

Протокол

заседания правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «СИРИУС»

г. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д.13а

13 декабря 2014г.

Присутствовали:

Председатель правления: Кабаков А.А.

Члены правления: Батаев А.М., Зинин С.Н., Кустов Д.А., Притула А.В.

Директор : Иовин Ю.И.

Главный бухгалтер: Зуева Е.А.

Председательствующий – Кабаков А. А.

Секретарь собрания – Зуева Е.А.

Повестка дня заседания правления:

1. Отчет главного бухгалтера Зуевой Е.А. о поступлении и расходовании денежных средств за период с 01.01.2014 по 30.11.2014
2. О переводе работников на повременно-премиальную систему оплаты труда с 01.04.2015г.
3. Выступление члена правления Кустова Д.А. об отмене решения по 1-му вопросу заседания правления 14.09.2014г
4. Уборка снега на территории гаражного комплекса.

Председатель правления Кабаков А.А. проинформировал, что 06.12.2014г Членом ревизионной комиссии Вишневской В.Ю. была проведена ревизия ведения бухгалтерского учета. Вишневской В.Ю. внесено предложение : обсудить на очередном общем собрании членов партнерства возможность проведения зачета членского взноса безвозмездной передачей материальных ценностей, необходимых для хозяйственной деятельности партнерства.

По 1-му вопросу главный бухгалтер Зуева Е.А. доложила правлению о поступлении и расходовании денежных средств за период с 01.01.2014г по 30.11.2014г. (Отчет прилагается.)

Предложение члена правления Батаева А.М.: разместить на сайте партнерства налоговые декларации по УСН за 2012г, 2013г, 2014г. Сроки размещения: за 2012г и 2013г – до 31.12.2014г. , за 2014г- до 30.03.2015г. Предложение поддержано членами правления.

Предложение члена правления Батаева А.М.: назначить ответственным за сохранность материальных ценностей партнерства (видеокамеры, обогреватели, шлагбаум) Иовина Ю.И. Главному бухгалтеру оформить соответствующие документы.

По 2-му вопросу член правления Батаев А.М. предлагает: в целях повышения дисциплины, исполнительности и ответственности перевести работников НПСГ «Сириус» на повременно-премиальную систему оплаты труда с 01.04.2015г.

Установить для должностей главный бухгалтер, сторож, дворник, электрик новый должностной оклад равный 80% от действующего должностного оклада;

Для должности директор – 50% от действующего должностного оклада.

Выплачивать работникам премии:

ежемесячно – сторожам, дворнику, электрику, в целях сохранения действующего в настоящее время уровня заработной платы, в размере до 25% от вновь установленного оклада, пропорционально отработанному за прошедший месяц времени;

ежеквартально – главному бухгалтеру, в целях сохранения действующего в настоящее время уровня заработной платы, в размере до 75% (25% в месяц) от вновь установленного оклада, пропорционально отработанному за прошедший квартал времени;

ежеквартально – директору в размере до 60% (20% в месяц) от вновь установленного оклада, пропорционально отработанному за прошедший квартал времени;

Условия для начисления премии установить в положении о премировании.

Для правильного начисления заработной платы с 01.04.2015г утвердить:

- 1- Новое штатное расписание
- 2- Положение о премировании работников

Письменно уведомить работников до 31.01.2015г. об изменении оплаты труда.

Оформить дополнительные соглашения к трудовым договорам работников.

Результаты голосования: 5 голосов «за», единогласно.

По 3-му вопросу член правления Кустов Д.А. выступил с предложением отменить решение правления по 1-му вопросу заседания от 14.09.2014г.

Кустов Д.А. высказал, что не знает случаев жалоб собственников гаражных боксов на работу директора Иовина Ю.И. , неоднократно участвовал совместно с директором Иовиным Ю.И. в хозяйственных мероприятиях и считает, что директор Иовин Ю.И. работает самостоятельно и является компетентным руководителем.

Член правления Зинин С.Н. считает директора Иовина Ю.И. работоспособным и ответственным руководителем.

Председатель правления Кабаков А.А. проинформировал, что он провел собрание с работниками НПСГ «Сириус». Цель собрания – выслушать мнения всех работников о работе директора. На собрании работники высказали имеющиеся замечания и пожелания к работе директора и поддержали кандидатуру Иовина Ю.И. в качестве директора НПСГ «Сириус».

