

Акт ревизионной комиссии
проверки финансово-хозяйственной и организационной деятельности НПСГ «Сириус»
с 10 августа 2025 по 31 августа 2025 г.

Настоящий акт составлен членами ревизионной комиссии НПСГ «Сириус», избранными на общем собрании 19.10.2023:

Батаевым Анатолием Михайловичем;
Желудковой Галиной Ивановной;
Храбаном Александром Васильевичем

Для проведения ревизии комиссией были затребованы следующие документы:

1. Утвержденная смета доходов и расходов за 2024 год.
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности с расшифровкой за 2024 год.
3. Копия налоговой декларации за 2024 год.
4. Акт сверки с налоговой инспекцией за 2024 год.
5. Заключенные и пролонгированные хозяйственные договоры в период с 01.01.2024 по 31.12.2024.
6. Сметы, акты выполненных работ.
7. Утвержденное штатное расписание на 2024 год.
8. Действующие и расторгнутые трудовые договоры с работниками в период с 01.01.2024 по 31.12.2024.
9. Приказы председателя правления в период с 01.01.2024 по 31.12.2024.
10. Таблица прихода платежей от аренды изолированных помещений и площадей общего назначения сотовыми операторами по месяцам за 2024 год.
11. Таблица прихода платежей от клиентов парковочных мест по месяцам за 2024 год.
12. Информация по остатку на счетах на 01.01.2024г., 01.01.2025г.
13. Архивные бухгалтерские документы за 2023 год.
14. Информация о выполнении решений общих собраний НПСГ "Сириус" за 2023-2024 годы.

Бухгалтером Зуевой Е.А. была предоставлена следующая документация:

1. Утвержденная смета доходов и расходов за 2024 год.
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности с расшифровкой за 2024 год.
3. Копия налоговой декларации за 2024 год.
4. Заключенные и пролонгированные хозяйственные договоры в период с 01.01.2024 по 31.12.2024.
5. Сметы, акты выполненных работ.
6. Утвержденное штатное расписание на 2024 год.
7. Действующие и расторгнутые трудовые договоры с работниками в период с 01.01.2024 по 31.12.2024.
8. Приказы председателя правления в период с 01.01.2024 по 31.12.2024.
9. Таблица прихода платежей от аренды изолированных помещений и площадей общего назначения сотовыми операторами по месяцам за 2024 год.
10. Таблица прихода платежей от клиентов парковочных мест по месяцам за 2024 год.
11. Информация по остатку на счетах на 01.01.2024г., 01.01.2025г.
12. Архивные бухгалтерские документы за 2023 год.


Акт сверки с налоговой инспекцией за 2024 год предоставлен не был. По п. 5 предоставлены договор с ООО "Алон-Ра", дополнительное соглашение к договору с ООО "ОП Галифакс", договор с самозанятым А.Г.Мусиным. Архивные бухгалтерские документы за 2023 год выборочно проверялись в ходе проверки в 2024 году. Информация о выполнении решений общих собраний НПСГ "Сириус" за 2023-2024 годы была получена из протоколов заседаний правления, в беседах с членами правления и партнерства. В электронном виде была получена информация о выполнении рекомендаций ревизионной комиссии за 2023 отчетный год от председателя правления А.В.Притулы. Она вошла без изменений в предыдущий отчет ревизионной комиссии.

При проведении проверки все вышеуказанные документы предоставлялись в электронном виде с отсканированными подписями. Были проведены неоднократные беседы с заместителем председателя (исполнительным директором НПСГ "Сириус") Милухиным А.И., членом правления А.С.Виноградовым, сотрудниками организации Сорокиным, Замулой, Борисовым, членами партнерства Фроловым, Кабаковым, Юдиной.

В своей работе ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством РФ, уставом НПСГ «Сириус», «Положением о ревизионной комиссии» принятом 28.05.2015 на общем собрании НПСГ «Сириус». Цифровая часть информации сведена в таблицы.

