

Акт ревизионной комиссии

проверки финансово-хозяйственной и организационной деятельности НПСГ «Сириус»
с 01 июня 2017 по 20 апреля 2018 гг.

23.05.2018 года

г.о.Балашиха, м-н Железнодорожный

Настоящий акт составлен членами Ревизионной комиссии НПСГ «Сириус», избранными на общем собрании 08.04.2017:

Батаевым Анатолием Михайловичем-Председателем;
Желудковой Галиной Ивановной;
Юдиной Ириной Алексеевной

Для проведения ревизии были затребованы следующие документы:

1. Утвержденная смета доходов и расходов;
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности с расшифровкой (расшифровать налоги, взносы в фонды);
3. Копии налоговых деклараций и отчетов в ИФНС, ФСС и ПФР за 2,3,4 кварталы 2017г и 1 квартал 2018г;
4. Протоколы заседаний Правления;
5. Замечания, предложения от членов НПСГ «Сириус» с ответами;
6. Заключенные и пролонгированные хозяйственные договоры;
7. Первичные документы (сметы, акты выполненных работ, накладные, счета – фактуры и пр.);
8. Утвержденное штатное расписание;
9. Действующие и расторгнутые трудовые договоры с работниками;
10. Утвержденные должностные инструкции;
11. Приказы Председателя Правления;
12. Журнал учета материальных средств либо реестр общего имущества НПСГ «Сириус»;
13. Материалы по инвентаризации имущества при передаче дел в 2017 г;
14. Договора и приказы о материальной ответственности;
15. Справка из налоговой инспекции об отсутствии задолженностей за 2017 год;
16. Справка из ПФ об отсутствии задолженности за 2017 год;
17. Акт сверки между ООО БЭЛС и НПСГ «Сириус»;
18. Акт сверки между ОАО «Мегафон» и НПСГ «Сириус»;
19. Акт сверки между ОАО «МТС» и НПСГ «Сириус»;
20. Таблица прихода платежей от аренды изолированных помещений и площадей общего назначения сотовыми операторами по месяцам;
21. Информация по остатку на счетах на 01.06.2017 г. и на 20.04.2018г;
22. Акты списания малоценных материалов.

Председателем Правления Притула А.В. и бухгалтером Зуевой Е.А. была предоставлена следующая документация:

1. Утвержденная смета доходов и расходов на 2018 год;
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности с расшифровкой за период с 01.06.2017 по 20.04.2018;
3. Копии налоговых деклараций и отчетов в ИФНС, ФСС и ПФР за 2,3,4 кварталы 2017г и 1 квартал 2018г;
4. Протоколы заседаний Правления;
5. Замечания, предложения от членов НПСГ «Сириус» (1 письмо);
6. Заключенные и пролонгированные хозяйственные договоры;
7. Первичные документы (сметы, акты выполненных работ, накладные, счета – фактуры и пр.);
8. Утвержденное штатное расписание;
9. Действующие и расторгнутые трудовые договоры с работниками;
10. Утвержденные должностные инструкции;
11. Приказы Председателя Правления;

12. Реестр общего имущества организации по состоянию на 20.04.2018;
13. Инвентаризационная опись инвентаря и хозяйственных принадлежностей;
14. Договора и приказы о материальной ответственности;
15. Акт сверки между ООО БЭЛС и НПСГ «Сириус»;
16. Акт сверки между ОАО «Мегафон» и НПСГ «Сириус»;
17. Акт сверки между ОАО «МТС» и НПСГ «Сириус»;
18. Таблица прихода платежей от аренды изолированных помещений и площадей общего назначения сотовыми операторами по месяцам;
19. Информация о сумме задолженности по взносам на 01.06.2017 и на 10.05.2018;
20. Служебные записки Председателя Правления о зачете выполненных работ членами НПСГ «Сириус» в счет членских взносов;
21. Информация по остатку на счетах на 01.06.2017 г. и на 20.04.2018г;
22. Документы на списание малоценных материалов.

