

Протокол № 1/20

Заочного заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей
«Сириус» (далее - Партнерство)

Дата проведения: 15 января 2020 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный,
ул. Автозаводская, 13А.

Присутствовали:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;
Зорин Иван Владимирович – член Правления Партнерства;
Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства;

Приглашены:

Приглашенных нет.

Секретарь заседания:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства.

Повестка заседания:

1. Вопрос оформления земельного участка Партнерства в общую долевую собственность и претензия по выполнению условий аренды земельного участка.

Обсудили:

1. Вопрос оформления земельного участка Партнерства в общую долевую собственность и вопрос о выполнении условий аренды земельного участка по Договору №5482 от 03.08.2015г.

Председателем Правления Притула А.В. предоставлена информация о ходе продолжающихся переговоров по вопросу оформления земельного участка Партнерства в общую долевую собственность.

В декабре 2019 года, на территории гаражного комплекса, состоялась выездная встреча с представителями КУИ (комитет управления имуществом) города Балашиха, итоги которой заключаются в следующем:

- все гаражные боксы нашего Партнерства являются частью единого комплекса и не могут быть отделены друг от друга. Земельный участок также признается – неделимым. А значит все собственники гаражных боксов могут рассчитывать при покупке земельного участка, лишь на долю в общей долевой собственности;
- решение о выкупе неделимого земельного участка принимается только через Общее Собрание собственников гаражных боксов;
- условие выкупа такой земли в общую долевую собственность – это надлежащее оформление прав собственности на все гаражные боксы комплекса и заключение Договора купли-продажи с множественностью лиц (абсолютно со всеми собственниками).

Также, по итогам состоявшейся встречи, представителями КУИ были озвучены устные замечания по вопросу разрешённого использования земельного участка, на котором незаконно размещены металлические гаражи, что грубо нарушает условия Договора аренды земельного участка.

Решили:

1. Правление Партнёрства согласно, что раннее размещение металлических гаражей является нарушением условия Договора аренды земельного участка, что может негативно повлиять на взаимоотношения нашего Партнерства с администрацией, КУИ и территориальным отделом Госадмтехнадзора г. Балашиха.

Правление Партнёрства согласно, что размещение металлических гаражей на территории Партнёрства – не законно и носило временных характер.

Чтобы данное нарушение не вызвало в адрес Партнёрства штрафных санкций и не осложнило будущее взаимоотношения с администрацией г. Балашиха при оформлении земли в аренду или собственность, решено провести голосование по вопросу освобождения территории Партнёрства от ранее установленных железных гаражей.

ЗА-5 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Зорин И.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Принято решение:

Провести мероприятия направленные на освобождения территории Партнёрства от ранее установленных 17 (семнадцати) железных гаражей.

Сроки демонтажа и вывоза железных гаражей определить - 6 (шесть) месяцев со дня принятия решения.

Председателю Правления проинформировать всех владельцев (пользователей) железных гаражей о необходимости демонтажа и вывоза конструкций в обозначенные сроки всеми возможными средствами (лично, через телефонную, электронную и иную связь).

Председателю Правления на подлежащих демонтажу железных гаражах разместить соответствующие информационные листки о принятом решении.

Ответственные: Председатель Правления.

Притула Алексей Викторович

Виноградов Александр Сергеевич

Емец Дмитрий Александрович

Бакай Владимир Николаевич

Зорин Иван Владимирович