

# Протокол № 3/24

## Заочного заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус» (далее - Партнерство)

**Дата проведения:** 10 августа 2024 г.

**Место проведения:** Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, 13А.

### **Присутствовали:**

Притула Алексей Викторович – Председателя Правления Партнерства;  
Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;  
Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;  
Зорин Иван Владимирович – член Правления Партнерства;  
Бакай Владимир Николаевич – член Правления Партнерства;

### **Приглашены:**

Нет.

### **Секретарь заседания:**

Притула Алексей Викторович – Председатель Правления Партнерства.

### **Повестка заседания:**

1. Подготовка к очередному общему Собранию собственников гаражей.
2. Исполнение судебного решения городского суда г.о. Балашиха.
3. Ремонт автоматики въездного шлагбаума.
4. Кадровый вопрос.

### **Обсудили:**

1. Предоставленную Председателем Правления следующую информацию и проекты документов:
  - рассмотреть и утвердить форму проведения общего Собрания собственников гаражей.
  - рассмотреть и утвердить дату проведения очной части общего Собрания собственников гаражей 05 октября 2024 года (суббота).
  - рассмотреть и утвердить сроки проведения заочной части общего Собрания собственников гаражей в период с 10.10.2024г. по 31.11.2024г., со сроком подведения итогов до 15.12.2024г.
  - предоставленный Председателем Правления проект повестки общего Собрания.
  - предоставленные Председателем Правления проекты объявлений по проведению очно/заочного общего Собрания.
2. Мероприятия, которые направлены на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 11 (одиннадцати) металлических конструкций (железных гаражей).  
Председателем Правления была предоставлена информация о вывозе 09.06.2024г., с территории Партнерства металлического гаража № 316 и достигнутых договоренностях по срокам вывоза металлического гаража № 323. Пользователь Зацепин Г.И.. заверил, что до конца сентября текущего года он демонтирует и вывезет с территории нашего Партнерства свой металлический гараж.  
С остальными владельцами металлических гаражей, продолжает работать служба судебных приставов.
3. Предоставленную Председателем Правления следующую информацию об очередной поломке

недавно приобретенного нового gsm модуля (ESIM 320), который управляет автоматическим шлагбаумом на главном въезде/выезде здания гаражного комплекса.

После очередного ливня с ураганом, во время которого были большие перепады напряжения, вновь вышел из строя новый gsm модуль. В этой ситуации даже не помог установленный стабилизатор напряжения.

Для выявления и устранения неисправности были привлечены различные специалисты, которые пока не смогли осуществить ремонт gsm модуля, из-за отсутствия необходимых европейских комплектующих.

Другие существующие на рынке модели gsm модулей, имеют высокую стоимость и низкую защищенность к перепадам напряжения!

4. Председателем Правления была предоставлена информация об изменениях в составе дежурных сторожей, а именно:

- с 02 июля 2024г. с испытательным сроком, на работу сторожем был принят Шибнев В.Г., с окладом согласно штатному расписанию
- с 08 августа 2024г. уволен по собственному желанию сторож Скрипников Ю.Г, который без нареканий проработал в ГСК около пяти лет. Причиной увольнения послужило хамское отношение пользователей гаражными боксами, которые нарушают пропускной режим и отказываются предъявлять пропуска.

### **Решили:**

1. Провести Общее собрание членов НПСГ "Сириус" в очно-заочной форме.

- утвердить дату проведения очной части общего Собрания собственников гаражей 05 октября 2024 года (суббота) в 10 часов 00 мин., на территории Партнерства. Регистрацию участников общего Собрания проводить по пропускам установленного образца или при предъявлении правоустанавливающих документов на бокс в гаражном комплексе.

Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.

- утвердить сроки проведения заочной части общего Собрания собственников гаражей в период с 10.10.2024г. по 31.11.2024г., со сроком подведения итогов до 15.12.2024г.

Место проведения заочного общего собрания определить комнату охраны в здании гаражного комплекса. Результаты итогов общего очно/заочного Собрания разместить на информационной доске входной/въездной группе в здании гаражного комплекса и на официальном сайте НПСГ "Сириус".

Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.

- заочную часть общего Собрания собственников гаражей, в период с 10.10.2024г. по 31.11.2024г., провести в электронной форме согласно утвержденному положению об электронном голосовании с использованием интернет портала НПСГ «Сириус» <http://sirius-npsg.ru/vote>. Результаты итогов общего очно/заочного Собрания разместить на информационной доске входной/въездной группе в здании гаражного комплекса и на официальном сайте НПСГ "Сириус".

Ответственный: Председатель Правления, член Правления Виноградов А.С.

- утвердить предоставленный Председателем Правления проект повестки общего Собрания, с возможностью последующего дополнения.

Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.

- утвердить предоставленные Председателем Правления проекты объявлений по проведению очно/заочного общего Собрания.

Объявление по проведению очной части общего Собрания, разместить на информационной доске входной/въездной группе в здании гаражного комплекса до 05 октября 2024г. и на сайте нашего Партнерства.

Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.

2. Осуществлять и далее выполнение мероприятий по решению протокола заседания Правления Партнерства № 01/20 от 15.01.2020 и судебного решения городского суда г.о. Балашиха от 19 октября 2021г. по делу № 2-2332/2021, направленные на освобождения территории Партнёрства от ранее не законно установленных 10 (десяти) металлических конструкций (гаражей).

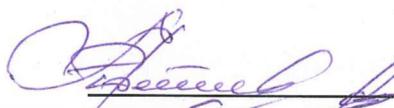
Ответственный: Председатель Правления, члены Правления.

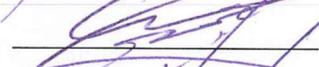
3. И далее проводить мероприятия направленные на проведение ремонта неисправного gsm модуля (ESIM 320), поиск нового альтернативного оборудования и его безопасного подключения.

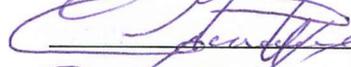
Ответственные: Председатель Правления, члены Правления.

4. Осуществлять и далее выполнение мероприятий направленные на непрерывный и качественный процесс работы дежурных сторожей.

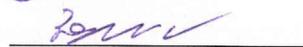
Ответственный: Председатель Правления.

  
Притула Алексей Викторович

  
Виноградов Александр Сергеевич

  
Емец Дмитрий Александрович

  
Бакай Владимир Николаевич

  
Зорин Иван Владимирович