При проведении проверки, все вышеуказанные документы предоставлялись в электронном виде и проверялись, частично, в подлинниках и заверенных копиях на бумажном носителе. Сомнений в достоверности данных документов у ревизионной комиссии нет. Кроме того, для более подробного представления о состоянии дел в Партнерстве за отчетный период, были проведены беседы с членами Правления и некоторыми собственниками гаражных боксов, изъявившими желание высказать свое мнение по данному вопросу.

В своей работе Ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством РФ, Уставом НПСГ «Сириус», «Положением о ревизионной комиссии» принятом 28.05.2015 на Общем собрании НПСГ «Сириус», стараясь в своей деятельности уделить основное внимание анализу финансово-хозяйственной и организационно-правовой деятельности Правления НПСГ «Сириус» в отчетный период с точки зрения возможности повышения ее эффективности. Цифровая часть информации сведена в таблицы.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности НПСГ «Сириус» с 01.06.2017 по 20.04.2018 сведены в таблице 1.

Таблица 1

ОТЧЕТ
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ
с 01.06.2017г по 30.04.2018г

Остаток средств на 01.06. 2017 года, руб. в том числе

194 878,64

остаток по выписке

207 891,64

долг перед подотчетными лицами

13 013,00


Поступление денежных средств

№ п.п.	Наименование источника поступлений	Фактическая сумма поступлений, руб.
1	Членские взносы	2068175,00
2	Оплата за электроэнергию от членов партнерства	37787,21
3	Оплата за подключение электроэнергии от членов партнерства	2000,00
4	Продажа имущества партнерства (телефон)	10000,00
5	Поступления от размещения АФУ и оборудования по договору № А11-8208У-11802 от 01.12.2011 г. "Мегафон Столичный"	394716,00
6	Поступления арендной платы от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 года	423500,00
7	Поступления за электроэнергию от ОАО "Мегафон Столичный"	235604,45
8	Поступления за электроэнергию от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 г	139844,15
<i>Общая сумма поступлений</i>		3311626,81

Расходование денежных средств на нужды НПСГ "Сириус"

№ п.п.	Наименование статей расходования средств	Фактическая сумма расходов, руб.
1	Суммы уплаченной заработной платы работникам НПСГ "Сириус"	1253031,11
2	Суммы налогов и взносов, в том числе	704438,19
	взносы с фонд социального страхования	46242,00
	взносы в пенсионный фонд	328141,08
	взносы в фонд медицинского страхования	76075,00
	налог на доходы физических лиц	173985,20
	налог с налогоплательщиков, применяющих УСН	79994,91
3	Оплата за электроэнергию ЗАО "БЭЛС"	742755,60
4	За вывоз мусора	16000,00
5	Аренда земли	28373,79
6	Информационное обслуживание 1С	32124,00
7	Расходы на услуги по сбору платежей, предоставленные ООО "Коммунальные платежи"	550,00
8	Услуги связи	9059,89
9	Услуги охраны (монтаж, ТО, ежемес. Обслуживание)	52678,79
10	Расходы на водослив	32830,00
11	Расходы на изготовление металлич. Ограждения	42500,00
12	Расходы на светильники	17284,00
13	Расходы на материалы для автоматической входной калитки	7210,00
14	Рекламные объявления	5670,00
15	Изготовление табличек	11000,00
16	Канцтовары	12440,00
17	Картриджи и ремонт принтера	10874,80
18	Хоз. нужды	29540,50
19	Нотариальные услуги	1800,00
20	Электроматериалы для ремонта комнаты охраны	9744,00
21	Шкаф для бух док с доставкой	7746,00
22	Дорожные знаки	12032,00
23	Огнетушители	1705,10
24	Расходы на оплату услуг банка "Возрождение"	58558,92
	Общая сумма израсходованных денежных средств	3099946,69
	Остаток средств на 30.04.2018года, руб.	406 558,76
	остаток по выписке	406 558,76
	долг перед подотчетными лицами	-

Плановая смета доходов и расходов НПСГ «Сириус» на 2018 год, приведена в таблице 2, утверждена Председателем правления, однако, не обсуждалась на Правлении.
(Предложение Ревизионной комиссии по плановой смете и сроках проведения ревизии - в разделе «Рекомендации»).

