

Протокол № 11

(от 19.06.2021)

Отчетно-перевыборного очно-заочного общего собрания членов Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус», находящегося по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А

Дата проведения очной части: 19 июня 2021 г.

Даты проведения заочной части: с 01 июля 2021 по 31 октября 2021 г.

Дата подведения подсчета и объявления итогов голосования: с 30 ноября 2021 г.

Место проведения заочного голосования, подведения итогов и объявления решений: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А, комната охраны.

Место хранения протокола собрания и других документов по голосованию: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская 13А, комната Правления (папка Архив - Собрания 2021 г.).

Повестка собрания:

1. Регистрация участников собрания.
2. Утверждение Секретаря и Председателя собрания.
3. Утверждение счетной комиссии, для подведения итогов очно-заочного общего Собрания.
4. Отчет Правления о выполнении решений предыдущего общего собрания членов Партнерства;
5. Финансовый отчет за 2019 – 2020 гг;
6. Отчет ревизионной комиссии за прошедший период;
7. Рекомендации (планы) Правления по улучшению деятельности Партнерства на следующий год.
8. Прения, новые члены Партнерства.
9. Утверждение финансового плана на 2021-2022 гг
10. Проведение отбора кандидатов для выборов Председателя Правления, членов Правления и членов Ревизионной комиссии.
11. Определение места, сроков проведения заочного голосования и подведения итогов общего Собрания.

1. Присутствовали: члены НПСГ «Сириус» - собственники гаражных боксов (по прилагаемой ведомости регистрации (приложение №1) - 23 человека).

Предложение от Правления Партнерства: утвердить формат собрания как очно-заочный со сроками проведения заочной части с 01.07.2021 по 31.10.2021 и датой подведения итогов до 30.11.2021, утвердить повестку собрания, утвердить председателя собрания, утвердить секретаря собрания.

2. Председатель собрания: Притула Алексей Викторович.

Секретарь собрания: Виноградов Александр Сергеевич.

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 22, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ

Собрание объявляется открытым.

3. Утверждение счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного общего Собрания из числа присутствующих на очной части общего Собрания и выдвинувших свои кандидатуры:
– Батаева Татьяна Виленовна (бокс 281)

- Фролов Геннадия Яковлевич (бокс 292)
- Федоренко Евгений Владимирович (бокс 205)

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 22, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ

4. Правление отчиталось о выполнении решений предыдущего общего собрания членов Партнерства и о деятельности за период с мая 2019 по май 2021:

- Приняты (принимаются) меры к злостным неплательщикам членских взносов (боксы: 21,25,61,79,110,124,136,172,173,193,285,302) в виде отключения боксов от электропитания.
- Закончено обустройство новой въездной группы (северной), западный въезд используется как технический, пожарный;
- Закончены мероприятия по автоматизации въездных/выездных ворот на южном въезде;
- Закончен первый этап по установке новых систем видеонаблюдения (улица 16 камер, новый регистратор, монитор, материалы, работы).
- Закончена модернизация дежурного освещения в зонах общего пользования (установка светодиодных светильников (ламп)).
- Проведение мероприятий по устранению причин протечек на 3-ем южном и 4-ом северном этаже.
- Проведены работы по инспектированию и ремонту систем водопровода и канализации, а также техническая экспертиза. Имеющийся с 2010 года перед Партнерством долг по водоснабжению полностью погашен. Заключен Договор с Водоканалом г. Балашиха на водоснабжение здания гаражного комплекса.
- Проведено обязательное для организаций мероприятие СОУТ (сотрудников Партнерства).
- По инициативе арендатора, расторгнут договор на аренду площадей Партнерства на размещение базового оборудования с телеоператором ПАО «Мегафон».
- Урегулированы материальные претензии со стороны нашего Партнерства, руководством компании ООО «Антарес», которым была выплачена материальная компенсация в размере годовой выплаты по договору аренды – 360 000 тыс. руб., компенсация за потребленную электроэнергию – 15 000 тыс. руб. и компенсация за ремонтные работы кровли – 15 000 тыс. руб..
- Обустроены два дополнительных машиноместа на территории платной парковки №№-16,17.
- Запуск и работа платной парковки позволяют пополнять бюджет Партнерства, в размере 48 тыс.руб. ежемесячно.
- Установлены дорожные запрещающие знаки и знаки приоритета на северной въездной группе, а также установлена информационная табличка на западном въезде о переносе главного въезда на северные ворота.
- Проведены исследования по вопросу выбора наиболее экономичной и эффективной технологии по ремонту облицовки фундамента здания гаражного комплекса.
- Проведены мероприятия по обустройству облицовки фундамента здания гаражного комплекса.
- Проведены мероприятия, направленные на проведения мониторинга внутренних стен здания гаражного комплекса на предмет их разрушения (наличие трещин)
- Проведены мероприятия по удалению деревьев крупномеров на территории Партнерства.
- Продолжается сбор целевых взносов (по 1000 руб. с бокса) на асфальтирование подъездных путей со стороны ул. Юбилейная в районе домов д. 24 и 28/1.

