

Протокол № 2/24

Заочного заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус» (далее - Партнерство)

Дата проведения: 01 июня 2024 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный,
ул. Автозаводская, 13А.

Присутствовали:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;
Зорин Иван Владимирович – член Правления Партнерства;
Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства;

Приглашены:

Нет.

Секретарь заседания:

Притула Алексей Викторович – Председатель Правления Партнерства.

Повестка заседания:

1. Исполнение судебного решения городского суда г.о. Балашиха.
2. Премии сотрудникам.
3. Ремонты шлагбаумов.
4. Решение общего собрания от 19.06.2021г.
5. Решение заседания Правления от 10.03.2024г.
6. Заявление от собственника бокса №-242.
7. Утверждение прейскуранта цен на услуги платной парковки.
8. Претензии к Партнерству от ФНС.

Обсудили:

1. Мероприятия, которые направлены на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 11 (одиннадцати) металлических конструкций (железных гаражей).
Председателем Правления была предоставлена информация о прошедшей встрече (05 марта 2024г) с заместителем ОСП по Балашихинскому району. На встрече был представлен судебный пристав исполнитель Гасанов О.А., который обозначил порядок работы по судебному исполнительному листу. По металлическому гаражу № 316 достигнута договоренность по срокам демонтажа. Пользователь Караказов И.С. заверил, что до конца июня текущего года он демонтирует и вывезет с территории нашего Партнерства свой металлический гараж.

2. Предоставленную Председателем Правления информацию о завершившихся мероприятиях направленных на проведение косметического ремонта въездных ворот с южной стороны, а именно:

- зачистка старого лкп
- обработка мест коррозии
- покраска створок ворот

Также, Председатель Правления проинформировал о том, что расходы по косметическому ремонту въездных ворот были связаны только с закупкой лакокрасочных материалов. Все виды работ,

безвозмездно выполнил дежурный сторож Скрипников Ю.Г.

В этой связи, Председатель Правления выступил с предложением премировать дежурного сторожа Скрипникова Ю.Г.

3. Председатель Правления проинформировал о том, что в начале апреля, после наступления благоприятных погодных условий, был отремонтирован шлагбаум на главном въезде на территорию Партнерства.

При восстановительно-ремонтных работах, были заменены на новые следующие материалы и оборудование:

- считыватель электронных ключей
- питающий кабель
- стойка считывателя
- сигнальная лампа

Расходы по восстановительно-ремонтным работам, были в полном объеме компенсированы нашими арендаторами ООО «Арх-Строй», за своего работника по вине которого и вышел из строя шлагбаум.

В начале мая, произошла поломка европейского gsm модуля (ESIM 320) управляющим автоматическим шлагбаумом на главном въезде/выезде здания гаражного комплекса.

Из-за имеющихся санкций, компания поставщик прекратила поставку данного оборудования и ПО на территорию РФ.

Было потрачено время на безуспешный ремонт gsm модуля и поиск альтернативного вида оборудования, однако силами Правления был найден и приобретен новый gsm модуль (ESIM 320) нового поколения и успешно установлен.

4. Председателем Правления была предоставлена информация, что закончен первый этап замены первых 100 индивидуальных приборов учёта электроэнергии. Замена приборов учёта производилась с выносом новых приборов в зону общего пользования. В первом этапе участвовали боксы №№ 207 -306. Дополнительно к запланированным работам по монтажу новых приборов учёта, были проведены следующие работы:

- герметизация распределительных коробок и монтаж гермовводов
- монтаж новых, ранее отсутствующих крышек распределительных коробок
- замена устаревшего и неисправного силового кабеля
- дополнительная изоляция силового кабеля в распределительных коробках

Утвержденный размер целевого взноса на закупку Партнерством индивидуальных приборов учёта электроэнергии типа «Меркурий 201.7» в сумме 1077 рублей, для первых 100 гаражных боксов, оплатил – 91 пользователь!

5. Председателем Правления была предоставлена информация, что в рамках принятого решения заседания Правления, был приобретен дополнительный сейф под хранение внутренней документации Партнерства, накопившейся за предыдущие годы.