Утверждаю
 Председатель Правления  Притула А.В.

Плановая смета доходов и расходов на 2018 год

№ п.п.	Наименование статей поступлений денежных средств	Сумма, руб	Примечание
1	Членские взносы за текущий год	2 325 600,00	323*600*12
2	Размещение АФУ и оборудования по договору № А11-8208У-11802 от 01.12.2011 г. "Мегафон Столичный"	401 574,00	33464,50*12
3	Поступления арендной платы от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 года аренды нежилого помещения	462 000,00	38500*12
4	Компенсация за электроэнергию от членов партнерства	33 296,00	за 2017г
5	Компенсация за электроэнергию от ПАО "МегаФон"	253 081,00	за 2017г
6	Компенсация за электроэнергию от ПАО "МТС"	140 318,00	за 2017г
Общая сумма поступлений за год		3 615 869,00	

Расходование денежных средств на нужды НПСТ "Сириус"

№ п.п.	Наименование статей расходования средств	Сумма, руб	Примечание
1	Суммы заработной платы работникам НПСТ "Сириус"	1 577 852,00	расчет
2	Суммы налогов и взносов	478 089,16	30,30%
3	Оплата за электроэнергию по регулируемому тарифу, предоставленной ЗАО "БЭЛС"	803 453,00	за 2017г
4	Расходы по аренде земельного участка	28 373,68	7093,42*4
5	Расходы на вывоз мусора и прочие расходы, связанные с экологически обслуживанием территории	24 000,00	2000*12
6	Расходы на услуги по сбору платежей, предоставленные ООО "Коммунальные платежи"	600,00	50*12
7	Услуги охраны	34 797,24	2899,77*12
8	Налог, уплач. в связи с применением УСН	78 650,00	за 2017г
9	Хозяйственные расходы	60 000,00	5000*12
10	ИТС 1С	32 124,00	8031*4
11	Услуги связи	6 288,00	524*12
13	Расходы на оплату услуг банка "Возрождение"	61 700,00	за 2017г
Общая сумма израсходованных денежных средств		3 185 927,08	

Свободные денежные средства, руб.

429 941,92

Расчет расходов на з/пл на 2018 год

4 сторожа за 12 месяцев	848 356,00
1 сторож на подмену за 4 месяца	70 696,00
1 дворник 5750 за 12 мес	69 000,00
1 бухгалтер 17250 за 12 мес	207 000,00
1 Председатель Правления 25 000 за 12 мес	300 000,00
1 электрик 6900 за 12 месяцев	82 800,00
	1 577 852,00

На начало отчетного периода (на 01.06.2017г.) остаток средств на р/счете составил 194878 руб. 64 коп.
 За отчетный период сумма остатков увеличилась до 406558 руб. 76 коп. на 30.04.2018
 Общая сумма поступлений партнерства (за 11 месяцев) составила 3311626 руб.81 коп.
 За отчетное время было израсходовано 3099946 руб. 69 коп.
 Превышение доходов над расходами денежных средств составило 211680 руб. 12 коп.

Таким образом, нынешним составом Правления был преодолен финансовый кризис, в котором находилась организация в конце 2016 и начале 2017 года. При этом, с точки зрения Ревизионной комиссии, экономия денежных средств на счету Партнерства не отразилась в негативном плане на текущей и перспективной хозяйственной деятельности Партнерства. Существенная экономия денежных средств, направленных на благоустройство Партнерства, была получена в результате оптимизации организационной структуры, что видно из изменений в штатном расписании (см. Таблица 3, Таблица 4). В таблице 3 представлено старое штатное расписание, действовавшее до 01.10.2017 года до структурных организационных изменений в партнерстве. В таблице 4 представлено ныне действующее штатное расписание.

