

Протокол № 14

(от 05.10.2024)

Отчетного очно-заочного общего собрания членов Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус», находящегося по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А

Дата проведения очной части: 05 октября 2024 г.

Даты проведения заочной части: с 15 октября 2024 по 30 ноября 2024 г.

Дата подведения подсчета и объявления итогов голосования: до 15 декабря 2024 г.

Место проведения заочного голосования: Информационный портал в сети Интернет НПСГ «Сириус» по ссылке <http://sirius-npsg.ru/vote>, Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А, комната охраны.

Место подведения итогов и объявления решений: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А, комната охраны.

Место хранения протокола собрания и других документов по голосованию: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская 13А, комната Правления (папка Архив – Общие Собрания 2024 г.).

Повестка собрания:

1. Регистрация участников собрания.
2. Утверждение Секретаря и Председателя собрания.
3. Голосование по форме собрания.
4. Определение места, сроков проведения заочного голосования и подведения итогов общего Собрания.
5. Утверждение счетной комиссии, для подведения итогов очно-заочного общего Собрания.
6. Отчет Правления о выполнении решений предыдущего общего собрания членов Партнерства и выполненных мероприятиях за отчетный период;
7. Финансовый отчет за 2023 год;
8. Отчет ревизионной комиссии за 2023 год;
9. Рекомендации (планы) Правления по улучшению деятельности Партнерства на 2024-2025 гг.
10. Прения.
11. Утверждение финансового плана на 2024-2025 гг.
12. Определение места, сроков проведения заочного голосования и подведения итогов общего Собрания.

Председатель собрания: Притула Алексей Викторович.

Секретарь собрания: Виноградов Александр Сергеевич.

Присутствовали: члены НПСГ «Сириус» - собственники гаражных боксов (по прилагаемой ведомости регистрации (приложение №1) – 33 членов НПСГ «Сириус»).

Предложение от Правления Партнерства: утвердить повестку собрания.

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 33, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 0.

Предложение от Правления Партнерства: утвердить председателя собрания, утвердить секретаря собрания.

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 33, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 0.

Предложение от Правления Партнерства: утвердить формат собрания как очно-заочный со сроками проведения заочной части с 15.10.2024 по 30.11.2024 и датой подведения итогов до 15.12.2024.

ЗА – 33, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 0.

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

Предложение от Правления Партнерства: утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного общего Собрания из числа присутствующих на очной части общего Собрания и выдвинувших свои кандидатуры:

- Батаева Татьяна Виленовна (бокс 281);
- Хижняков Павел Сергеевич (бокс 34);
- Виноградов Александр Сергеевич (бокс 61).

Голосование простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 33, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 0.

Собрание объявляется открытым.

1. Правление отчиталось о выполнении решений предыдущего общего собрания членов Партнерства и о деятельности за период с октября 2022 по сентябрь 2023:

- В рамках первого этапа осуществлена закупка всех необходимых комплектующих и завершён монтаж первых 100 приборов учёта электроэнергии (Меркурий 201.7) с 207 по 306 боксы. Для проведения второго этапа осуществлена закупка очередных 100 приборов учёта электроэнергии (Меркурий 201.7) по закупочной цене 2022 года. *(На сегодняшний день 95 пользователей оплатили целевой взнос на электросчетчики).*
- В части обеспечения безопасности пользователей, проводится модернизация дежурного освещения в зонах общего пользования. *(На этажах заменено семь старых вышедших из строя потолочных светильников, которые были заменены на современные диодные светильники). (Также продолжается плановая замена вышедших из строя настенных уличных светильников, которые были заменены на 3 современных диодных светильника).*
- При необходимости проводятся мероприятия по ремонту автоматики въездных шлагбаумов на главных въездах на территорию и здание Партнерства. При восстановительно-ремонтных работах, проводятся замены на новые необходимые материалы и оборудование. *(Однако стоит учесть, что установленное у нас оборудование импортного производства тех стран, которые больше не сотрудничают с Россией. Это сказывается на наличии самого оборудования, комплектующих и доступу к ПО).*
- Во избежание нарушения законодательства в части трудового кодекса, решено повысить с 01.01.2024г. штатным дежурным сторожам, оклад до 21 000 тыс. руб. в месяц.
- Проведены мероприятия, направленные на антикоррозийную защиту металлических конструкций, расположенных на въездной группе территории нашего Партнерства. *(Цокольный въезд/выезд).*
- Проведение мероприятий по устранению причин протечек на 3-ем северном и 4-ом южных этажах. *(По обращениям).*

