

Протокол

заседания правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «СИРИУС»

г. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д.13а

22 марта 2014г.

Присутствовали:

Председатель правления – Кабаков А.А.

Члены правления: Зинин С.Н., Кустов Д.А., Притула А.В.

Заместитель председателя правления: Иовин Ю.И.

Главный бухгалтер: Зуева Е.А.

Председательствующий – Кабаков Александр Александрович.

Секретарь собрания – Зуева Елена Алексеевна.

Повестка дня заседания правления:

1. Смета доходов и расходов на 2014г. Отчет о поступлении и расходовании денежных средств за период с 01.01.2014 по 20.03.2014
2. Отчет о проделанной работе за период с 01.01.2014 по 20.03.2014
3. План по благоустройству гаражного комплекса
4. Организация стоянки автомобилей
5. Вопрос о том, что имеется группа членов партнерства, которые не поддерживают решение общего собрания 13.06.2013г. о повышении членских взносов

По 1-му вопросу главный бухгалтер Зуева Е.А. доложила правлению о поступлении и расходовании денежных средств за период с 01.01.2014г по 20.03.2014г и о смете доходов и расходов на 2014г. (Отчет и смета прилагаются.)

По 2-му вопросу выступал заместитель председателя правления Иовин Ю.И.

С начала 2014г выполнено следующее:

- заменены 3 камеры видеонаблюдения в связи с тем, что перестали транслировать изображение ночью; эти камеры решено разместить для дополнительного обзора в светлое время суток;
- установлена 1 дополнительная камера
- проложен дежурный свет в боковых пролетах, на цокольном этаже
- проведена большая работа по разъяснению членам партнерства необходимости целевого взноса на установку слагбаума для тех, кто не оплачивал целевой взнос на установку

видеонаблюдения. Количество членов партнерства, не уплативших целевой взнос, снизилось со 112 человек с середины 2013г до 40 человек на настоящий момент.

Член правления Притула А.В. по 2-му вопросу дополнил:

Дежурный свет на лестничных маршах проложен частично:

- восточный боковой пролет – горит 2 светильника на 4-х этажах,
- западный боковой пролет – горит 3 светильника на 4-х этажах, без цоколя
- северный центральный пролет – горит 1 светильника на 3-х этажах.

По 3-му вопросу выступали:

1. заместитель председателя правления Иовин Ю.И., отметил что необходимо провести следующие работы:

- ремонт цокольного этажа
- покраска ворот
- отремонтировать забор
- поставить шлагбаум

2. член правления Притула А.В., предложил

- обновить информацию на стенде и инструкции в коридорах, удалить все информационные листки, которые имеют устаревшую информацию или «потрепанный» вид. Заменить старый информационный стенд на новый (типографский), где размещаются объявления собственников гаражных боксов.
 - почистить и покрасить пожарные щиты и ящики, доукомплектовать щиты необходимым инвентарем, ящики наполнить песком
 - почистить колодцы
 - приобрести урны из расчета три урны на каждый уровень плюс одна урна на главный вход-въезд
 - территорию перед въездом в гаражный комплекс поддерживать в чистом состоянии, вблизи поста охраны убрать всю старую мебель (стулья, кресла, диван, скамейку и т.д.); при необходимости закупить и установить новую. Убрать старые строительные ведра, банки, которые используются под сбор мусора.
 - сделать отвод воды с козырьков крыши, расположенных над южным и северным въездом-выездом, с использованием современных строительных материалов отвода ливневых вод.
 - привести газоны в порядок, организовав уборку с газонов мусора и проведением мероприятий по посеву газонной травы и низкорослых декоративных кустарников.
3. председатель правления Кабаков А.А., считает, что необходимо приобрести для сторожей летнюю форму одежды удобную и имеющую привлекательный внешний вид.

По 4-му вопросу:

Вопрос об организации стоянки обсуждался на заседании правления 14.12.2013г. Правление партнерства пришло к мнению, что имеется 2 приемливых для партнерства варианта устройства стоянки автомобилей

- устройство навеса
- приобретение разборных металлических гаражей

Вопрос о выборе варианта поставлен на голосование:

за устройство навеса «за» проголосовало 3 члена правления (Зинин С.Н., Кабаков А.А., Притула А.В.);

приобретение разборных металлических гаражей для стоянки «за» проголосовал 1 член
правления (Кустов Д.А.)

Большинством голосов решено устраивать стоянку автомобилей под навесом.

Председатель правления Кабаков А.А. выразил общее мнение в том, что строительство навеса для
стоянки автомобилей может быть поэтапным – строительство навеса для 4-5 автомобилей
или полностью весь навес, но при условии привлечения заемных средств.

Проработка и решение вопроса выбора объема строительства поручена Кабакову А.А. и Притуле
А.В.

По 5-му вопросу:

Информация: среди собственников создана некая группа, которая не поддерживает решение
общего собрания о повышении членских взносов для повышения заработной платы сторожей.

Заместителю председателя правления Иовину Ю.И. поручено пригласить эту группу на заседание
правления, где этой группе будет предложено инициировать проведение внеочередного общего
собрания собственников гаражей с целью решения вопроса о том, чтобы без снижения зарплаты
сторожей до уровня конца 2013г. понизить ежемесячный членский взнос до 500 руб.

На этом повестка дня была исчерпана.

От члена правления Притулы А.В. поступило предложение вынести на следующее заседание
правления обсуждение следующих вопросов:

- установка тревожной кнопки
- вопрос об ответственности сторожей
- привлечение для охраны гаражного комплекса одновременно со сторожами ЧОП или
вневедомственной охраны

Председатель правления:


Кабаков А.А.

Члены правления:


Зинин С.Н.


Кустов Д.А.

Притула А.В.

Заместитель председателя правления:


Иовин Ю.И.

Секретарь:


Зуева Е.А.