

Акт ревизионной комиссии
проверки финансово-хозяйственной и организационной деятельности НПСГ «Сириус»
с 01 июня 2024 по 15 июня 2024 г.
15.07.2024 года г.о.Балашиха, м-н Железнодорожный

Настоящий акт составлен членами Ревизионной комиссии НПСГ «Сириус», избранными на общем собрании 19.10.2023:

Батаевым Анатолием Михайловичем-Председателем;
Желудковой Галиной Ивановной;
Храбаном Александром Васильевичем

Для проведения ревизии комиссией были затребованы следующие документы:

1. Утвержденная смета доходов и расходов на 2023г.;
2. Отчеты о финансово-хозяйственной деятельности с расшифровкой (расшифровать налоги, взносы в фонды) за 2023 год;
3. Копия налоговой декларации за 2023 год;
4. Таблица прихода платежей от аренды изолированных помещений и площадей общего назначения сотовыми операторами по месяцам за 2023 год;
5. Информация о приходе платежей от клиентов парковочных мест с разбивкой по месяцам за 2023 год;
6. Информация о задолженности по оплате членских взносов за 2023 год и предыдущие года (сумма задолженности, фамилия, номер бокса). Меры предпринимаемые Правлением НПСГ "Сириус" к задолженникам;
7. Информация по остатку на счетах на 01.01.2023г. и 31.12.2023г.;
8. Информация о ходе выполнения решений общих собраний НПСГ "Сириус";
9. Информация о ходе выполнения рекомендаций Ревизионной комиссии.

Председателем Правления Притула А.В. и бухгалтером Зуевой Е.А.была предоставлена следующая документация:

1. Утвержденная смета доходов и расходов на 2023г.;
2. Отчеты о финансово-хозяйственной деятельности с расшифровкой (расшифровать налоги, взносы в фонды) за 2023 год;
3. Копия налоговой декларации за 2023 год;
4. Таблица прихода платежей от аренды изолированных помещений и площадей общего назначения сотовыми операторами по месяцам за 2023 год;
5. Информация о приходе платежей от клиентов парковочных мест с разбивкой по месяцам за 2023 год;
6. Информация о задолженности по оплате членских взносов за 2023 год и предыдущие года (сумма задолженности, фамилия, номер бокса). Меры предпринимаемые Правлением НПСГ "Сириус" к задолженникам;
7. Информация по остатку на счетах на 01.01.2023г. и 31.12.2023г.;
8. Информация о ходе выполнения решений общих собраний НПСГ "Сириус";
9. Информация о ходе выполнения рекомендаций Ревизионной комиссии.

При проведении проверки все вышеуказанные документы предоставлялись в электронном виде с отсканированными подписями. Сомнений в достоверности данных документов у ревизионной комиссии нет. Были проведены беседы с Председателем Правления А.В.Притула и членом Правления А.С.Виноградовым.

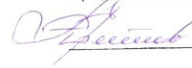
В своей работе Ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством РФ, Уставом НПСГ «Сириус», «Положением о ревизионной комиссии» принятом 28.05.2015 на Общем собрании НПСГ «Сириус». Цифровая часть информации сведена в таблицы.

Утвержденная смета доходов и расходов на 2023 год НПСГ «Сириус» представлена в таблице 1.

Таблица 1

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления


 Притула А.В.

Смета доходов и расходов на 2023 год

№ п.п.	Наименование статей поступлений денежных средств	Сумма, руб	Примечание
1	Членские взносы	2 203 200,00	600*12*306
2	Компенсация за электроэнергию от членов партнерства	128 000,00	
3	Поступления арендной платы от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 года аренды нежилого помещения	462 000,00	38500*12
4	Поступления за услуги размещения от ООО "Т2 Мобайл" по договору M040042 от 22.10.2017 года	360 000,00	30000*12
5	Компенсация за электроэнергию от ПАО "МТС"	145 000,00	
6	Компенсация за электроэнергию от ООО "Т2 Мобайл"	150 000,00	
7	Поступления от парковочных мест	612 000,00	3000*12*17
Общая сумма поступлений за год		4 060 200,00	

