

Протокол № 1/19

заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус»
(далее - Партнерство)

Дата проведения: 29 марта 2019 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный,
ул. Автозаводская, 13А

Присутствовали:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;
Храбан Александр Васильевич – член Правления Партнерства;
Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства;

Приглашены:

Приглашенных нет.

Секретарь заседания:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства.

Повестка заседания:

1. Выполнение решений Правления от 30.12.2018г.
2. Квартальные премии для сотрудников Партнерства.
3. Дополнение к Уставу Партнерства.
4. Привлечение дополнительных инвестиций на развитие Партнерства.
5. Поломка автоматического шлагбаума на въезд территории Партнерства.
6. Подготовка к очередному отчетно-перевыборному общему Собранию собственников.

Обсудили:

1. Вопрос о выполненных решениях Правления 30.12.2018г.
Председателем Правления Притула А.В. предоставлена информация о проведенной работе:
- выполнен монтаж дорожных сферических зеркал безопасности на всех этажах здания гаражного комплекса;
2. Предложение Председателя Правления о выплате премий за 1-ый квартал 2019 года сотрудникам Партнерства в следующем порядке:
- сторожу Борисову Ю.А. за ведение учета по хозяйственным нуждам сторожей, выплатить премию в размере 10% от среднемесячного заработка за предыдущий квартал.
- сторожу Логинову В.Н. за оказанную помощь при монтаже зеркал безопасности, выплатить премию в размере 10% от среднемесячного заработка за предыдущий квартал.
- главному бухгалтеру Зуевой Е.А. выплатить премию в размере – 1000 руб. (к дню 8-ое Марта)
3. Очередное напоминание Председателя Правления о взятых Правлением обязательствах о необходимости подготовить дополнения и изменения к Уставу Партнерства.
4. Очередное напоминание Председателя Правления о необходимости разработать и утвердить план мероприятий направленных на эффективное использование участка земли в западной части гаражного комплекса на 2019 год, что позволит привлечь дополнительные поступления в бюджет Партнерства.
5. Предложение Председателя Правления направленное на рассмотрение коммерческих предложений по ремонту или замене автоматического шлагбаума. По словам Председателя

Правления, была проведена техническая экспертиза автоматического шлагбаума, по итогам которой была установлена неисправность, которая заключается в вышедшем из строя электронного блока управления шлагбаума. Замена и настройка нового блока управления составляет 25 000 рублей, дополнительно потребуется ремонт (замена) некоторых элементов шлагбаума (нижний демпфер, защитный кожух стрелы, части стрелы). Общие расходы по капитальному ремонту старого шлагбаума составят 35 000 рублей.

Также Председателем было предложено заменить старый шлагбаум на новый, более бюджетный с точки зрения закупки и обслуживания. По КП установка нового шлагбаума обойдется Партнерству около 50 000 рублей (без учета монтажа).

Дополнительно Председателем Правления было внесено предложение по переносу въездной группы и установки шлагбаума на северные ворота, которые используются как пожарный въезд/выезд. И обустроить прямой въезд/выезд с территории комплекса на ул. Юбилейная. Данная мера позволит сторожам эффективнее контролировать въезд/выезд, максимально исключить проход на территорию Партнерства посторонних, а членам Партнерства использовать подъездные пути с качественным дорожным покрытием.

6. Вопрос об очередном отчетно-перевыборном общем Собрании собственников НПСГ «СИРИУС».

Предложение Председателя Правления провести открытый конкурс на замещение должности Председателя Правления.

Рассмотрели и утвердили проект Положения о замещении должности Председателя Правления. Обсудили дату и время проведения очередного отчетно-перевыборного общего Собрания собственников НПСГ «СИРИУС» в 2019 году.

Решили:

1. И далее придерживаться выполнению намеченных планов и задач.
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.
2. Правление поддержало предложение Председателя Правления и премии за 1-ий квартал 2019г. выплатить в следующем порядке:
 - сторожу Борисову Ю.А. выплатить премию в размере 10% от среднемесячного заработка за предыдущий квартал.
 - сторожу Логинову В.Н. выплатить премию в размере 10% от среднемесячного заработка за предыдущий квартал.
 - главному бухгалтеру Зуевой Е.А. выплатить премию в размере – 1000 руб. (к дню 8-ое Марта)Ответственные: Председатель Правления, главный бухгалтер Зуева Е.А.
3. Правление решило перенести на следующее Заседание Правления обсуждение проекта дополнений и изменений к Уставу Партнерства. Решено все продуманные предложения по дополнению и изменению Устава членам Правления направлять на личную электронную почту Председателя Правления, для подготовки проекта изменений и последующего его утверждения.
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.
4. Правление решило перенести на следующее Заседание Правления разработку и утверждение плана мероприятий направленных на эффективное использование участка земли в западной части гаражного комплекса на 2019 год. Решено все продуманные предложения по эффективному использованию участка земли, членам Правления направлять на личную электронную почту Председателя Правления, для подготовки плана мероприятий и последующего его утверждения.
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.

5. Решено провести голосование по предложению Председателя Правления по переносу въездной группы и установки шлагбаума на северные ворота.

ЗА-5 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Храбан А.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

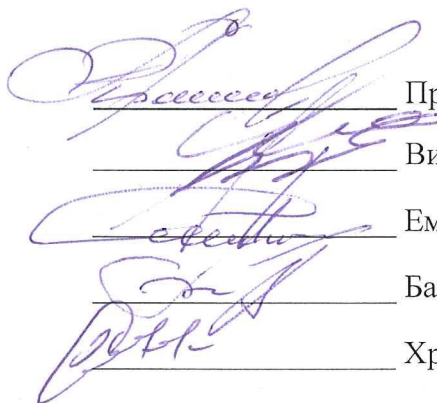
Принято решение: Провести мероприятия направленные на перенос въездной группы и установки шлагбаума на северные ворота. Поддержать предложение Председателя Правления по обустройству прямого въезда/выезда с территории комплекса на ул. Юбилейная. Решение по установке нового или старого (отремонтированного) шлагбаума оставить за Председателем Правления. Сроки проведения мероприятия - по материально технической готовности. Ответственные: Председатель Правления.

6. Правление поддержало предложение Председателя Правления провести открытый конкурс на замещение должности Председателя Правления. Информацию о проведении конкурса решено разместить на информационной доске и сайте Партнерства. Определить сроки проведения конкурса – с 01.04.19. по 10.05.2019.

Рассмотрело и утвердило проект Положения о замещении должности Председателя Правления с последующим его размещением на сайте Партнерства.

Назначить предварительную дату проведения ежегодного очередного отчетного общего собрания собственников НПСГ «СИРИУС» – 18 мая 2019 года (10ч-00м). Организовать мероприятия направленные на подготовку к проведению ежегодного очередного отчетно-перевыборного общего собрания собственников НПСГ «СИРИУС».

Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.



Притула Алексей Викторович

Виноградов Александр Сергеевич

Емец Дмитрий Александрович

Бакай Владимир Николаевич

Храбан Александр Васильевич