Для подтверждения претензий к работе директора, высказанных на заседании правления 14.09.2014г, член правления Притула А.В. привел следующие факты:

- 1- имели место случаи конфликтов директора Иовина Ю.И. и сторожей: отказ директора привозить на своей автомашине воду для сторожей;
- 2- при закупке форменной одежды директор Иовин Ю.И. отказался разбираться с фактами пересортицы полученной форменной одежды и получить недостающую одежду, мотивируя тем, что этим вопросом занимался первоначально член правления Притула А.В.

Мнение председателя правления Кабакова А.А. по приобретению форменной одежды: с покупкой одежды не справились и член правления Притула А.В. и директор Иовин Ю.И.

- 3- 11.12.2014г член правления Притула А.В. разместил на доске частных объявлений объявление с приглашением членов партнерства присутствовать на заседании правления 13.12.2014. Директор Иовин Ю.И. снял это объявление. Мнение председателя правления Кабакова А.А. : член правления Притула А.В. прежде чем вешать такое объявление, должен был согласовать это решения, хотя бы с председателем. Приглашая членов партнерства надо было первоначально позаботиться о том, где они смогут разместиться.

- 4- не выполнено поручение директору Иовину Ю.И., принятое на заседании правления 18.03.2014г, разместить в гаражном комплексе объявления о запрете курения.

- 5- не выполнено поручение директору Иовину Ю.И., принятое на заседании правления 18.03.2014г, решить вопрос улучшения вентиляции,

Возражение директора Иовина Ю.И.: были приглашены специалисты по вентиляции, которые сказали, что вентиляция засыпана и работать не будет

- 6- не выполнено поручение директору Иовину Ю.И., принятое на заседании правления 18.03.2014г, разработать совместно с собственником соседней автомойки проект канализации,

Мнение председателя правления Кабакова А.А. : проект канализации должен разрабатываться застройщиком;

- 7- ворота в гаражный комплекс перекрашивали 2 раза, на цокольном въезде ворота остались не покрашенными,

- 8- на цокольном этаже ворота в нерабочем состоянии

Возражение директора Иовина Ю.И.: ворота отремонтированы – заварены;

Возражения Председателя правления Кабакова А.А.: член правления Притула А.В. должен был решить вопрос об установке роллерных ворот;

- 10- пожарные щиты не укомплектованы, в ящиках с песком песка нет

Возражение директора Иовина Ю.И. – не укомплектован только один пожарный щит.

- 11- полностью не закрыт периметр в месте дренажных канав

- 12- не выполнено озеленение территории

- 13- не размещены объявления с просьбой к водителям, очищать свои машины от снега

14- имеются неработающие светильники внутри и по периметру гаражного комплекса

15- доводчик, установленный на калитке не закрыт козырьком от дождя и снега

16- не висит объявление «Пожарный въезд», поэтому часто подъезд к гаражному комплексу бывает перекрыт

Член правления Кустов Д.А. высказал мнение, что расходуя средства партнерства на устранение «мелких» проблем, не хватит на что-то более фундаментальное, например ремонт фасада, ремонт цоколя.

Член правления Батаев А.М. поддерживает критику в адрес директора Иовина Ю.И. , он сказал, что еще год назад обращал внимание правления, что директор отсутствует на рабочем месте, не выполнил указание правления о подготовке письма в СЭС.

Возражение директора Иовина Ю.И.: письмо в СЭС было подготовлено и передано в СЭС, копия имеется.

Председатель правления Кабаков А.А. указал, что директору Иовину Ю.И. необходимо сделать правильные выводы из услышанной критики. Проработать все замечания и по возможности устранить. О том, что не удалось выполнить, доложить на следующем заседании правления.

Результаты голосования по 3-му вопросу- об отмене решения по 1-му вопросу заседания правления от 14.09.2014г.:

«за» - Кабаков А.А., Зинин С.Н., Кустов Д.А.

От голосования отказались Батаев А.М., Притула А.В.

Член правления Батаев А.М. внес предложение – провести общее собрание членов партнерства

Председатель правления Кабаков А.А. поддерживает проведение общего собрания в мае-июне 2015г.

По 4-му вопросу выступал член правления Притула А.В.: предложил поручить директору Иовину Ю.И. провести переговоры с руководителями управляющих компаний г. Железнодорожного с целью заключения договора оказания услуг по уборке снега на территории гаражного комплекса.

Председатель правления:


_____ Кабаков А.А.

Секретарь:


_____ Зуева Е.А.