Расходование денежных средств на нужды НПСГ "Сириус"

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2023г

770 548,22

№ п.п.	Наименование статей расходования средств	Сумма, руб	Примечание
1	Суммы заработной платы работникам НПСГ "Сириус"	2 181 400,00	
2	Единый налоговый платеж	657 427,42	
3	Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН	60 000,00	
4	Оплата за электроэнергию по регулируемому тарифу, предоставленной ЗАО "БЭЛС"	827 000,00	
5	Расходы по аренде земельного участка	28 320,00	
6	Расходы на вывоз мусора	48 000,00	
7	Услуги вневедомственной охраны (тревожная кнопка)	34 797,00	
8	Техническое обслуживание комплекса охраны	4 200,00	
9	Платежи в Водоканал	2 000,00	
10	Расходы на светильники	26 215,00	
11	Расходы на закупку комплектующих для монтажа новых (100 шт) электросчетчиков	77 750,00	
12	Расходы на закупку табличек "Ограничение высоты проезда"	6 500,00	
13	Расходы на закупку крышек (100 шт) для распределительной электрокоробки	12 840,00	
14	Расходы на приобретение краски и материалов для покраски дорожных бордюров	8 318,00	
15	Расходы на монтаж первых 100 электросчетчиков ПУ	200 000,00	
16	Аренда почтовой ячейки	15 315,00	
17	Хозяйственные расходы, канцтовары	60 000,00	
18	ИТС 1С	36 516,00	
19	Услуги связи	22 800,00	
20	Расходы на оплату услуг банка	50 000,00	
Общая сумма израсходованных денежных средств		4 359 398,42	

Перерасход денежных средств, руб.

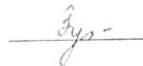
- 299 198,42

Планируемый остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2024г

471 349,80

Составил:

Главный бухгалтер



Зуева Е.А.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности НПСГ «Сириус» за 2023 год сведены в таблице 2.

Таблица 2

ОТЧЕТ
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИП "СИРИУС"
с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Остаток денежных средств на 01.01. 2023 года, руб.

770 548,22

Поступление денежных средств

№ п.п.	Наименование источника поступлений	Фактическая сумма поступлений, руб.
1	Членские взносы	2 222 870,00
2	Оплата за электроэнергию от членов партнерства	142 572,68
3	Поступления арендной платы от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 года	462 000,00
4	Поступления за услуги размещения от ООО "Т2 Мобайл" по Договору № M040042 от 22.10.2017 года	360 000,00
5	Поступления за электроэнергию от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 г	163 409,04
6	Поступления за электроэнергию от ООО "Т2 Мобайл" по Договору № M040042 от 22.10.2017 года	129 370,79
7	Поступления от парковочных мест	651 312,00
8	Компенсация расходов по решению суда от Лохоткина С.В.	4 090,91
Общая сумма поступлений		4 135 625,42

Расходование денежных средств на нужды ИПСГ "Сириус"

