

Протокол № 1/24

Заочного заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус» (далее - Партнерство)

Дата проведения: 10 марта 2024 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А.

Присутствовали:

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;
Зорин Иван Владимирович – член Правления Партнерства;
Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства;

Приглашены:

Нет.

Секретарь заседания:

Притула Алексей Викторович – Председатель Правления Партнерства.

Повестка заседания:

1. Исполнение судебного решения городского суда г.о. Балашиха.
2. Премии сотрудникам.
3. Итоги зимней уборки территории.
4. Кражи в ГСК.
5. Предложения Председателя Правления.

Обсудили:

1. Мероприятия, которые направлены на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 11 (одиннадцати) металлических конструкций (железных гаражей).

Председателем Правления была предоставлена информация о прошедшей встрече (05 марта 2024г) с заместителем ОСП по Балашихинскому району. На встрече был представлен судебный пристав исполнитель Гасанов О.А., который обозначил порядок работы по судебному исполнительному листу. По металлическому гаражу № 316 ведутся переговоры по срокам демонтажа, остальные собственники – выжидают!

2. Информацию о начислении главному бухгалтеру Партнерства премии к 08-му марта.

3. Тяжелые погодные условия в зимний период, которые послужили не только увольнением по собственному желанию дежурного сторожа Гредникова А.Н., который отработав на испытательном сроке один месяц не выдержал тяжелой физической нагрузки при уборке снега в период прошедших сильных снегопадов. Но и очередным поводом пересмотреть заработную плату штатного дворника в большую сторону. Так как, по заверению штатного дворника при такой тяжелой физической нагрузке и большой загруженности по времени, при уборке снега в период подобных сильных снегопадов, за имеющуюся зарплату он работать отказывается.

4. Председателем Правления была предоставлена информация, что за зимний период с территории гаражного комплекса пользователями гаражных боксов были похищены:

- с этажей здания гаражного комплекса 9-ть пластиковых мусорных урн.
- одна уборочная снеговая лопата (цокольный въезд).

5. Предложение Председателя Правления связанное с использованием земельного участка, который расположен в западной части территории гаражного комплекса.

По информации Председателя Правления, есть предварительное согласие руководителя городской управляющей компании ТСЖ «Центральное», занять данный участок под парковку своей уборочной техники в количестве 5-6 единиц.

Также обсудили предложение Председателя Правления связанное с продлением срока аренды абонентской ячейки в почтовом отделении 143986 мкр. Железнодорожный на один год.

В заключении обсудили предложение Председателя Правления связанное с закупкой дополнительного сейфа под хранение внутренней документации Партнерства, накопившейся за предыдущие годы.

Решили:

1. Осуществлять и далее выполнение мероприятий по решению протокола заседания Правления Партнерства № 01/20 от 15.01.2020 и судебного решения городского суда г.о. Балашиха от 19 октября 2021г. по делу № 2-2332/2021, направленные на освобождения территории Партнерства от ранее не законно установленных 10 (десяти) металлических конструкций (гаражей).
Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.

2. Единогласно решили согласно действующему Положению об оплате труда и премировании сотрудников НПСГ «СИРИУС», премировать главного бухгалтера Зуеву Е.А. премией к 08-му марта, премией в 1000 руб.

Выплаты премий прибавить к заработной плате за март месяц.

Ответственный: Председатель Правления, бухгалтер Партнерства.

3. К началу зимнего сезона 2024г., подготовить новое предложение по заработной плате для штатного дворника нашего Партнерства.

Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.

4. И далее проводить мероприятия направленные на улучшение и повышение качества обслуживания членов Партнерства, в части закупки необходимого инвентаря и оборудования для нашего Партнерства.
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.

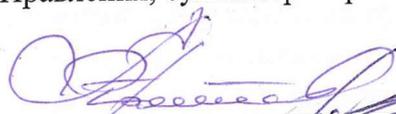
5. Поддержать предложение Председателя Правления связанное с использованием земельного участка, в западной части территории гаражного комплекса, под коммерческие цели.

Решили подготовить проект договора аренды земельного участка, сформировать стоимость аренды земельного участка и разработать общую концепцию обустройства земельного участка.

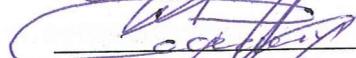
Также решили поддержать предложение Председателя Правления связанное с продлением срока аренды абонентской ячейки в почтовом отделении 143986 мкр. Железнодорожный на один год и закупку дополнительного сейфа под хранение внутренней документации Партнерства, накопившейся за предыдущие годы.

ЗА-5 (Притула А.В., Емец Д.А., Виноградов А.С., Зорин И.В., Бакай В.Н.) ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Ответственные: Председатель Правления, бухгалтер Партнерства.


Притула Алексей Викторович


Виноградов Александр Сергеевич


Емец Дмитрий Александрович


Бакай Владимир Николаевич


Зорин Иван Владимирович