Таблица 3

Унифицированная форма № Т-3
 Утверждена Постановлением Госкомстата
 России от 5 января 2004 г. № 1

Код
 Форма по ОКУД 0301017
 по ОКПО

Некоммерческое партнерство собственников гаражей "Сириус"
наименование организации

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
13-ШР	01.07.2017г.

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом организации
 от 01.07.2017 года № 13-КУ
 штат в количестве 8 единиц

на период с "01" июля 2017г.

Структурное подразделение наименование	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) и гр. 4	Примечание
					6	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Администрация		Председатель Правления	0,5	50 000,00				25 000,00	
Администрация		Главный бухгалтер	0,5	34 500,00				17 250,00	
Гаражный комплекс		Сторож	6	14 950,00				89 700,00	
Гаражный комплекс		Дворник	0,5	11 500,00				5 750,00	
Гаражный комплекс		Электрик	0,5	13 800,00				6 900,00	
Итого по листу			8,0					144 600,00	
Итого по документу			8,0					144 600,00	

Председатель Правления

Член Правления

Член Правления

Член Правления

Член Правления

Главный бухгалтер


 А.В. Притула
 личная подпись / раскраска подписи
 Бакай В.Н.
 личная подпись / раскраска подписи
 Витразов А.С.
 личная подпись / раскраска подписи
 Емец Д.А.
 личная подпись / раскраска подписи
 Храбев А.В.
 личная подпись / раскраска подписи
 Е.А. Зуева
 личная подпись / раскраска подписи

Унифицированная форма № Т-3
Утверждена Постановлением Госкомстата
России от 5 января 2004 г. № 1

Код
0301017
Форма по ОКУД
по ОКПО

Некоммерческое партнерство собственников гаражей "Сириус"

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа 14-ШР	Дата составления 01.10.2017г.
--------------------------	----------------------------------

на период с "01" октября 2017г.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом организации
от 01.10.2017 года № 14-КУ
штат в количестве 6 единиц

Структурное подразделение наименование	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) и гр. 4	Примечание
					6	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Администрация		Председатель Правления	0,5	50 000,00				25 000,00	
Администрация		Главный бухгалтер	0,5	34 500,00				17 250,00	
Гаражный комплекс		Сторож	4	12 000,00				48 000,00	
Гаражный комплекс		Дворник	0,5	11 500,00				5 750,00	
Гаражный комплекс		Электрик	0,5	13 800,00				6 900,00	
Итого по листу			6,0					102 900,00	
Итого по документу			6,0					102 900,00	

Председатель Правления А.В. Притула А.В. Притула (подпись)
Член Правления Бакай В.Н. Бакай В.Н. (подпись)
Член Правления Виноградов А.С. Виноградов А.С. (подпись)
Член Правления Емец Д.А. Емец Д.А. (подпись)
Член Правления Храбан А.В. Храбан А.В. (подпись)
Главный бухгалтер Е.А. Зуева Е.А. Зуева (подпись)

Из таблиц видно, что сократилось количество штатных единиц сторожей с 6 до 4 единиц. Они переведены на повременно-премиальную систему оплаты. Главное, прекращена практика оформления «мертвых душ», а, именно, формально оформленных на работу с нарушением законодательства РФ посторонних граждан, деньги за которых получали сторожа, за якобы переработку в ночное время. На самом деле, это был необоснованный дополнительный заработок некоторых сторожей за невыполненную работу в ночное время с нарушением трудового законодательства РФ. Вполне понятно, что при изменении организационной структуры партнерства данные граждане лишились дополнительного незаконного заработка и подали заявления об увольнении по собственному желанию.

Ныне действующее штатное расписание согласовывалось и утверждалось всеми членами Правления.