- Проведены мероприятия, направленные на проведения мониторинга внутренних стен здания гаражного комплекса на предмет их разрушения (наличие трещин). *(Ежеквартальный мониторинг установленных маячков).*
 - Продолжается сбор целевых взносов (по 1000 тыс. руб. с бокса) на асфальтирование подъездных путей со стороны ул. Юбилейная в районе дома д. 28/1 *(на текущую дату собрано 310 000 руб.).*
 - Уборка по графику зон общего пользования и прилегающей территории *(влажная уборка летом, песок, реагенты зимой, чистка дорог, покос травы и прочее).*
 - После завершившихся судебных процессов, которые были связаны с установлением законных прав пользователей металлических гаражей на размещение своих гаражей на территории НПСГ «СИРИУС», решение суда выполнили лишь два владельца металлических гаражей №-316 и №-323. На сегодняшний день, в связи с игнорированием пользователями металлических гаражей решения суда, проводится работа службой судебных приставов по округам регистрации пользователей металлических гаражей.
 - Правление продолжает активные поиски потенциальных арендаторов на свободный участок, расположенный, в западной части территории гаражного комплекса, под коммерческие цели *(пока заинтересованных арендаторов нет, также, как и предложений от членов нашего Партнерства по видам использования участка).*
2. Правлением представлен финансовый отчет за 2023 год. (Приложение № 2).
3. Председателем ревизионной комиссии Батаевым А.М. представлен отчет ревизионной комиссии о деятельности Партнерства за 2023 г.
4. От Правления представлены рекомендации (планы) по дальнейшей деятельности Партнерства, а также финансовый план на 2024-2025 гг.
- осуществлять и далее выполнение мероприятий по Решению Протокола заседания Правления Партнерства № 01/20 от 15.01.2020, направленные на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 9 (девяти) металлических конструкций (гаражей).
 - после освобождения территории Партнёрства от ранее незаконно установленных 9 (девяти) металлических конструкций (гаражей), провести работы по уборке, подготовке и ландшафтному проектированию территории под расширение территории платной парковки *(при наличии свободных финансовых средств).*
 - проведение второго этапа по замене устаревшего оборудования по видеонаблюдению, который включает в себя демонтаж старого оборудования, монтаж нового слаботочного кабеля, установку новых внутренних камер видеонаблюдения (30 шт.), видеорегистратора, монитора и прочего оборудования *(при наличии свободных финансовых средств).*
 - осуществить закупку всех необходимых комплектующих для монтажа очередных 100 приборов учёта электроэнергии (Меркурий 201.7) и продолжить их монтаж *(при наличии свободных финансовых средств).*
 - продолжать осуществлять сбор и учет целевых взносов на асфальтирование подъездных путей со стороны ул. Юбилейная д. 28/1.
 - продолжать осуществлять сбор и учет целевых взносов на замену приборов учёта электроэнергии.

- продолжить поэтапную замену дежурного уличного освещения на здании гаражного комплекса.
5. Правлением представлен финансовый план на 2024-2025 гг. (Приложение № 3).
6. Отдельным блоком обсудили следующие вопросы:
- Рекомендации ФНС №20 о ежегодной индексации заработной платы штатных сотрудников, приблизив ее к средней по отрасли (коммунальное хозяйство).
 - Вопрос качества информирования членов Партнерства через имеющиеся ресурсы.
 - Вопрос неизбежного повышения размера ежемесячного членского взноса.

Данный вопрос предложен к вынесению на заочную часть голосования. Путем прений и дебатов решили вынести данный вопрос со следующей формулировкой:

«Установить с 01 января 2025 года по 30 июня 2025 года ежемесячный членский взнос в размере 800 рублей. Установить с 01 июля 2025 года и далее ежемесячный членский взнос в размере 1000 рублей.»

и примечанием: ***«Данная мера обусловлена необходимостью функционирования НПСГ «Сириус», в т.ч. включая выплату заработной платы сторожам, главному бухгалтеру, электрику, дворнику и председателю Правления и уплаты налогов.»***

Голосование за вынесение данного вопроса на заочную часть простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 33, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 0.

- Вопрос необходимости оптимизации налоговых отчислений за счет перевода функционала сотрудников НПСГ «Сириус» (главный бухгалтер, дворник, электрик) на аутсорсинг.
- Требования Ревизионной комиссии НСПГ «Сириус» о включении в повестку для голосования двух вопросов.

Данные вопросы предложены к вынесению на заочную часть голосования.

Первый вопрос: ***«Правлению НПСГ «Сириус» (Председателю Правления НПСГ «Сириус») в течение календарного месяца с даты принятия данного решения составить актуальный список собственников гаражных боксов с указанием охраняемых законом персональных данных (ФИО, паспортные данные, место регистрации, место постоянного проживания, ИНН, выписка на право собственности на гаражный бокс). В случае необходимости обратиться с официальных запросов в Росреестр РФ для получения необходимой информации.»***

Голосование за вынесение данного вопроса на заочную часть простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 8, ПРОТИВ – 5, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 20.

Правлением по данному вопросу отмечена невозможность осуществления сбора персональных данных членов НПСГ «Сириус», при этом в НПСГ «Сириус» отсутствует возможность защищенного хранения данной информации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Второй вопрос: ***«Правлению НПСГ «Сириус» (Председателю Правления НПСГ «Сириус») в течение календарного месяца с даты принятия данного решения направить досудебные претензии неплательщикам членских взносов. В случае игнорирования последними требований досудебных претензий в установленные законом сроки в соответствии со ст. 27.5 ФЗ «338 передать документы на принудительное взыскание долга в судебные органы.»***

Голосование за вынесение данного вопроса на заочную часть простым большинством голосов путем поднятия рук.

ЗА – 13, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 18.

Правлением по данному вопросу отмечена невозможность выполнения данного решения в связи с отсутствием в НПСГ «Сириус» персональных данных должников, являющихся обязательным условием для направления досудебных претензий и обращений в мировую суд.

7. Для проведения голосования по вопросам в исключительной компетенции общего Собрания провести заочное голосование согласно утвержденному положению об электронном голосовании с использованием интернет портала НПСГ «Сириус» <http://sirius-npsg.ru/vote>. Результаты общего очно-заочного Собрания разместить на информационной доске входной/въездной группе в здании гаражного комплекса и на официальном сайте НПСГ "Сириус".

Очная часть собрания объявляется закрытой.

Приложения:

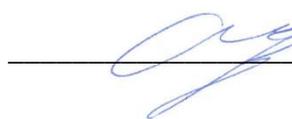
1. Список зарегистрировавшихся на очной части собрания на 12 л.
2. Финансовый отчет за 2023 г. на 1 л.
3. Финансовый план на 2024-2025 гг. на 1 л.
4. Опросный лист голосования на 1 л.

Председатель собрания



А.В. Притула

Секретарь собрания



А.С. Виноградов