Утвержденная смета доходов и расходов на 2024 год НПСГ «Сириус» представлена в таблице 1.

Таблица 1

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления
 Притула А.В.

Смета доходов и расходов на 2024 год

№ п.п.	Наименование статей поступлений денежных средств	Сумма, руб	Примечание
1	Членские взносы	2 203 200,00	
2	Компенсация за электроэнергию от членов партнерства	163 254,84	
3	Поступления арендной платы от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 года аренды нежилого помещения	462 000,00	38500*12
4	Поступления за услуги размещения от ООО "Т2 Мобайл" по договору M040042 от 22.10.2017 года	360 000,00	30000*12
5	Компенсация за электроэнергию от ПАО "МТС"	140 064,76	
6	Компенсация за электроэнергию от ООО "Т2 Мобайл"	143 120,18	
7	Поступления от парковочных мест	680 393,33	
Общая сумма поступлений за год		4 152 033,11	

Расходование денежных средств на нужды НПСГ "Сириус"

Остаток денежных средств на 01.01.2024г

451 647,11

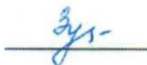
№ п.п.	Наименование статей расходования средств	Сумма, руб	Примечание
1	Суммы заработной платы работникам НПСГ "Сириус"	2 381 400,00	
2	Налоги с зарплаты	657 427,00	
3	Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН	60 000,00	
4	Оплата за электроэнергию по регулируемому тарифу, предоставленной ЗАО "БЭЛС"	856 056,00	
5	Расходы по аренде земельного участка	28 320,00	
6	Расходы на вывоз мусора	21 600,00	1800*12
7	Услуги вневедомственной охраны (тревожная кнопка)	34 797,00	2899,77*12
8	Техническое обслуживание комплекса охраны	4 200,00	350*12
9	Платежи в Водоканал	2 000,00	
10	Аренда почтовой ячейки	16 764,00	
11	Хозяйственные расходы, канцтовары	60 000,00	5000*12
12	ИТС ИС	38 652,00	
13	Услуги связи	23 888,00	
14	Расходы на оплату услуг банка	45 297,33	
15	Закупка материалов для установки электросчетчиков	4 500,00	ИП Везетну
16	Закупка электросчетчиков	108 000,00	Фаворит электро
17	Работы по установке электросчетчиков	200 000,00	
18	Закупка светильников	5 500,00	ИП Садов
19	Краска для разметки, изготовление табличек	9 500,00	Строймаркт, ИП Шитикова
Общая сумма израсходованных денежных средств		4 557 901,33	

Экономия (+), перерасход (-) денежных средств, руб.

45 778,89

Составил:

Главный бухгалтер



Зуева Е.А.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности НПСГ «Сириус» за 2024 год сведены в

