

Протокол № ____/15

заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Старус»
(далее - Партнерство)

Дата проведения: 06 июня 2016 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автоиндустриальный ЦА

Присутствовали:

Королев Владимир Иванович – Председатель Правления Партнерства;
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;
Кустов Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;
Емел Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;
Клиш Валерий Николаевич – член Правления Партнерства.

Приглашены:

Фролов Геннадий Васильевич – Председатель Рабочей комиссии Партнерства;
Беглов Анатолий Михайлович – Член Рабочей комиссии Партнерства;
Храбун Александр Васильевич – Член Рабочей комиссии Партнерства.

Слушали:

Информацию Председателя Правления Партнерства Королева Владимира Ивановича о мероприятиях, связанных с подготовкой к очередному общему собранию членов Партнерства в 2016 году:

- Определена дата, время и место проведения очередного общего собрания членов Партнерства – 13 июня 2016 в 17:30 около главного входа в гаражный комплекс. Информация о проведении общего собрания опубликована на сайте, а также размещена на информационных стендах гаражного комплекса.
- Ведется работа по подготовке отчета о проделанной работе за отчетный период для представления на очередном общем собрании членов Партнерства.
- Главным бухгалтером Партнерства подготовлен отчет о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за июль 2015 – май 2016 года. Предлагается к опубликованию.
- Проведены предварительные переговоры с основным оператором Телси (ООО «Т2 Мобайл») о размещении оборудования оператора на гаражном комплексе Партнерства, с целью привлечения дополнительной прибыли Партнерству. Ориентировочная стоимость арендной платы за размещение оборудования ООО «Т2 Мобайл» составляет 28 тыс. руб. в месяц + возмещение расходов за электроэнергию. Предлагается рассмотреть данный вопрос на очередном общем собрании членов Партнерства.

Информацию члена Правления Кустова Дмитрия Александровича (по совместительству Администратора сайта Партнерства) о проделанной работе по информационному сайту Партнерства за период июля 2015 – май 2016:

- По мере поступления информации о деятельности и новостях Партнерства осуществлялось периодическое опубликование ее на сайте.
- Подготовлен и согласован с членами Правления проект структуры и функционал нового сайта.
- Осуществлять запуск нового сайта до настоящего времени, в связи с возникшими техническими сложностями, не представляется возможным.

Обсуждали:

Вопросы, связанные с подготовкой к очередному общему собранию членов Партнерства в 2016 году, а также деятельностью Партнерства в текущее время и на перспективу:

- Рассмотрено Заявление собственников гаражных боксов №№ 262 и 174 о предоставлении дождевой воды через колодец 3-этажа и 2-этажа гаражного комплекса, предположительно через крышу.

- Рассмотрен отчет о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за июль 2015 – май 2016 года, подготовленный Главным бухгалтером Партнерства.
- Вопрос об оплате за электроэнергию ЗАО «БЭМС». За период июль 2015 – май 2016 получено денежных средств на электросчетчике от собственников и собственников арендаторов 311 тыс. руб. За этот-же период оплачено за электроэнергию электросчетчику 707 тыс. руб. Разница составляет 396 тыс. руб. В разницу входят оплата за электросчетчики общих входов, потери в здании гаражного комплекса и неоплаченная электроэнергия собственниками.
- Вопрос по ремонту цоколя гаражного комплекса. Председателем Правления был проведен конкурс и выбрано техническое решение по ремонту цоколя гаражного комплекса. Технологией, в общих чертах, представлял собой комплекс следующих работ: 1. Снятие известковой известковой штукатурки цоколя до верхней части фундамента. 2. Нанесение по верхней части фундамента водоотталкивающего пропиточного покрытия. 3. Закрепление стальной сетки. 4. Нанесение слоя известковой штукатурки поверх сетки. 5. Нанесение защитного окрашенного слоя. Ориентировочная стоимость работ по ремонту цоколя составляет 132 тыс. руб. (220 м² x 600 руб.). Счета на материалы в процессе заказа.
- Вопрос (подает Виноградовым А.С.) по перекраской работе осмел на реламе действующего сайта и для ряд предложений по его оптимизации.
- Вопрос (подает Виноградовым А.С.) о прекращении трудовых отношений с Администратором сайта Партнерства.
- Вопрос (подает Виноградовым А.С.) по альтернативным технологическим разработкам и размещению нового сайта Партнерства в сети Интернет. Также, обсужден вопрос по улучшению функционала создаваемого сайта.
- Вопрос по организации платной стоянки на прилегающей территории гаражного комплекса. Виноградовым А.С. выдано предложение об организации на прилегающей территории стоянки металлических гаражей, по аналогии с действующими на территории комплекса, со стороны кольцевой, с целью сокращения Партнерством общей стоимости.
- Вопрос (подает Кустовым Д.А.) по установлению максимальных сроков разработки проектов собрания Правления Партнерства/Ремонтной комиссии.

Решение:

1. Провести обследование по факту выполнения собственником гаражных боксов №№ 262 и 174 с протеканием дождевой воды.
Ответственный – Королев В.И. Срок до 13.06.2016.
2. Поручить Главному бухгалтеру Партнерства доработать отчет о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства в части:
 - включить в отчет июля 2015 года;
 - добавить строку с остатком денежных средств на начало периода;
 - добавить строку с остатком денежных средств на окончании периода;
 - отправить в отчете задолженность созовому оператору ООО «Айтар» по арендной плате.
 Ответственный – Королев В.И. Срок до 13.06.2016.
3. Вынести на рассмотрение общему собранию членов Партнерства вопрос о заключении Партнерством договора аренды созовым оператором Tele2 (ООО "Т2 Мобайл").
4. Составить смету расходов на материалы для ремонта цоколя гаражного комплекса.
Ответственный – Королев В.И. Срок до 13.06.2016.
5. Вынести на рассмотрение общему собранию членов Партнерства вопрос о необходимости ремонта и финансирования, за счет средств партнерства, цоколя гаражного комплекса, в связи с предстоящими крупными финансовыми затратами.
6. (Постанов, см. Протокол от 04.10.2015) Поручить главному бухгалтеру проработать вопрос по разграничению подсчета электроэнергии по трем типам потребления: общие подъезды, гаражные боксы (общая), общие входы (общая), многоэтажные, стоянки и др.).
Ответственный – Королев В.И. Срок до 30.06.2016.

7. Осуществить связь указанной системы мониторинга Партерство с данным представителем ЗАО «СЗКС» для оплаты.
Ответственный – Королев В.И. Срок до 30.06.2016
8. Разработать Положение/Регламент по форме, содержанию, разработке, согласованию и публикации материалов Правления Партерства Рязаньской области.
Ответственный – Кузов Д.А. Срок до 30.06.2016
9. Направить некорректную работу ссылки на ресурсы действующего сайта, и также рассмотреть, и по возможности исправить, определения по его оптимизации.
Ответственный – Кузов Д.А. Срок до 30.06.2016
10. Осуществить контроль устранения некорректной работы ссылки на ресурсы действующего сайта. Осуществить коммуникативную работу в части оптимизации действующего сайта.
Ответственный – Виноградов А.С. Срок до 05.07.2016
11. По результатам выполнения п.п. 9 и 10 Решения настоящего Правления принять решение о продолжении трудовой деятельности с Администратором сайта Партерство.
Ответственные – Члены Правления, Председатель Правления. Срок до 12.07.2016

_____ Королев Владимир Иванович

_____ Виноградов Александр Сергеевич

_____ Кузов Дмитрий Александрович

_____ Кузов Дмитрий Александрович

_____ Клим Виктор Иванович