№ п.п.	Наименование статей расходования средств	Фактическая сумма расходов, руб.
1	Суммы уплаченной заработной платы работникам ИПСГ "Сириус"	2 006 510,09
2	Суммы взносов в фонды, в т.ч.	640 760,21
3	страховые взносы в фонд социального страхования от несчаст случаев и проф заболеваний	4 658,49
4	страховые взносы по единому тарифу	636 101,72
5	Налог на доходы физических лиц	303 824,00
6	Налог с налогоплательщиков, применяющих УСН	53 729,00
7	Оплата за электроэнергию по регулируемому тарифу, предоставленной ЗАО "БЭДС"	856 056,00
8	Расходы по аренде земельного участка	35 400,85
9	Расходы на вывоз мусора	57 600,00
10	Услуги вневедомственной охраны (тревожная кнопка)	34 797,24
11	Техническое обслуживание комплекса охраны	3 850,00
12	Платежи в Волоканал	2 046,56
13	Ремонт пожарного ящика ИП Деникин С.В.	12 000,00
14	Ремонт автоматического привода ворот ООО "Автопроект"	23 500,00
15	Приобретение краски и материалов для покраски дорожных бордюров ООО "Строймарк"	8 318,00
16	Приобретение комплектующих для монтажа новых электросчетчиков	115 440,00
17	Изготовление пластика с наклейкой. Дорожные знаки 15 шт. ИП Шникова Е.	6 500,00
18	Приобретение программы КРИПТО-ПРО	2 700,00
20	Аренда почтовой ячейки	15 315,60
21	Хозяйственные расходы, канцтовары	59 390,13
22	ИТС 1С	38 652,00
23	Услуги связи	22 938,98
24	Расходы на покупку светильников ООО ВИТАР С	9 860,00
25	Расходы на покупку светильников ИП Леонтьева Т.П.	16 355,00
26	Расходы на оформление сертификата электронной подписи	4 800,00
27	Новый телефон для сторожей	1 399,00
28	Картриджи для принтеров	4 326,00
29	Расходы на оплату услуг банка	51 272,87
30	Возвращено членских взносов	67 185,00
Общая сумма израсходованных денежных средств		4 454 526,53

Остаток денежных средств на 31.12.2023года, руб.

451 647,11

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Припула А.В.

Зуева Е.А.

На начало отчетного периода (на 01.01.2023г.) остаток средств на р/счете составил 770 548 руб. 22 коп.
За 2023 финансовый год сумма остатков уменьшилась и составила на 01.01.2024 - 451 647 руб. 11 коп.
Общая сумма поступлений партнерства за 12 месяцев 2023 года составила 4 135 625 руб. 42 коп.
За это же время было израсходовано 4 454 526 руб. 11 коп.

Превышение расходов над доходами составило в 2022 финансовом году 318 900 руб. 69 коп.

Ревизионная комиссия обращает внимание членов НПСГ "Сириус", что превышение расходов над доходами продолжается второй год подряд по объективным причинам.

Перерасход денежных средств относительно утвержденной сметы на 2023 год незначительный и составил 95 128 руб. 11 коп. Увеличение доходов организации относительно утвержденной сметы составило 75 425 руб. 42 коп.

Предоставленная в ревизионную комиссию копия налоговой декларации оформлена и сдана надлежащим образом, необходимые налоги и взносы перечислены полностью и в срок.

Обязанности налогового агента исполняются на должном профессиональном уровне, отчет по НДФЛ подается в срок, подоходный налог на физических лиц перечисляется согласно действующим инструкциям.

Основную часть доходов организация получает от сотовых операторов ОАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл» по договорам аренды помещений и кровли крыши. Приход денежных средств по месяцам приведен в таблице 3.

ТАБЛИЦА 3

Таблица прихода платежей от аренды изолированных помещений ПАО "МТС", ООО "Т2 Мобайл" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Период	ПАО МТС		ООО "Т2 Мобайл"	
Месяц	Дата	Сумма	Дата	Сумма
Январь	10.01.2022	38500	13.01.2022	30000
Февраль	09.02.2022	38500	15.02.2022	30000
Март	09.03.2022	38500	15.03.2022	30000
Апрель	08.04.2022	38500	14.04.2022	30000
Май	06.05.2022	38500	12.05.2022	30000
Июнь	09.06.2022	38500	15.06.2022	30000
Июль	08.07.2022	38500	14.07.2022	30000
Август	09.08.2022	38500	15.08.2022	30000
Сентябрь	09.09.2022	38500	15.09.2022	30000
Октябрь	07.10.2022	38500	13.10.2022	30000
Ноябрь	09.11.2022	38500	15.11.2022	30000
Декабрь	09.12.2022	38500	15.12.2022	30000
Год		462000		360000

К срокам поступления платежей нареканий нет.

