнёрства от ранее незаконно установленных оставшихся 2 (двух) металлических конструкций (гаражей);
- Продолжение мероприятий по работе с должниками;
- Выполнение второго этапа выноса счетчиков (100 шт.), в т.ч. замена приборов учёта электроэнергии;
- Поддержание территории партнерства в надлежащем виде (уборка снега, покос травы, ямочный ремонт и пр.)

6. Отдельным блоком (в рамках прений) обсудили следующие вопросы:

- Необходимость проведения работ, для устранения намокания углов гаражного комплекса с северной стороны.
- Необходимость рассмотрения вопроса расширения автоматических ворот цокольного этажа (мнение собственников гаражей, расположенных на цокольном этаже разделилось, часть собственников считает, что ширина ворот достаточна).
- Необходимость информирования сторожей по графику включения/выключения общего освещения (иногда включено днем, при этом выключено ночью и т.п.).
- Вопрос необходимости повышения размера ежемесячного членского взноса. Данный вопрос предложен к вынесению на заочную часть голосования со следующей формулировкой:

«Установить с 01 июля 2026 года и далее ежемесячный членский взнос в размере 1200 рублей.»

Голосование за вынесение данного вопроса на заочную часть простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 21, ПРОТИВ – 14, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 0.

Вопрос вынесен на заочную часть голосования.

7. Для отбора кандидатов в Правление и Ревизионную комиссию Правлением за месяц до настоящего собрания был объявлен соответствующий конкурс. За время проведения конкурса не было подано ни одного предложения. В процессе проведения общего собрания в очной части были определены кандидаты в новый состав правления, председателя правления и ревизионную комиссию:

№ бокса	Ф.И.О. собственника
ПРАВЛЕНИЕ	
76	Милюхин Андрей Иванович
34	Хижняков Павел Сергеевич
74	Емец Дмитрий Александрович
111	Подушко Роман Олегович
273	Кобка Владислав Георгиевич
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ (из состава Правления)	
76	Милюхин Андрей Иванович
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ	
24 (62, 148)	Храбан Александр Васильевич
61	Виноградов Александр Сергеевич
290	Козловская Анастасия Витальевна

Голосование за предложенных кандидатур простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 35, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 0.

Сформированы кандидаты для выборов Председателя, членов Правления и Ревизионной комиссии).

8. Для проведения голосования по вопросам в исключительной компетенции общего Собрания провести заочное голосование согласно утвержденному положению об электронном голосовании с использованием интернет портала НПСГ «Сириус» <http://sirius-npsg.ru/vote>. Результаты общего очно-заочного Собрания разместить на информационной доске входной/въездной группе в здании гаражного комплекса и на официальном сайте НПСГ "Сириус".

Очная часть собрания объявляется закрытой.

Приложения:

1. Список зарегистрировавшихся на очной части собрания на 9 л.;
2. Финансовый отчет за 2024 год и 9 месяцев 2025 года. на 2 л.;
3. Финансовый план на 2026 г. на 1 л.;
4. Опросный лист голосования на 1 л.

Секретарь собрания



А.С. Виноградов