

Протокол № 2/21

Заочного заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус» (далее - Партнерство)

Дата проведения: 07 марта 2021 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный,
ул. Автозаводская, 13А.

Присутствовали:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;
Зорин Иван Владимирович – член Правления Партнерства;
Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства;

Приглашены:

Приглашенных нет.

Секретарь заседания:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства.

Повестка заседания:

1. Переговоры с компанией «Антарес».
2. Премии сотрудникам.
3. Новые сотрудники.
4. Предложение Председателя Правления.

Обсудили:

1. Информацию, предоставленную Председателем Правления о промежуточных итогах в переговорах с представителями теле коммуникационной компании ООО «Антарес», с которой Партнерство состоит в договорных отношениях. Договор аренды № 50-3-199 от 06.05.2015г.
После проведения процедуры сверки и согласования произведенных взаиморасчетов, задолженность ООО «Антарес» перед нашим Партнерством составляет 1 860 000 руб.
Также, Председателем Правления была предоставлена информация об имеющейся задолженности компанией ООО «Антарес», по оплате электроэнергии. С 2015 года, ни один счёт за электроэнергию не был оплачен и долг на сегодняшний день составляет 16 296 руб. (2844 кВт.)
Руководство компании ООО «Антарес», не отказывается от имеющейся задолженности перед нашим Партнерством, однако на сегодняшний день компания относится к мобильным операторам, которые «умерли», не успев родиться.
На сегодняшний день, дальнейшие планы руководства компании не понятны, однако четко ясно одно, что возобновлять свою работу компания не будет! Рассматривается вариант банкротства.
В этой связи, для урегулирования материальных претензий со стороны нашего Партнерства, руководством компании ООО «Антарес» была предложена материальная компенсация в размере годовой выплаты по договору аренды – 360 000 тыс. рублей и расторжение договора.
2. Информацию о начислении главному бухгалтеру премии к 08-му марта.
3. Председатель Правления предоставил информацию, об изменениях в кадровом составе дежурных сторожей, а именно:
 - с 01 марта уволился по собственному желанию сторож Прокин С.А.
 - с 01 марта принят на работу сторожем Хамидов Р.М.
 - с 04 марта принят на работу сторож Скрипников Ю.Г. (вместо уволившегося в феврале сторожа Желудкова А.В.)

Все новые сторожа приняты на работу с окладом согласно штатному расписанию и испытательным сроком три месяца.

4. Предложение Председателя Правления, направленное на закупку и монтаж оборудования для автоматического дистанционного открывания и блокировки въездных/выездных ворот на цокольный этаж (южные ворота здания гаражного комплекса).

Решили:

1. Решено проголосовать по предложению расторгнуть договор с ООО «Антарес» и получить материальную компенсацию в размере – 360 000 тыс. рублей.

ЗА-5 (Притула А.В., Виноградов А.С., Емец Д.А., Зорин И.В., Бакай В.Н.)

ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Также Правление решило дополнительно взыскать с ООО «Антарес», материальную компенсацию за потребленную ООО «Антарес» электроэнергию в объёме 16 296 руб. (2844 кВт.)

Главному бухгалтеру Партнерства подготовить все необходимые документы, для получения компенсации и расторжения Договора аренды № 50-3-199 от 06.05.2015г.

Ответственный: Председатель Правления, главный бухгалтер Партнерства.

2. Единогласно решили согласно действующему Положению об оплате труда и премировании сотрудников НПСГ «СИРИУС», премировать главного бухгалтера Зуеву Е.А. премией к 08-му марта, премией в 1000 руб. Выплату премии прибавить к заработной плате за март месяц.

Ответственный: Председатель Правления, бухгалтер Партнерства.

3. Всем сторожам, после успешного прохождения испытательного срока, закупить для будущей работы комплекты летней и зимней униформы.

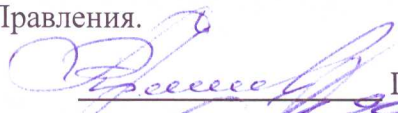




Ответственный: Председатель Правления.

4. Правление решило поддержать Предложение Председателя Правления, направленное на закупку и монтаж оборудования для автоматического дистанционного открывания и возможности программирования открытия и блокировки въездных/выездных ворот на цокольный этаж.

Закупку и монтаж оборудования осуществить после получения материальной компенсации от ООО «Антарес».

В случае технической возможности, использовать проверенную временем технологию с применением GSM модуля, которая на сегодняшний день эффективно используется на северном въезде/выезде. Учитывая не большой машино поток на северном въезде/выезде, рассмотреть техническую возможность установки электропривода на имеющуюся створку ворот, без установки дополнительного шлагбаума.

Ответственный: Председатель Правления.


Притула Алексей Викторович

Виноградов Александр Сергеевич

Емец Дмитрий Александрович

Бакай Владимир Николаевич

Зорин Иван Владимирович