Согласно представленным документам, задолженность по уплате членских взносов на 01.06.2017 за 2 предыдущих года (2015, 2016 гг.) составляла - 90350 руб. На 10.05.2018 задолженность по взносам за 2 предыдущих года (2016, 2017 гг.) увеличилась, составив 142950 руб. Дополнительно осталась задолженность по уплате членских взносов за 2015 год в сумме 14400 руб. Число неплательщиков взносов в 2017 году увеличилось и составило 23 человека, против 14 неплательщиков годом ранее. При этом, со слов Председателя Правления, работа ведется. Надо отметить, что до настоящего времени существует разница в величине оплаты членских взносов. Большинство членов НПСГ «Сириус» уплачивают членские взносы в размере 600 руб/мес., как было принято на общем собрании 13.06.2013 года. Другие считают возможным для себя платить по 500 руб/мес. С этим еще предстоит разобраться Правлению и бухгалтеру, поскольку долг перед организацией у этих членов НПСГ «Сириус» возрастает ежемесячно, и они фактически, как и должники, «живут» за счет своих соседей по гаражному боксу, пользуются беспрепятственно всей инфраструктурой партнерства, которая была приобретена трудами и за деньги других людей.

Предоставленные Председателем Правления Притула А.В. и бухгалтером Зуевой Е.А. договора на проведение работ с подрядными организациями оформлены надлежащим образом, подписаны всеми сторонами с приложением необходимых смет и приемо-сдаточных актов (ООО «Стандарт безопасности», «ИП Деникин», ООО «Далекс-Центр», «ИП Анцифорова»). Подрядные организации выбирались на конкурсной основе с учетом достижения наилучшего сочетания «цена-качество». С рядом организаций по разовым поставкам материалов и оказанием услуг договора не оформлялись («ИП Хачатрян», «ИП Картушин», «ООО Витар С», ООО «ОКО-СБ», «ООО Реклам Союз», «ИП Шитикова»), однако, есть накладные на поставленные материалы и акты на выполненные работы, подписанные всеми сторонами. На некоторых документах

отсутствует расшифровка подписей и должностей. Ревизионная комиссия считает необходимым рекомендовать Председателю Правления оформить договора с такими организациями, как «Реклам-Союз» и «ИП Шитикова», поскольку к услугам этих организаций обращались неоднократно, что подтверждается соответствующими актами на выполненные работы. Расчеты по договорам проведены полностью. У ревизионной комиссии нет замечаний по оформлению договоров на текущее обслуживание комплекса и его инфраструктуры с ИП Чертов, и ООО «Коммунальные платежи», ООО «Охранное предприятие «Галифакс»», Банк «Возрождение», «Филиал Управления вневедомственной охраны». Работы этих фирм, как правило, своевременно закрываются соответствующими актами.

Некоторые подрядные работы, незначительные по объему и стоимости, выполняются силами членов НПСГ «Сириус» с последующим учетом их денежного вклада при оплате членских взносов. Однако, оформление зачета проводится с нарушением решения Правления от 28.03.2017 №2/17 п.2. Только один раз привлечение члена НПСГ «Сириус», с учетом его денежного вклада, утверждалось на заседании Правления в апреле 2017 года. Все остальные работы учитывались бухгалтером Зуевой Е.А. согласно служебным запискам Председателя Правления. Ревизионная комиссия считает правильным рассматривать, оценивать и утверждать на заседании Правления привлечение членов НПСГ «Сириус» для выполнения подрядных работ с денежным учетом их вклада в членских взносах и оформлять соответствующие акты зачета.

Договоры с сотовыми операторами ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», сопровождаются подробными техническими условиями на размещение телекоммуникационного оборудования. Плата за пользование помещениями НПСГ «Сириус» и элементами кровли комплекса ОАО «МТС» и ОАО «МегаФон» переводится на счет партнерства без существенных задержек, с оформлением надлежащих бухгалтерских документов, см. таблицу 5.