Таблица 2

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИП "СИРИУС" с 01.01.2024г по 31.12.2024г		
Остаток денежных средств на 01.01. 2024 года, руб.		451 647,11
Поступление денежных средств		
№ п.п.	Наименование источника поступлений	Фактическая сумма поступлений , руб.
1	Членские взносы	2 567 700,00
2	Целевые взносы на асфальтирование	25 000,00
3	Целевые взносы на закупку приборов учета электроэнергии	41 926,00
4	Оплата за электроэнергию от членов партнерства	158 664,87
5	Поступления арендной платы от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 года	462 000,00
6	Поступления за услуги размещения от ООО "Т2 Мобайл" по Договору № M040042 от 22.10.2017 года	360 000,00
7	Поступления за электроэнергию от ОАО "МТС" за по Договору № D10108869 от 31.07.2010 г	143 910,01
8	Поступления за электроэнергию от ООО "Т2 Мобайл" по Договору № M040042 от 22.10.2017 года	160 374,28
9	Поступления от парковочных мест	658 541,00
10	Компенсация расходов на ремонт от ООО "АСС"	19 270,00
11	Возврат средств от поставщика	122 934,00
Общая сумма поступлений		4 720 320,16
Расходование денежных средств на нужды ИПСГ "Сириус"		
№ п.п.	Наименование статей расходования средств	Фактическая сумма расходов , руб.
1	Суммы уплаченной заработной платы работникам ИПСГ "Сириус"	2 200 935,33
2	Суммы взносов в фонды, в т.ч.	1 156 316,68
3	страховые взносы в фонд социального страхования от несчаст случаев и проф заболеваний	5 093,82
4	страховые взносы по единому тарифу	764 069,86
5	Налог на доходы физических лиц	328 875,00
6	Налог с налогоплательщиков, применяющих УСН	58 278,00
7	Оплата за электроэнергию по регулируемому тарифу, предоставленной ЗАО "БЭЛС"	921 972,03
8	Расходы по аренде земельного участка	28 320,68
9	Расходы на вывоз мусора	14 400,00
10	Услуги вневедомственной охраны (тревожная кнопка)	34 797,24
11	Техническое обслуживание комплекса охраны	8 600,00
12	Платежи в Водоканал	2 067,52
13	Диагностика и ремонт ворот ООО "АВТОПРОЕЗД"	42 770,00
14	Приобретение краски для разметки ООО "Строймарт"	5 710,00
15	Приобретение комплектующих для монтажа новых электросчетчиков	122 934,00
16	Приобретение электросчетчиков	107 661,00
17	Монтаж электросчетчиков	70 000,00
18	Шкаф для бух. документов	11 830,00
19	Аренда почтовой ячейки	16 764,00
20	ИТС 1С	44 064,00
21	Услуги связи	24 219,49
22	Расходы на покупку светильника	5 305,00
23	Модуль для ворот и шлагбаума	32 069,00
24	Изготовление табличек	3 250,00
25	Ремонт видеокамеры	20 660,00
26	Термоусадка	4 440,00
27	Расходы на оплату услуг банка	47 322,97
28	Покупка электрочайника, лопата д/снега, стабилизатор напряжения	5 670,00
29	Хозяйственные расходы	44 722,29
Общая сумма израсходованных денежных средств		4 976 801,23
Остаток денежных средств на 31.12.2024года, руб.		195 166,04
Главный бухгалтер		Зуева Е.А.

На начало отчетного периода (на 01.01.2024г.) остаток средств на р/счете составил 451 647 руб. 22 коп.

За 2024 финансовый год сумма остатков уменьшилась и составила на 01.01.2025 - 195 166 руб. 04 коп. Общая сумма поступлений партнерства за 12 месяцев 2024 года составила 4 720 320 руб. 16 коп. За это же время было израсходовано 4 976 801 руб. 23 коп.

Превышение расходов над доходами составило в 2024 финансовом году 256 481 руб. 07 коп.

Предоставленная в ревизионную комиссию копия налоговой декларации оформлена и сдана надлежащим образом, необходимые налоги и взносы перечислены полностью и в срок.

Обязанности налогового агента исполняются на должном профессиональном уровне, отчет по НДФЛ подается в срок, подоходный налог на физических лиц перечисляется согласно действующим инструкциям.

Штатное расписание организации, согласованное и утвержденное всеми членами правления 01.01.2024 приведено в предоставленном бухгалтером Е.А.Зуевой виде в таблице 3

Таблица 3

Унифицированная форма № Т-3
Утверждена Постановлением Госкомстата
России от 5 января 2004 г. № 1

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301017

Товарищество собственников гаражей "Сириус"

наименование организации

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа
23-ШР

Дата составления
01.01.2024г.