- Уборка по графику зон общего пользования и прилегающей территории.
 - Продолжаются мероприятия, которые направлены на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 17 (семнадцати) металлических конструкций (железных гаражей).
5. Членом ревизионной комиссии Батаевым А.М. представлен финансовый отчет о деятельности Партнерства за 2019 – 2020 гг.
6. Членом ревизионной комиссии Батаевым А.М. представлен отчет о деятельности Ревизионной комиссии за прошедший период. Батаевым А.М. также представлены вопросы для включения их на голосование общего Собрания в заочной части.
7. От Правления представлены рекомендации по дальнейшей деятельности Партнерства, а также финансовый план на 2021-2022 гг.
- Утвердить проект договора по обслуживанию (для тех, кто не хочет вступать в Партнерство). Настоящий документ был разработан в рамках деятельности Правления, но на настоящее время не утвержден.
 - Подготовить и утвердить окончательные дополнения и изменения к Уставу Партнерства (рекомендации ревизионной комиссии).
 - Разработать и утвердить план мероприятий, направленных на эффективное использование участка земли в восточной части гаражного комплекса.
 - Утвердить Положение об электронном голосовании общего собрания членов Партнерства (вопрос выносится на общее голосование).
 - Осуществлять и далее выполнение мероприятий по Решению Протокола заседания Правления Партнерства № 01/20 от 15.01.2020, направленные на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 12 (двенадцати) металлических конструкций (гаражей). На настоящее время в рамках мероприятия заключен договор на оказание услуг с юристом.
 - После освобождения территории Партнёрства от ранее незаконно установленных 12 (двенадцати) металлических конструкций (гаражей), провести работы по уборке и подготовке высвобожденной территории под расширение платной парковки (рекомендации ревизионной комиссии).
 - Обустройство основания дорожного покрытия подъездных путей к въездным/выездным воротам цокольного этажа (отсыпка асфальтовой крошкой).
 - Проведение второго этапа по замене устаревшего оборудования по видеонаблюдению (который включает в себя демонтаж старого оборудования, монтаж нового слаботочного кабеля, установку новых внутренних камер видеонаблюдения (16 шт.), видеорегистратора, монитора и прочего оборудования). Смета - 320 тыс. руб. (в виду ограниченности свободных финансовых средств возможна в первую очередь закупка оборудования, без монтажа Смета - 150 тыс. руб.).
 - Повышение фиксированного оклада дежурным сторожам до 13 000 руб./мес. (на сегодняшний день 12 000 руб./мес.). Увеличение размера МРОТ для Московской области, который с 01 января с 2020 года увеличился и составляет 15 000 тыс. руб. с 09.01.20г. был повышен оклад штатному электрику и дворнику Партнёрства, согласно новому положению о МРОТ по Московской области до 15 000 тыс. руб. в месяц с сохранением следующих ставок: (электрик - 0,5%, дворник – 0,4%).