Таблица 5

п. 22 Таблица прихода платежей от аренды изолированных помещений ПАО "МТС" и ПАО "МегаФон" за период 01.06.2017г по 20.04.2018гг

МТС		
Дата	Сумма	За какой месяц
09.06.2017	38 500	за июнь 2017
07.07.2017	38 500	за июль 2017
09.08.2017	38 500	за август 2017
08.09.2017	38 500	за сентябрь 2017
09.10.2017	38 500	за октябрь 2017
09.11.2017	38 500	за ноябрь 2017
08.12.2017	38 500	за декабрь 2017
09.01.2018	38 500	за январь 2018
09.02.2018	38 500	за февраль 2018
07.03.2018	38 500	за март 2018
09.04.2018	38 500	за апрель 2018

МегаФон		
Дата	Сумма	За какой месяц
15.06.2017	31 750	за май 2017
17.07.2017	31 750	за июнь 2017
15.08.2017	31 750	за июль 2017
15.09.2017	31 750	за август 2017
15.09.2017	33 464,50	за сентябрь 2017
16.10.2017	33 464,50	за октябрь 2017
15.11.2017	33 464,50	за ноябрь 2017
15.12.2017	33 464,50	за декабрь 2017
15.01.2018	33 464,50	за январь 2018
15.02.2018	33 464,50	за февраль 2018
15.03.2018	33 464,50	за март 2018
16.04.2018	33 464,50	за апрель 2018

З.С.

За отчетный период была проведена большая работа по заключению договора с новым сотовым оператором «Теле-2». Будем надеяться, что эта организация станет также долгосрочным и надежным партнером НПСГ «Сириус».

Предоставленные ревизионной комиссии копии налоговых деклараций и отчетов в ИФНС, ФСС и ПФР за 2,3,4 кварталы 2017г и 1 квартал 2018г оформлены и сданы надлежащим образом, необходимые налоги и взносы перечислены полностью и в срок. Обязанности налогового агента исполняются на должном профессиональном уровне, отчет по НДФЛ подается в срок, подоходный налог на физических лиц перечисляется согласно действующим инструкциям.

Приказы по организации, предоставленные на проверку ревизионной комиссии, подписаны Председателем Правления А.В. Притула. Подписи работников на заявлениях работников имеются.

Предоставлен приказ о вступлении в должность Председателя с возложением на себя материальной ответственности. Впервые, за период существования организации, проведен должный учет общего имущества. На проверку предоставлен реестр общего имущества НПСГ «Сириус», а также инвентаризационная опись инвентаря и хозяйственных принадлежностей. Акты внутреннего перемещения материальных ценностей по форме ОС-2-оформляются вовремя.

Договора с работниками оформляются согласно Трудовому кодексу РФ с подробным перечислением должностных обязанностей. Имеются утвержденные на Правлении и подписанные Председателем должностные инструкции сторожа, электрика, дворника, бухгалтера, заместителя председателя Правления. Документов об ознакомлении работников с техникой безопасности представлено не было.

По организационно-правовой деятельности Правления за отчетный период произошли существенные положительные изменения:

1. **Налажено делопроизводство:**

-приобретен сейф для хранения документов особой важности (учредительные документы, проектная документация на комплекс, передаточные акты, личные дела сотрудников и д.р.);

-бухгалтером Зуевой Е.А. проведена большая работа по разбору и систематизации документов практически за все время существования нашей организации;

-оформленные надлежащим образом документы сшиты в папки с соответствующими реестрами и переданы на постоянное хранение на территории НПСГ «Сириус»;

-при передаче документов на постоянное ответственное хранение, в виду важности мероприятия, присутствовали все члены ревизионной комиссии;

2. **Протоколы Правления заседаний согласовываются с присутствовавшими на заседании членами Правления. На каждом протоколе присутствуют подписи всех членов правления;**

3. **Долгосрочного договора на аренду земли зарегистрированного в Федеральной службе Государственной регистрации кадастра и картографии на настоящий момент времени нет. Есть письмо Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Балашиха о возобновлении предыдущего договора на прежних условиях на неопределенный срок. Такая ситуация будет сохраняться, к сожалению, до оформления общего имущества в собственность НПСГ «Сириус»;**

Однако, Правлением не выполнены следующие пункты решения общего собрания от 08.04.2017г:

1. **Не проведены изменения в Устав Партнерства, утвержденные на общем собрании;**