6. Председателем Правления была предоставлена информация, о полученном заявлении от собственника гаражного бокса № 242-243 (Кавецкий Ю.П.), который просит предпринять меры к устранению намокания внешней стены гаражного бокса № 242 в дождливую и ветреную погоду. Проблема заключается в том, что гараж расположен на верхнем этаже, внешняя стена которого граничит с местом стока ливневых вод. При сильном дожде и сильных порывах ветра западного направления, происходит задувание ливневых вод на внешнюю стену, что приводит к намоканию внешней стены здания гаражного комплекса.

Председателем Правления была предоставлена дополнительная информация о том, что при решении данной проблемы потребуется изготовить по индивидуальным размерам приёмный лоток системы

отвода ливневых вод и высотник монтажник (альпинист), который смонтирует всю систему на внешней стене здания гаражного комплекса.

7. Вынесли на голосование предложение Председателя Правления по Прейскуранту цен для платной парковки на территории НПСГ «Сириус» об сохранении стоимости парковки для новых пользователей в размере 3500 руб. в мес. до 31 декабря 2024 года.

ЗА-5 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Зорин И.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0 ВО ЗДЕРЖАЛСЯ-0.

8. Председателем Правления была предоставлена информация, о полученном предписании от ФНС №20 по Московской области в адрес Партнерства, исключить имеющиеся нарушения в части ст. 134 ТК (индексация ЗП штатным сотрудникам, не путать с МРОТ).

Также Председатель Правления проинформировал, что 17 апреля был приглашён на приём к заместителю начальника ФНС №20 по Московской области Куриленко М.Ю., для дачи объяснений по выше указанному нарушению.

Итоги встречи следующие:

- со стороны заместителя начальника ФНС №20 дано чёткое предупреждение - **исключить нарушения трудового закона в части ст. 134 ТК!**
- максимально приблизить ЗП штатных сотрудников к ЗП к средней по отрасли (отрасль ЖКХ)!

Решили:

1. Осуществлять и далее выполнение мероприятий по решению протокола заседания Правления Партнерства № 01/20 от 15.01.2020 и судебного решения городского суда г.о. Балашиха от 19 октября 2021г. по делу № 2-2332/2021, направленные на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 10 (десяти) металлических конструкций (гаражей).
Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.

2. Единогласно решили согласно действующему Положению об оплате труда и премировании сотрудников НПСГ «СИРИУС», премировать дежурного сторожа Скрипникова Ю.Г., премией согласно принятому положению о премировании.
Выплату премии прибавить к заработной плате за июль месяц.
Ответственный: Председатель Правления, бухгалтер Партнерства.

3. И далее проводить мероприятия направленные на улучшение и повышение качества обслуживания членов Партнерства.
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.

4. И далее проводить мероприятия направленные на выполнение решений Общих собраний собственников гаражей НПСГ «СИРИУС».
По мере наличия достаточного количества денежных средств на счете Партнерства, проводить закупку необходимого оборудования и комплектующих для проведения второго этапа замены приборов учёта электроэнергии.
Осуществлять и далее выполнение мероприятий по сбору целевых взносов по первому этапу замены прибор учёта электроэнергии.
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.

5. И далее проводить мероприятия направленные на выполнение решений заседаний Правления.
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.

6. По мере наличия достаточного количества денежных средств на счете Партнерства, привлечь специалистов для изготовления по индивидуальным размерам приёмного лотка системы отвода ливневых вод. Закупить необходимое количество водосточных труб и комплектующих.

С помощью промышленного альпиниста, осуществить работы по монтажу системы отвода ливневых вод, на северо-западной внешней стене здания гаражного комплекса.
Ответственные: Председатель Правления.

7. Утвердить для новых пользователей платной парковки, стоимость услуг по предоставлению одного платного парковочного места в 3500 рублей в месяц, до 31 декабря 2024 года. Председателю Правления подготовить утвержденный Прейскурант. Прейскурант внедрить в работу Партнерства с 01.07.2024 г., с размещением его на специальном стенде, в районе платной парковки.

Поручить члену Правления Виноградову А.С., разместить новый прейскурант на услуги пользования платной парковкой на сайте Партнерства.

Ответственные: Председатель Правления, член Правления Виноградов А.С.

8. Включить обсуждение данного вопроса в повестку ближайшего Общего собрания членов нашего Партнерства.

Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.

Притула Алексей Викторович

Виноградов Александр Сергеевич

Емец Дмитрий Александрович

Бакай Владимир Николаевич

Зорин Иван Владимирович