- Продолжать осуществлять сбор и учет целевых взносов на асфальтирование подъездных путей со стороны ул. Юбилейная д. 24а и 28/1. (провести дополнительное обсуждение вопроса по целесообразности асфальтирования подъездных путей со стороны ул. Юбилейная д. 24а.)
- Осуществить замену и вынос индивидуальных приборов учёта электроэнергии в зоны общего пользования (в связи с истекшим сроком годности эл. механических приборов учета и низкой дисциплине по оплате эл. энергии). (вопрос выносится на общее голосование).
- Закупить и смонтировать колючую проволоку на забор и ворота, расположенные в западной части гаражного комплекса.
- Закупить униформу для новых сторожей, успешно прошедших испытательный срок (летняя, зимняя).
- Продолжить поэтапную замену дежурного уличного освещения на здании гаражного комплекса.

8. Председателем Правления Притулой А.В. представлен список бывших собственников гаражных боксов и исключение их из членов Партнерства, в связи с совершением сделок купли-продажи. А также список кандидатов по заявлениям о принятии в новые члены Партнерства, в соответствии с п. 5.3. Устава НПСГ «Сириус». Решено данный вопрос вынести на утверждение, заочной части голосования общего собрания членов Партнерства.

- Принять Цветкова Д.А., исключить Дмитриенко О.В. - бокс № 5;
- Принять Фролова А.В., исключить Сырникову Т.В. бокс № 26;
- Принять Тукана В.П., исключить Овчинникова Д.И. бокс № 27;
- Принять Хижнякова А.С., исключить Белана С.П. бокс № 34;
- Принять Галиченко В.В., исключить Овсец А.С. бокс 40;
- Принять Синявского А.И., исключить Королёву Л.И. бокс № 92;
- Принять Лянгер И.И., исключить Бабеева В.А. бокс 97;
- Принять Огаджанову Н.В., исключить Рафутдинова С.Р. бокс 109;
- Принять Калининцева А.Е., исключить Тарасова А.А. бокс 139;
- Принять Федоренко Е.В., исключить Радченко И.А. бокс № 205;
- Принять Стришка-Федотову В.В., исключить Дощицина А.Б. бокс № 220;
- Принять Урищенко А.А., исключить Воронову Ю.С. бокс № 229;
- Принять Шенкель А.В., исключить Баринovu Ю.М. бокс № 300.

9. Общему Собранию предложено ознакомиться с проектом финансового плана на 2021-2022 года на сайте Партнерства и в папке для голосования.

Данный вопрос вынести на утверждение, заочной части голосования общего собрания членов Партнерства.

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 22, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ

10. Для отбора кандидатов в Правление и Ревизионную комиссию Правлением с 01.05.2021 был объявлен соответствующий конкурс. За время проведения конкурса не было подано ни одного предложения. В процессе проведения общего собрания в очной части поступило предложение о сохранении Правления, Председателя Правления и Ревизионной комиссии в действующем составе и вынесение их кандидатур на утверждение на заочную часть.

№ бокса	Ф.И.О. собственника
ПРАВЛЕНИЕ	

6 (268)	Притула Алексей Викторович
61	Виноградов Александр Сергеевич
74	Емец Дмитрий Александрович
164 (276)	Бакай Владимир Николаевич
120	Зорин Иван Владимирович
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ (из состава Правления)	
6 (268)	Притула Алексей Викторович
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ	
62	Храбан Александр Васильевич
1	Желудкова Галина Ивановна
287	Батаев Анатолий Михайлович

Для проведения выборов в Правление, Ревизионную комиссию, а также голосования по вопросам в исключительной компетенции общего Собрания Правлением предложено заочное голосование по опросным листам голосования.

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 22, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ

11. Общему Собранию предложено в период с 01.07.2021г. по 31.10.2021г., провести заочную часть голосования со сроком подведения итогов до 30.11.2021. Местом проведения заочной части голосования определить комнату охраны, в здании гаражного комплекса. Результаты голосования разместить на сайте Партнерства и информационной доске.

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 22, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ

Очная часть собрания объявляется закрытой.

Приложения:

1. Список зарегистрировавшихся на очной части собрания в 1 экз., на 1 л.
2. Опросный лист голосования в 1 экз., на 1 л.

Председатель собрания

А.В. Притула

Секретарь собрания

А.С. Виноградов