Приход денежных средств от платной автостоянки за 2023 год сведен в таблицу 4

ТАБЛИЦА 4

Таблица прихода платежей от аренды парковочных мест

Месяц	Сумма рублей РФ
Январь	58000
Февраль	48000
Март	53000
Апрель	51812
Май	54500
Июнь	30500
Июль	76000
Август	57500
Сентябрь	42000
Октябрь	64000
Ноябрь	49000
Декабрь	67000
Год	651312

Существенным сдерживающим фактором для обустройства новых парковочных мест и, как следствие увеличения поступления денежных средств от данной коммерческой деятельности, является неисполнение до настоящего времени решения суда об освобождении территории партнерства от металлических гаражей граждан, не имеющих отношение к гаражному комплексу. Работа с судебным приставом, по этому вопросу происходит, к сожалению, неэффективно. Любопытно отметить тот факт, что подробной и достоверной

информации о результатах судебных разбирательств с гражданами, считающими себя собственниками металлических гаражей, ходе исполнительного производства, ни на официальном сайте НПСГ "Сириус", ни на доске объявлений до момента завершения ревизии не было. Также непонятно отсутствие какой-либо информации о имевших место длительных неполадках в работе въездного шлагбаума, ворот въезда в комплекс. С точки зрения не только Ревизионной комиссии, но и ряда членов партнерства, такую информацию надо доводить до сведения в формате: в чем причина неисправности, принятые меры, примерные сроки устранения проблемы.

Вторым сдерживающим фактором дальнейшего развития НПСГ "Сириус" является, с точки зрения Ревизионной комиссии, игнорирование Устава организации, а также недавно принятого Федерального "Закона о гаражных объединениях" некоторыми собственниками гаражных боксов в нашем комплексе. Общая сумма недоплаченных членских взносов за последние 3 года, по информации предоставленной бухгалтером Е.А.Зуевой, составляет 364500 рублей. По годам: 2021 год-94300 рублей, 2022 год-95600 рублей, 2023 год-175200 рублей. Ревизионная комиссия обращает внимание членов партнерства на то, что эти денежные средства, согласно законам РФ могут быть на законном основании взысканы с неплательщиков в принудительном порядке через суд в течении 3 лет. Денежные средства, которые часть этих же граждан не заплатили за предыдущие годы с момента основания нашего некоммерческого партнерства в 2009 году, принудительному взысканию, согласно сроку давности, не подлежат. За этих граждан заплатили все остальные добросовестные собственники гаражных боксов, в том числе уплатили положенные законодательством налоги. Необходимо отметить, что неизбежное повышение членских взносов в перспективе, без принятия действенных законных мер к неплательщикам членских взносов, приведет, по мнению Ревизионной комиссии, к еще большей задолженности, так как членов Партнерства, желающих из своего кармана покрывать расходы на содержание комплекса за своих соседей, существенно убавится.

Ревизионная комиссия в рамках своей проверки получила ответ от Председателя Правления НПСГ "Сириус", который сочла нужным включить полностью в свой отчет без изменений:

"Комментарии на рекомендации Ревизионной комиссии от 20.10.2023г.

Что Правлением сделано по 1-ой рекомендации:

1. В следующий отчетный период обратить внимание на необходимость перерегистрации организации в соответствии с правовыми актами РФ, требованиями ФЗ "О гаражных объединениях" принятым ГД РФ 13.07.2023 и вступившем в действие 01.10.2023;

Правление изучило новый закон о гаражных объединениях и пришло к выводу, что в ФЗ «О гаражных объединениях» от 24 июля 2023 года № 338-ФЗ отсутствуют нормы обязательности в перерегистрации НПСГ «Сириус».