на период с "01" января 2024г.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом организации
от 01.01.2024 года № 23-КУ
штат в количестве 6,5 единиц

структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) х гр. 4	Примечание
наименование	код				6	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
страция		Председатель Правления	1,0	50 000,00				50 000,00	
страция		Главный бухгалтер	0,5	34 500,00				17 250,00	
ий комплекс		Сторож (вахтер)	4,0	21 000,00				84 000,00	
ий комплекс		Дворник	0,5	21 000,00				10 500,00	
ий комплекс		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0,5	21 000,00				10 500,00	
			Итого по листу	6,50				172 250,00	
			Итого по документу	6,50				172 250,00	

Председатель Правления

Член Правления

Член Правления

Член Правления

Член Правления

Главный бухгалтер

Давыдов А.В.

Бакань В.М.

Виноградов А.С.

Емец Д.А.

Зорин И.В.

Зуева Е.А.

Существенную часть доходов, необходимых для выполнения уставных функции, организация получает от сотовых операторов ОАО «МТС», ООО «Т2 Мобайл» по договорам аренды помещений и кровли крыши. Приход денежных средств по месяцам приведен в таблице 4.

ТАБЛИЦА 4

Таблица прихода платежей от аренды изолированных помещений ПАО "МТС", ООО "Т2 Мобайл" за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Период	ПАО МТС		ООО "Т2 Мобайл"	
Месяц	Дата	Сумма	Дата	Сумма
Январь	09.01.2022	38500	15.01.2022	30000
Февраль	09.02.2022	38500	15.02.2022	30000
Март	09.03.2022	38500	14.03.2022	30000
Апрель	09.04.2022	38500	15.04.2022	30000
Май	08.05.2022	38500	15.05.2022	30000
Июнь	07.06.2022	38500	13.06.2022	30000
Июль	09.07.2022	38500	14.07.2022	30000

Август	09.08.2022	38500	15.08.2022	30000
Сентябрь	12.09.2022	38500	12.09.2022	30000
Октябрь	09.10.2022	38500	15.10.2022	30000
Ноябрь	07.11.2022	38500	14.11.2022	30000
Декабрь	09.12.2022	38500	12.12.2022	30000
Год		462000		360000

К срокам поступления платежей нареканий нет.

Приход денежных средств от платной автостоянки за 2024 год сведен в таблицу 5

ТАБЛИЦА 5

Таблица прихода платежей от аренды парковочных мест

Месяц	Сумма рублей РФ
Январь	45500
Февраль	55500
Март	61000
Апрель	44000
Май	81065
Июнь	42500
Июль	70960
Август	43500
Сентябрь	50000
Октябрь	58500
Ноябрь	38500
Декабрь	67516
Год	658541

В счет компенсации нанесенного ущерба ООО "АСС" было дополнительно перечислено 19270 рублей.

Обустройство новых парковочных мест не проводилось. Работа по освобождению территории партнерства от металлических гаражей по исполнению решений суда с судебными приставами не велась должным образом, поскольку ее результатов в 2024 году практически не было. Исключение составил вывоз только двух металлоконструкций.

Игнорирование Устава организации в котором прописана обязанность членов НПСГ "Сириус" вносить членские взносы на содержание организации, а также систематическое нарушение требования Федерального Закона РФ "О гаражных объединениях", некоторыми собственниками гаражных боксов в нашем комплексе приобрело системный характер в 2024 году. Это привело недостатку денежных средств на содержание комплекса осенью 2024 года, задолженности по расчету за работу по установке электрических счетчиков и вызвала необходимость добровольной безвозмездной работы некоторых членов партнерства по обзвону должников с просьбами погасить образовавшиеся задолженности. Как и было справедливо отмечено в выступлениях на общем собрании, стремление председателя А.В.Притулы увеличить единовременно членские взносы в два раза с целью покрытия издержек за счет добросовестных собственников гаражных боксов без принятия действенных законных мер к неплательщикам членских взносов, могло привести к еще большей задолженности. Считаем, осенью 2024 года председатель правления самоустранился от управления партнерством и в октябре 2024 года написал заявление членам правления об увольнении с оплачиваемой работы до окончания выборного срока. Члены правления партнерства утвердили увольнение А.В.Притулы с выплатой денежных средств за предыдущие два года отпусков, которые он сам себе не оформлял. Несмотря на то, что вопросы оформления отпусков не рассматривались предыдущими проверками ревизионной комиссии, отмечаем, что неоформление отпуска, в том числе самому себе-руководителю организации, отсутствие утвержденного графика отпусков является грубым нарушением законодательства о труде. Обращаем внимание членов партнерства на то, что в 2023-2024 годах председателем и правлением не предпринимались законные усилия по принудительному взысканию задолженностей через судебные органы. Устные объяснения по этому вопросу прозвучали на прошлом общем собрании партнерства и сводились к тому, что в правлении отсутствуют достаточные сведения о