2. **Не решен вопрос по ремонту цоколя гаражного комплекса.**

Выводы:

1. **За отчетный период Правлением была проведена большая работа по совершенствованию организационной структуры, оптимизации хозяйственно-финансовой деятельности организации, улучшению условий труда работников;**

2. **Существенных нарушений в оформлении отчетной и бухгалтерской документации не выявлено;**

3. **Декларации и отчеты оформляются правильно, налоги и взносы оплачиваются своевременно;**

4. **Взаимоотношения с хозяйствующими субъектами, как правило, оформляются договорами, условия договоров со стороны партнерства соблюдаются полностью;**

5. **Налажен учет общего имущества НПСГ «Сириус»;**

6. **Наведен порядок в делопроизводстве;**

7. **Значительно улучшено финансовое состояние организации;**

8. **Не проведены изменения в Устав Партнерства, утвержденные на общем собрании;**

9. **Не решен вопрос по ремонту цоколя гаражного комплекса.**


На основании вышеизложенного, Ревизионная комиссия предлагает признать работу Правления НПСГ «Сириус» за отчетный период удовлетворительной.

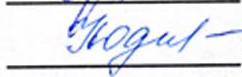
Рекомендации:

Правлению и бухгалтеру НПСГ «Сириус»:

1. В следующий отчетный период основное внимание в хозяйственной деятельности обратить на необходимость приведения в рабочее состояние штатных систем пожаротушения, а также ремонтных работ цоколя;
2. Организовать строгий учет сданных в аренду гаражных боксов, проверить правомерность их использования в соответствии с требованиями Устава НПСГ «Сириус» и ГК РФ. Запретить использование боксов в качестве складов для коммерческой деятельности (в соответствии с принятыми Правилами внутреннего распорядка) и принять меры для контроля выполнения данного условия;
3. Продолжать плановую работу с должниками. Для чего, согласно Уставу, лишать должников прав пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования. При дальнейшей неуплате обращаться в суд с целью взыскания долгов в соответствии с требованиями ГК РФ;
4. Принять меры к совершенствованию пропускного контроля на территорию комплекса, произвести ревизию и планомерную модернизацию системы видеонаблюдения;
5. Обратить внимание на необходимость заключения хозяйственных договоров с контрагентами, в особенности с поставщиками, к услугам которых организация обращается неоднократно;
6. В кратчайший срок разобраться с существенной недоплатой собственниками гаражных боксов потребленной электроэнергии. Для чего обязать собственников гаражных боксов установить счетчики, в тех боксах, где их нет, выявить собственников, потребляющих значительные объемы электроэнергии и не оплачивающих ее. Провести сверку и, при необходимости, опломбирование индивидуальных счетчиков в боксах. Осуществить меры по взысканию денежных средств за потребленную электроэнергию, в том числе, и в судебном порядке. Рассмотреть вопрос о выносе индивидуальных счетчиков учета потребляемой электроэнергии из боксов в места общего доступа;
7. Проработать возможность юридического оформления общественной собственности НПСГ «Сириус» в долевую собственность с последующей передачей в управление партнерства;
8. Утверждать смету доходов и расходов организации с 01 июня текущего календарного года по 30 апреля или 31 мая следующего календарного года на каждом общем собрании партнерства;
9. Обязательно утверждать непредвиденные расходы и доходы на заседании Правления;
10. Утверждать привлечение членов НПСГ «Сириус» для выполнения подрядных работ с денежным учетом их вклада на заседании Правления и оформлять соответствующими актами;
11. Завершить выполнение всех решений общего собрания членов Партнерства от 08.04.2017г;
12. Ревизионной комиссии ежегодно проводить плановую проверку (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности партнерства с 01 июня предыдущего календарного года по 30 апреля или 31 мая текущего календарного года.

Председатель Ревизионной комиссии НПСГ «Сириус»  А.М.Батаев

Член Ревизионной комиссии НПСГ «Сириус»  Г.И.Желудкова

Член Ревизионной комиссии НПСГ «Сириус»  И.А.Юдина