Мнение Правления подкрепляются пояснениями представителей КУИ г.о. Балашиха, которые дали пояснения к новому закону в части имеющихся противоречий, которые напрямую относятся к нашему гаражному комплексу. Дополнительно стоит отметить, что Устав НПСГ «Сириус» не противоречит нормам, установленным в ФЗ «О гаражных объединениях» от 24 июля 2023 года № 338-ФЗ.

На основании вышесказанного, учитывая соответствующую рекомендацию Ревизионной комиссии, Правлением было обращено внимание на нормы ФЗ «О гаражных объединениях» от 24 июля 2023 года № 338-ФЗ, при этом совершение каких-либо действий со стороны НПСГ «Сириус» не требуется.

Что Правлением сделано по 2-ой рекомендации:

Принять все возможные меры для завершения исполнительного производства по судебным решениям и освобождения незаконно занимаемой территории НПСГ "Сириус" от металлоконструкций посторонних граждан;

В соответствии с решением Суда (Дело № 2-2332/2021) исполнение судебных решений и освобождение незаконно занимаемой территории НПСГ "Сириус" от металлоконструкций посторонних граждан, проходит в рамках процедуры исполнительного производства.

На текущий момент, исполнением производства по судебным решениям занимаются судебные приставы-исполнители ФССП г.о. Балашиха.

В связи с высокой стоимостью юридических услуг по сопровождению исполнительного производства, в т.ч. контроля порядка работы и действий судебных приставов-исполнителей в отношении должников, проводится лично Председателем Правления.

Дополнительно стоит отметить, что по итогам личной работы Председателя Правления с владельцами металлических гаражей, 09.06.2024 был демонтирован и вывезен с территории НПСГ «Сириус» гараж под № 316.

Что Правлением сделано по 3-ей рекомендации:

Вести учет сданных в аренду гаражных боксов, контролировать правомерность их использования в соответствии с требованиями ФЗ "О гаражных объединениях".

Учёт сданных гаражных боксов собственниками в аренду ведётся согласно пропускному режиму НПСГ «Сириус».

В НПСГ «Сириус» действуют правила внутреннего трудового распорядка, рассмотренные на общем собрании, а также утвержденные Правлением (протокол № 07 от 01.12.2017), предусматривающие соблюдение использования гаражных боксов в соответствии с требованиями ФЗ "О гаражных объединениях".

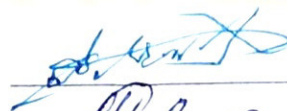
Право на непосредственный контроль соблюдения собственниками правил внутреннего трудового распорядка внутри гаражных боксов, ввиду ст. 35 Конституции России «Право частной собственности», у НПСГ «Сириус» (Председатель, Правление, Общее собрание) отсутствует.

В случае выявления нарушений правил внутреннего трудового распорядка НПСГ «Сириус» проводятся профилактические беседы с собственниками и арендаторами гаражных боксов, а также обращения в правоохранительные органы в особых случаях."

Оценку данного ответа Ревизионная комиссия оставляет за общим собранием членов НПСГ "Сириус", отмечая при этом неизменность своей позиции по затронутым вопросам и в особенности в части необходимости соблюдения Законов Российской Федерации. Более того, третья рекомендация Ревизионной комиссии в настоящее время получила законодательное оформление в части 1 статьи 287.4 ГК РФ.

В связи с тем, что проведенная проверка финансово-хозяйственной и организационной деятельности НПСГ «Сириус» носит выборочный характер, а также в связи с позицией Правления по выполнению ранее обозначенных рекомендаций, Ревизионная комиссия воздерживается от выводов и дальнейших рекомендаций (оставляя их на усмотрение общего собрания НПСГ "Сириус").

Председатель Ревизионной комиссии НПСГ «Сириус»



А.М.Батаев

Член Ревизионной комиссии НПСГ «Сириус»



Г.И.Желудкова

Член Ревизионной комиссии НПСГ «Сириус»



А.В.Храбан