

Протокол № 1/23

Заочного заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус» (далее - Партнерство)

Дата проведения: 15 января 2023 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А.

Присутствовали:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;
Зорин Иван Владимирович – член Правления Партнерства;
Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства;

Приглашены:

Приглашенных нет.

Секретарь заседания:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства.

Повестка заседания:

1. Увеличение МРОТ в 2023 году.
2. Судебное решение кассационного суда.
3. Решение заседания Правления от 25.12.2022г.
4. Начало проведения второго этапа замены систем видеонаблюдения.

Обсудили:

1. Очередное увеличение с 01 января 2023 года регионального (Подмосковье) МРОТ, который будет составлять 19 000 тыс. руб. (Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 29.12.2022 N 152).

2. Мероприятия, которые направлены на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 11 (одиннадцати) металлических конструкций (железных гаражей). По информации Председателя Правления, по инициативе пользователей железных гаражей судебное решение Московского Областного суда, было оспорено в кассационном суде г. Саратова. Заседание кассационного суда состоялось 11.01.2023г., на котором было вынесено следующее решение:

- Судебное решение городского суда г.о. Балашиха от 19 октября 2021г. по делу № 2-2332/2021

оставить без изменений!

- встречный иск некоммерческого Партнерства собственников гаражей «СИРИУС» к 11 (одиннадцати) пользователям металлических гаражей, а именно:

- демонтировать и вывезти металлические гаражи с земельного участка НПСГ «СИРИУС» -

УДОВЛЕТВОРИТЬ!

3. Информацию, предоставленную Председателем Правления о закупке первой партии (100 шт.) приборов учета электроэнергии Меркурий 201.7 и щитов ЩРУ1Н-6 по утвержденным Правлением закупочным ценам, ООО «Фарадей» и ООО «Фаворит электро».

4. Предложение Председателя Правления начать подготовку ко второму этапу замены систем

видеонаблюдения в здании гаражного комплекса, который включает в себя закупку новых внутренних камер видеонаблюдения (30 шт. 4Мп) и 32-х канального видеорегистратора.

Решили:

1. Во избежание штрафов со стороны проверяющих организаций и нарушения законодательства в части трудового кодекса, решено повысить с 01.01.2023г. штатным дежурным сторожам, штатному электрику, оклад до 19 000 тыс. руб. в месяц. Штатному дворнику увеличить оклад до 19 800 тыс. руб. в месяц, со снижением ставки до 0,50%. Дежурным сторожам сохранить все компенсационные доплаты за работу в выходные, праздничные дни и ночные часы.

ЗА-5 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Зорин И.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Председателю Правления подготовить Приказ. Главному бухгалтеру Партнёрства подготовить дополнительные соглашения к трудовым Договорам дежурных сторожей об увеличении оклада. Членам Правления утвердить новое Штатное расписание.
Ответственный: Председатель Правления, члены Правления, главный бухгалтер Е.А Зуева.

2. Инициировать подготовку и назначение судебного слушания по вопросу компенсации расходов со стороны 11 (одиннадцати) пользователей металлических конструкций (железных гаражей), которые понесло Партнерство в связи с проведением судебных заседаний.

Осуществлять и далее выполнение мероприятий по решению протокола заседания Правления Партнерства № 01/20 от 15.01.2020, направленные на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 11 (одиннадцати) металлических конструкций (гаражей).
Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.

3. На основании решения общего собрания от 19.06.2021г., (протокол счетной комиссии №1 от 20.11.2021г.) утвердить для собственников гаражных боксов форму закупки индивидуальных приборов учёта электроэнергии через – целевой взнос.

Утвердить размер целевого взноса на закупку Партнерством индивидуальных приборов учёта электроэнергии типа «Меркурий 201.7» в сумме 1077 рублей, для первых 100 гаражных боксов. Установить предварительные сроки проведения монтажных работ первых 100 приборов учёта электроэнергии на 2-3 квартал 2023 года.

За первый квартал 2023 года провести подбор специалистов на проведение монтажных работ приборов учёта электроэнергии.

Разместить информационное объявление о сроках и порядке замены индивидуальных приборов учёта электроэнергии на сайте и информационной доске Партнерства.

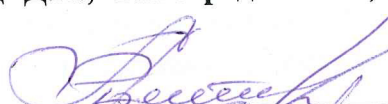
И далее проводить мероприятия направленные на выполнение решений Правления Партнерства и общих собраний собственников гаражей НПСГ «СИРИУС».


Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.

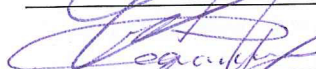
4. Приступить к выполнению подготовки второго этап замены систем видеонаблюдения в здании гаражного комплекса, который включает в себя закупку новых внутренних камер видеонаблюдения (30 шт. 4Мп) и 32-х канального видеорегистратора.

Вынесли вопрос на голосование:

ЗА-5 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Зорин И.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

 Притула Алексей Викторович

 Виноградов Александр Сергеевич

 Емец Дмитрий Александрович

 Бакай Владимир Николаевич

 Зорин Иван Владимирович