должниках для подачи исковых заявлений в суд (действительно, как показала последующая проверка, состояние делопроизводства в организации оставляет желать лучшего). Приятно отметить, что несмотря на явное сопротивление некоторых членов правления, на прошлом общем собрании по требованию ревизионной комиссии был включен в бюллетень голосования пункт с требованием к председателю и правлению о составлении актуального реестра собственников гаражных боксов, а также вопрос о принудительном взыскании долгов с членов партнерства через суд. Включенные в бюллетень для голосования эти вопросы, даже с незаконной припиской от правления о "невозможности их исполнения", закономерно набрали большинство голосов членов партнерства.

Ревизионная комиссия в очередной раз обращает внимание членов партнерства о необходимости перерегистрации в соответствии с Законом РФ "О гаражных объединениях" в "Товарищество собственников недвижимости" и регистрацией организации не в Министерстве юстиции РФ, как сейчас, а в налоговой инспекции по адресу нахождения. Принятие нового устава позволит снять многие "наболевшие" проблемы организации и откроет возможности для последующего развития.

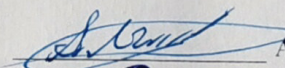
Исключительно важным в нынешних условиях является соблюдение требований Закона РФ "О гаражных объединениях", а также требований Гражданского кодекса РФ (статья 287.4 с внесенными изменениями) о недопустимости нецелевого использования гаражных боксов, находящихся в личной собственности в коммерческих целях. Еще раз напоминаем правлению, членам партнерства, что согласно части 1 статьи 287.4 ГК РФ "собственник помещения, машино-места владеет, пользуется и распоряжается ими в соответствии с их назначением и не вправе использовать их способами, которые нарушают права и охраняемые законом интересы собственников иных помещений". В соответствии с главой 17.1 ГК РФ региональные органы власти РФ с 1 сентября 2022 года имеют полномочия лишать права собственности, в случае если, к примеру:

1. в гараже устроена автомастерская, шиномонтаж;
2. гараж используется в качестве складского помещения;
3. гараж представляет собой торговую точку;
4. гараж используется для временного проживания.

Указанные выше нарушения и недоработки фиксируются ревизионной комиссией и вносятся в отчеты постоянно в течении последних лет. Однако, высказанные рекомендации остаются на бумаге благими пожеланиями, которые в основном игнорируются в дальнейшей работе правления.

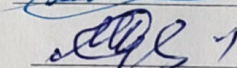
Ревизионная комиссия считает, что для устранения приведенных выше негативных фактов требуется принципиально новый подход к работе со стороны членов правления и ревизионной комиссии. В связи с чем призывает общее собрание, как высший руководящий орган партнерства, избрать состав правления и ревизионной комиссии в существенно обновленном составе, обратив серьезное внимание на кандидатуры претендентов, их желание и возможность работать в меняющихся экономических и правовых условиях.

Председатель ревизионной комиссии НПСГ «Сириус»



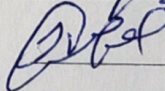
А.М.Батаев

Член ревизионной комиссии НПСГ «Сириус»



Г.И.Желудкова

Член ревизионной комиссии НПСГ «Сириус»



А.В.Храбан